

APSTIPRINĀTI
ar Garkalnes novada domes
2010. gada 31. marta sēdes
lēmumu (prot. Nr.3, 30.§.)

Saistošie noteikumi Nr.2
**PAR GARKALNES NOVADA TERITORIJĀ ESOŠO ŪDENSVADU,
KANALIZĀCIJAS TĪKLU UN BŪVJU EKSPLUATĀCIJU, LIETOŠANU UN
AIZSARDZĪBU**
Garkalnes novadā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
15.panta pirmās daļas 1.punktu,
43.panta pirmās daļas 11.punktu

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Šie saistošie noteikumi nosaka ūdensapgādes, kanalizācijas ārējo tīklu un būvju ekspluatāciju un aizsardzību, kā arī atbildību, kas iestājas, ja šie saistošie noteikumi netiek ievēroti.

1.2. Šie saistošie noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kas ir Garkalnes novada ūdenssaimniecību sistēmu pakalpojumu lietotāji, un pakalpojumu sniedzēji Garkalnes novadā.

1.3. Pakalpojuma sniedzēja uzdevumi:

1.3.1. Dzeramā ūdens ieguve un ražošana atbilstoši LR Ministru kabineta 2003.gada 29.aprīļa noteikumu Nr.235 „Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība” noteikumiem.

1.3.2. Dzeramā ūdens piegāde, nodrošinot ūdens spiedienu Garkalnes novada ūdensvada tīklā ne mazāku par spēkā esošajos Latvijas būvnormatīvos paredzēto spiedienu.

1.3.3. No ūdensvada tīkla piegādātā dzeramā ūdens realizācija.

1.3.4. Notekūdeņu savākšana un novadīšana līdz notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, notekūdeņu attīrīšana un novadīšana līdz iztekai ūdenstilpē atbilstoši LR Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumu Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" prasībām.

1.3.5. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

Pakalpojumu sniedzējs – fiziska vai juridiska persona, kura ūdensapgādes un kanalizācijas nozarē sniedz pakalpojumus.

Pakalpojumu lietotājs – fiziska vai juridiska persona, kura ir noslēgusi līgumu par ūdens un/vai kanalizācijas pakalpojumu saņemšanu un lietošanu.

Objekts– nekustamais īpašums, kuram ir atsevišķs pieslēgums novada ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīklam.

Notekūdeņu kanalizācija (turpmāk kanalizācija) – ražošanas, sadzīves un lietus notekūdeņu kanalizācija.

Ražošanas notekūdeņi - notekūdeņi, kas radušies uzņēmējdarbības un ražošanas vietās un nav klasificējami kā sadzīves vai lietus notekūdeņi.

Sadzīves notekūdeņi - notekūdeņi, kas radušies publiskās un dzīvojamās ēkās un sabiedrisko pakalpojumu sniegšanas vietās dažādu fizioloģisko, higiēnas un sadzīves darbību rezultātā.

Saimnieciskie notekūdeņi - ražošanas un sadzīves notekūdeņu kanalizācija.

Lietus notekūdeņi (turpmāk - lietus kanalizācija) - virsūdeņi, kuri tiek novadīti lietus kanalizācijas tīklā un izņēmuma gadījumos, saskaņojot ar pakalpojuma sniedzēju, saimnieciskās kanalizācijas tīklā.

Pagaidu ūdensvada tīkli – tīkli, kuri izbūvēti celtniecības vajadzībām uz celtniecības laiku, un tīkli, kuri izbūvēti un tiek ekspluatēti par Pakalpojumu lietotāja līdzekļiem, un neatbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 01.02.2000. noteikumiem Nr.38 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-99 “Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”” (turpmāk – Latvijas būvnormatīvs).

Verifikācija – mērinstrumentu atbilstības normatīvajiem aktiem noteikšana.

Segtie darbi – būvdarbi, kuru apjoma un kvalitātes kontroli pēc tiem sekojošo būvdarbu veikšanas nav iespējams izdarīt bez īpašiem pasākumiem vai papildus darba, kā arī finanšu un citu resursu piesaistīšanas.

Tīklu apkalpošanas robežu akts (turpmāk – robežu akts) – Pakalpojumu sniedzēja un Pakalpojumu lietotāja sastādīts akts, kurā norādītas robežas, kādās ūdensvada un kanalizācijas tīklus apkalpos katra puse.

Blakusklients – ūdensapgādes un kanalizācijas Pakalpojumu lietotājs, kas saņem šos pakalpojumus pa pakalpojumu sniedzēja jau esoša pakalpojuma lietotāja iekšējiem vai pagalma tīkliem, šķērsojot cita īpašnieka zemi, kā arī noslēdz līgumu ar pakalpojuma lietotāju par šo pakalpojumu lietošanu.

Asenizācija – notekūdeņu vai citu saimniecisku atkritumu savākšana no krāj rezervuāriem ar speciāli tam paredzētu transportu un transportēšana uz utilizācijas vietu.

1.4. Pakalpojumu sniedzēja valdījumā un apkalpes zonā ir:

1.4.1. ielas ūdensvada tīkli un pievadi līdz pirmā zemes gabala robežai vai ēkas ārējai sienai, ja tā sakrīt ar zemes gabala robežu, vai līdz privātkrānam, kvartāla un īszaru tīkli (tīkli, kuri pievienoti ielas ūdensvada tīkliem un kuriem pievienoti divi vai vairāki objekti), ja tie nodoti Pakalpojumu sniedzēja bilancē, ūdensvadi (100 mm un lielāks diametrs) starp dzīvojamajām mājām, cauruļvadu armatūra, plāksnītes ar norādi par hidrantu, armatūras un aku atrašanās vietu;

1.4.2. saimnieciskās kanalizācijas ielu tīkli un ēku izvadi līdz kontrolakai, kas atrodas 1,5 m attālumā aiz zemes gabala robežas, kura paralēla ielas sarkanajai līnijai, vai pagrabstāvā pie ēkas ārējās sienas ielas pusē, notekūdeņu kvartāla tīkli (tīkli, kuri atrodas ārpus ielu sarkanajām līnijām gar ēku apbūvi) bez ēku izvadiem, ja tie nodoti Pakalpojumu sniedzēja bilancē, tīklu cauruļvadu armatūra un skatakas.

2. Ūdensvada, kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācija un aizsardzība

2.1. Pakalpojumu sniedzēja valdījumā un apkalpes zonā esošos ūdensvada un kanalizācijas tīklus, ūdensvada pievadus un kanalizācijas izvadus ekspluatē un nepieciešamības gadījumā remontē pats pakalpojumu sniedzējs.

2.2. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs jebkurā diennaktī laikā brīvi piekļūt savā bilancē esošajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, kas atrodas trešo personu - zemes gabalu īpašnieku, uzņēmumu un organizāciju, teritorijā, ja tas nepieciešams šo ūdensvada un kanalizācijas tīklu tehniskajai apkalpošanai, remontam vai avāriju likvidēšanai.

2.3. Vietās, kur atrodas ūdensvada un kanalizācijas tīkli, zemes īpašniekiem vai lietotājiem ir jāievēro LR Ministru kabineta 2006.gada 10.oktobra noteikumu Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem” noteikumi. Papildus šajos noteikumos minētajām prasībām, zemes īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina iespēja brīvi piebraukt pie ūdensvada un kanalizācijas tīkliem speciālajai tehnikai un mehānismiem, lai varētu likvidēt avāriju un veikt profilaktiskos darbus.

2.4. Papildus LR Ministru kabineta 2006.gada 10.oktobra noteikumu Nr.833 „Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem” noteikumiem, lai nodrošinātu cilvēku aizsardzību, nepiederošām personām aizliegts:

2.4.1. Novietot uz ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, armatūras, skatakām un hidrantiem materiālus un citus priekšmetus.

2.4.2. Nepiederošām personām veikt jebkādu darbu ūdensvada un kanalizācijas tīklu tiešā tuvumā.

2.5. Pakalpojumu lietotājs ir pilnībā atbildīgs par savas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tehnisko apkopi un darbību.

2.5.1. Ja pakalpojuma lietotājs savām vajadzībām izmanto vietējos ūdens avotus (artēziskos urbumus), šiem ūdensvada tīkliem jābūt fiziski atvienotiem (ar gaisa spraugu) no centralizētajiem ūdensvada tīkliem, pa kuriem tiek piegādāts ūdens.

2.5.2. Pakalpojuma lietotājam jāseko ūdensvada un kanalizācijas iekš teritoriālo(iekšējo) tīklu, armatūras un ar to saistīto būvju tehniskajam stāvoklim, un jebkura noplūde nekavējoties jālikvidē par saviem līdzekļiem.

2.6. Pakalpojuma lietotājam jā saglabā visa savā īpašumā vai valdījumā izbūvēto ūdensvada un kanalizācijas iekārtu tehniskā dokumentācija.

2.7. Objektam, kuros tiek veikti rekonstrukcijas darbi, kā arī objekta īpašnieka maiņas gadījumā, ja nav kanalizācijas izvada izpilddokumentācijas, jāveic cauruļvadu inspekcija (caurskate) par īpašnieka līdzekļiem.

2.8. Pakalpojuma lietotājam notekūdeņus kanalizācijas tīklā jānovada atbilstoši LR Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumu Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" prasībām.

2.9. Pakalpojuma lietotāja novadītajos notekūdeņos nedrīkst būt:

2.9.1. Cieti priekšmeti, tekstilizstrādājumi, smiltis, grunts, personīgās higiēnas priekšmeti un citas lietas, kas var veicināt tīklu aizsērēšanu.

2.9.2. Eļļas un tauki daudzumos, kas pārsniedz normas, kuras noteiktas LR Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī".

2.9.3. Pārtikas un ražošanas atkritumi nesasmalcinātā veidā.

2.9.4. Naftas produkti daudzumos, kas pārsniedz normas, kuras noteiktas LR Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumos Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī".

2.9.5. Vielas, kas var uzliesmot vai veidot sprāgstosū maisījumu.

2.10. Aizliegts bez saskaņošanas ar Pakalpojumu sniedzēju kanalizācijas skataku lūkās izliet notekūdeņus, iztukšot asenizācijas cisternas, izmest cietos atkritumus, novadīt atkušņa ūdeņus.

2.11. Pakalpojuma lietotājam ir jāsaņem iekš teritoriālie (iekšējie) tīkli un armatūra, kā arī ūdens mērīšanas mezgli darbam ziemas apstākļos.

2.12. Aizliegts atstāt atvērtus iekšējā ūdensvada tīkla krānus nolūkā novērst ūdensvada tīkla aizsalšanu.

2.13. Pakalpojuma lietotājam piederošās ēkās ar pagrabu telpām, kur ir ierīkotas sanitārās iekārtas (izlietnes, sēdpodi, trapi u.c.) un drenāžas sistēmas, aizliegts uzglabāt produktus un materiālas vērtības, kā arī jāierīko aizbīdņi vai vienvirziena vārsti uz kanalizācijas izvada.

2.14. Ja pakalpojumu sniedzēja pārstāvis konstatē šo saistošo noteikumu un savas kompetences ietvaros spēkā esošo Latvijas būvnormatīvu pārkāpumus, pakalpojumu lietotāja pārstāvja klātbūtnē tiek sastādīts akts, norādot trūkumu novēršanas laiku. Pakalpojumu lietotāja atteikšanās parakstīt aktu neatbrīvo viņu no atbildības un pienākuma novērst trūkumus.

2.15. Ja pakalpojuma lietotāja ūdensvada pievadā, kanalizācijas izvadā un iekārtām trūkst aizbīdņu, nav hermētiski aizvērtas revīzijas, ir bojātas sanitārās iekārtas, netiek ievēroti šie saistošie noteikumi un spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi, par applūdinātajām telpām un materiālajiem zaudējumiem atbildīgs ir pakalpojuma lietotājs.

2.16. Par zaudējumiem, kas radušies pakalpojuma lietotāja īpašumā vai valdījumā esošu ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju bojājumu dēļ, atbildīgs ir pakalpojuma lietotājs.

2.17. Pakalpojuma lietotājam ir jāuzrauga ūdensvada pievada aizbīdņi un aizbīdņa kapes, savas teritorijas robežās esošas ūdensvada un kanalizācijas ietaises (caurules, ūdens patēriņa skaitītāji, lūkas, skatakas, režģi, norādījumu plāksnītes u.c.),

nepieļaujot to bojāšanu, applūdināšanu un aizsalšanu, kā arī jāattīra no atkritumiem, ledus un sniega skataku vāki.

2.17.1. Jāseko, lai uzstādītās plombas netiktu noņemtas vai bojātas, jānodrošina virszemes ūdeņu novadīšana no skatakām.

2.17.2. Pakalpojuma lietotājam jāatļauj izvietot uz ēku sienām vai žogiem plāksnītes ar norādi par hidrantu, armatūras un skataku atrašanās vietu.

2.18. Pakalpojuma lietotājs nav tiesīgs bez saskaņošanas par pakalpojumu sniedzēju pārtraukt ūdens piegādi un notekūdeņu novadīšanu Blakusklientiem.

2.19. Atklājot ūdensvada un kanalizācijas ielu tīklu un būvju bojājumus, pakalpojuma lietotājam par to nekavējoties jāziņo pakalpojumu sniedzējam un iespēju robežās jāiežīmē bojātā vieta.

2.20. Fiziskām un juridiskām personām, kas sabojājušas ūdensvada un kanalizācijas tīklus un būves, nekavējoties jāziņo par to pakalpojumu sniedzējam, bojājumus jānovērš pašu spēkiem un par saviem līdzekļiem, pakalpojumu sniedzēja tehniskajā uzraudzībā.

2.21. Fiziskām un juridiskām personām pilnā apmērā jāatlīdzina pakalpojumu sniedzēja zaudējumi par bojātajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem un būvēm, kā arī izdevumi notekūdeņu attīrīšanas normāla tehnoloģiska procesa atjaunošanai kanalizācijas attīrīšanas iekārtās, ja tie radušies, pakalpojuma lietotājam pārkāpjot šo saistošo noteikumu 2.8., 2.9. un 2.10.punktā minētās prasības.

2.21.1. Vainīgajai fiziskajai vai juridiskajai personai jāsamaksā valsts uzraudzības iestāžu uzliktais naudas sods par ūdenstilpēm un zivsaimniecībai nodarītajiem zaudējumiem, kuri radušies, kaitīgajām vielām no kanalizācijas sistēmām ieplūstot ūdenstilpēs.

2.21.2. Pakalpojumu sniedzēja un pakalpojumu lietotāja attiecības, kas nav noteiktas šajos noteikumos, regulē Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

2.22. Aizliegts novadīt meliorācijas sistēmā vai virszemes ūdensobjektos neattīrītus LR Ministru kabineta 22.01.2002. noteikumu Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" prasībām neatbilstošus notekūdeņus.

2.23. Aizliegts iesūcināt gruntī neattīrītus notekūdeņus. Aizliegts novadīt notekūdeņus (arī pēc attīrīšanas lokālajās attīrīšanas iekārtās) gruntī, meliorācijas sistēmā un virszemes ūdensobjektos Rīgas pilsētas dzeramā ūdens ieguvei noteiktajā stingrā režīmā un ķīmiskajā aizsargjoslā.

3. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju projektēšana, iebūve un pievienošana centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem un pieņemšana ekspluatācijā.

3.1. Projektēšana.

3.1.1. Lai fiziska vai juridiska persona varētu pievienot savu objektu pakalpojuma sniedzēja ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklam, pakalpojumu lietotājam jāiesniedz rakstisks iesniegums pakalpojuma sniedzējam. Iesniegumā jānorāda:

objekta adrese, dati par paredzamo ūdens patēriņu, nepieciešamo spiedienu, novadāmo notekūdeņu daudzumu un raksturu. Iesniegumam jāpievieno šādi dokumenti :

3.1.1.1. Plānošanas un arhitektūras uzdevums (izsniedz Garkalnes novada domes būvvalde).

3.1.1.2. Zemes robežu plāns.

3.1.2. Pakalpojumu sniedzējs dod savu atzinumu par objekta pievienošanas iespējām un izsniedz tehniskos noteikumus atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem 20 darba dienu laikā;

3.1.3. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir viens gads. Termiņam beidzoties, pēc pieprasītāja lūguma pakalpojumu sniedzējs tehniskos noteikumus izsniedz atkārtoti.

3.1.4. Lai pievienotos ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, ir jāizstrādā tehniskais projekts (turpmāk tekstā projekts) saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja izdotajiem tehniskajiem noteikumiem, kā arī ar spēkā esošajiem būvnoteikumiem (piemēram, Latvijas būvnormatīvs LBN 223-99 „Kanalizācijas ārējie tīkli un būves”, Latvijas būvnormatīvs LBN 222-99 „Ūdensapgādes ārējie tīkli un būves”) un nacionālajiem standartiem, kuru sarakstu pēc Ekonomikas ministrija ieteikuma sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Latvijas standarts” ir publicējusi laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, un kuri ir izdoti līdz projektēšanas uzdevuma parakstīšanai.

3.1.5. Projektu izstrādā juridiska persona, kas reģistrējusi savu darbību Būvkomersanta reģistrā ar attiecīgās jomas sertificētu speciālistu vai sertificētu fizisku personu.

3.1.6. Projekts tiek izskatīts 30 darba dienu laikā no tā iesniegšanas pakalpojumu sniedzējam. Pēc projekta saskaņošanas viens tā eksemplārs paliek pie pakalpojumu sniedzēja.

3.1.7. Būvvaldē akceptēts projekts ir spēkā divus gadus. Ja būvniecība šajā laikā nav uzsākta, tas atkārtoti jāaskaņo ar pakalpojumu sniedzēju.

3.1.8. Ja objektam piegulošās ielas robežās atrodas pakalpojumu sniedzēja valdījumā esošs saimnieciskās kanalizācijas tīkls un/vai ūdensvads, tam jāpievieno:

3.1.8.1. Jaunbūves un rekonstruējamie objekti, atbilstoši pakalpojuma sniedzēja izsniegtajiem tehniskajiem noteikumi.

3.1.8.2. Esošie objekti, kuros ir ūdensapgādes sistēmas un kuriem ir lokālā saimnieciskā kanalizācijas sistēma, kuras neatbilst Lielrīgas Reģionālās Vides pārvaldes prasībām, vai konstatēta neattīrītu notekūdeņu noplūde.

3.1.9. Ja ir nepieciešams augstāks ūdens spiediens kā noteikts šo noteikumu punktā 1.3.2., tad, saskaņojot ar Pakalpojumu sniedzēju, Pakalpojumu lietotājs par saviem līdzekļiem drīkst ierīkot vietējās ūdens spiediena paaugstināšanas iekārtas, kuras atbilst iekšējo ūdensvada tīklu ekspluatācijas parametriem un LBN.

3.1.10. Projekta izstrādātājam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu objektu izbūves nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieku informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu un ar to saistītu ietaišu, sūkņu staciju, elektrības uzskaites skapju vai būvju izbūvei, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

3.1.10.1. Projektā paredzēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve paredzēta vietējas pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā.

3.1.10.2. Projektā paredzēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve paredzēta ielu sarkano līniju robežās.

3.1.11. Plānojot privātmāju apbūvi, kurā paredzēta trīs un vairāk māju celtniecība, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus paredz centralizētus. Ja tam nav tehniski ekonomisks pamatojums, tīklus paredz lokāli centralizētus – visām ēkām kopēju ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu ar vienu ūdensapgādes aku, spici vai artēzisko urbumu un notekūdeņus novada uz vienu attīrīšanas ietaisi, ja LBN neparedz citu risinājumu. Ja privātmāju celtniecība uzsākta pirms centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves, pieļaujams pagaidu risinājums – lokāls ūdensapgādes nodrošinājums un hermētiska notekūdeņu uzkrāšanas tvertne ar tālāku izvešanu uz tuvējām centralizētajām attīrīšanas ietaisēm, bet ne vairāk kā trīs mājām. Māju skaitu nosaka pēc izdotajām būvatļaujām.

3.2. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve un rekonstrukcija.

3.2.1. Pirms būvniecības uzsākšanas jābūt saņemtai būvatļaujai (izsniedz Garkalnes novada domes būvvalde).

3.2.2. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu būvniecību veic būvuzņēmējs, kuram ir saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo normatīvo aktu noteiktā kārtībā izsniegta atļauja konkrēto būvdarbu veikšanai.

3.2.3. Jaunizbūvētos ūdensvada un kanalizācijas tīklus pakalpojuma lietotājs izbūvē par saviem līdzekļiem un pievieno pie maģistrālajiem tīkliem pakalpojumu sniedzēja uzraudzībā.

3.2.4. Ja pakalpojuma sniedzējam, nodrošinot jaunu pieslēguma izbūvi sev piederošai ūdensapgādes un(vai) kanalizācijas sistēmai, radušies izdevumi, pakalpojuma sniedzējam ir tiesības noteikt vienreizēju pieslēguma maksu par pievienojuma realizāciju.

3.2.5. Pēc objekta izbūves ir jāveic izbūvēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu atbilstības pārbaude Latvijas būvnormatīvam LBN 222-99, LBN 223-99 un MK noteikumiem Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".

3.2.6. Pirms objekta pievienošanas ūdensapgādei un/vai kanalizācijas tīklam objektā uz ūdensvada ievada jāuzstāda ūdens patēriņa mērītājs.

3.2.7. Izbūvētajiem vai rekonstruētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem un būvēm jāatbilst Garkalnes novada domes būvvaldē akceptētajam tehniskajam projektam un izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem. Iespējamās atkāpes no būvprojekta jāsaņem atbilstoši MK noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi”.

3.2.8. No jauna uzbūvētos vai rekonstruētos ūdensvada un kanalizācijas tīklus un būves ekspluatācijā pieņem objektu pieņemšanas ekspluatācijā komisija saskaņā ar atbilstošiem būvnoteikumiem.

3.2.9. Pēc ūdensvada un kanalizācijas būvniecības darbu pabeigšanas, pēc pieslēguma maksas samaksas, ja tāda noteikta un šo noteikumu prasību izpildīšanas, piedaloties pakalpojuma sniedzēja pārstāvim, tiek sastādīts akts par objekta gatavību pievienošanai ūdensvada un/vai kanalizācijas tīkliem un objekts tiek pievienots tīkliem. Šis akts ir pamatdokuments līguma slēgšanai starp pakalpojuma lietotāju un pakalpojuma sniedzēju.

3.2.10. Ja būvniecības laikā tiek patērēts ūdens no pakalpojuma sniedzēja ūdensvada, tad jāuzstāda ūdens patēriņa mērītājs.

3.3. No jauna izbūvētu vai rekonstruētu ūdensvada un kanalizācijas tīklu nodošana Garkalnes novada domes īpašumā.

3.3.1. Lai pašvaldība varētu nodrošināt sabiedriskos pakalpojumus ūdens apgādes un kanalizācijas ūdeņu aizvadīšanas un attīrīšanas jomā, no jauna izbūvētie vai

rekonstruētie maģistrālie ūdensvada un kanalizācijas tīkli pēc nodošanas ekspluatācijā ir jānodod Garkalnes novada domes vai domei piederošā uzņēmuma īpašumā vai ilgtermiņa valdījumā uz savstarpējās vienošanās pamata.

3.3.2. Nododot ūdensvada un kanalizācijas tīklus un būves, pakalpojumu lietotājs iesniedz:

3.3.2.1. Pēc būvdarbu veikšanas izpilddokumentāciju t.sk. topogrāfiju grafiskā un digitālā formā.

3.3.2.2. Segto darbu aktus atbilstoši būvnormatīviem.

3.3.2.3. Grāmatvedības izziņu par ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju izmaksām un tehniskajiem parametriem (izbūves gads, garums, diametrs, materiāls, utt.).

3.3.2.4. Aktu par ūdens patēriņa skaitītāja mezglu pārbaudi (jāiesniedz, ja ir izbūvēti pievadi objektam).

3.3.2.5. Aktu par izbūvētā ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklu/pievadu pievienošanas pie centralizētiem tīkliem.

3.3.2.6. Zemesgrāmatas kopiju ar apgrūtinājumu par ūdensvada un kanalizācijas tīkliem un/vai būvēm.

3.4. Pakalpojumu sniedzēja bilancē netiek pieņemti:

3.4.1. Ēku ūdensvada un kanalizācijas iekšējie tīkli.

3.4.2. Iekārtas un tīkli, kuri iebūvēti pakalpojumu lietotāja būvē un kuri atdalīti atsevišķi vienam objektam.

3.4.3. Ražotnēm piekrītošie kanalizācijas tīkli, attīrīšanas ietaises un pārsūkņēšanas stacijas.

3.4.4. Pagaidu ūdensvada tīkli līdz to sakārtošanai atbilstoši Latvijas būvnormatīviem LBN 222-99, LBN 223-99 un MK noteikumiem Nr.1069.

3.4.5. Pakalpojuma lietotāja iekš teritoriālās lietūs ūdens novadīšanas sistēmas.

3.5. Pēc būvniecības pabeigšanas objekta īpašnieks ir pilnīgi atbildīgs par ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju uzturēšanu līdz to nodošanai pakalpojuma sniedzēja bilancē. Šajā laikā aizliegts tos izmantot bez līguma noslēgšanas ar pakalpojumu sniedzēju.

4. Ūdensvada un kanalizācijas tīklu pievienošana blakus esošā īpašuma ūdensvadam un kanalizācijai

4.1. Ja objektu nav iespējams tieši pievienot ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut pievienot objekta ūdens pievadu un kanalizācijas izvadu saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem jau esoša pakalpojuma lietotāja iekšējiem vai pagalma tīkliem aiz pakalpojuma lietotāja īpašumā vai valdījumā esošā ūdens patēriņa skaitītāja, kā arī šķērsojot cita īpašnieka zemi, ja:

4.1.1. Pievienošanās ir rakstiski saskaņota ar Pakalpojuma lietotāju un zemes gabala īpašnieku.

4.1.2. Blakusklients par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu lietošanu slēdz līgumu ar Pakalpojumu lietotāju.

4.1.3. pievienošana nepasliktina ūdens piegādi citiem pakalpojuma lietotājiem.

4.1.4. Sastādīts un parakstīts tīklu apkalpošanas robežu akts.

4.1.5. Tas tiek ierakstīts kā apgrūtinājums zemes grāmatā.

5. Ūdens patēriņa skaitītāji

5.1. No jauna izbūvētie ūdens vada tīkli pievienojami pie maģistrālajiem tīkliem uzstādot ūdens patēriņa skaitītāju ārpus zemes īpašuma robežām, pēc iespējas tuvāk ūdens vada pievienojuma vietai pie maģistrālajiem tīkliem, ja pieslēguma tehniskie noteikumi neparedz savādāk.

5.2. Ja ūdens patēriņa skaitītājs ir pakalpojuma sniedzēja īpašumā, tad viņam ir jānodrošina šādu prasību izpilde:

5.2.1. Jāveic ik pēc 4 gadiem ūdens patēriņa skaitītāju pārbaude (verifikācija), ja ir uzstādīts filtrs pirms skaitītāja un ik pēc 2 gadiem, ja nav uzstādīts filtrs pirms skaitītāja.

5.2.2. Jāuztur ūdens patēriņa skaitītāja šahtā tīrība un kārtība.

5.2.3. Jāaizsargā ūdens patēriņa skaitītāja mezgls no aizsalšanas.

5.3. Ja ūdens patēriņa skaitītājs ir pakalpojuma lietotāja īpašumā, tad viņam ir jānodrošina šādu prasību izpilde:

5.3.1. Jāizņem pirms skaitītāja uzstādīšanas no pakalpojuma sniedzēja tehniskie noteikumi tā uzstādīšanai.

5.3.2. Jāveic ik pēc 4 gadiem ūdens patēriņa skaitītāju pārbaude (verifikācija), ja ir uzstādīts filtrs pirms skaitītāja un ik pēc 2 gadiem, ja nav uzstādīts filtrs pirms skaitītāja par saviem līdzekļiem.

5.3.3. Jāuztur ūdens patēriņa skaitītāja atrašanās vietās (telpās, šahtā) tīrība un kārtība.

5.3.4. Jānodrošina pēc pakalpojumu sniedzēja pieprasījuma:

5.3.4.1. Brīva piekļūšana ūdens patēriņa skaitītājam tā stāvokļa pārbaudei un rādījumu nolasīšanai.

5.3.4.2. Iespēju apsekot pakalpojuma lietotāja īpašumā esošos iekšējos tīklus.

5.3.5. Jāaizsargā ūdens patēriņa skaitītāja mezgls no aizsalšanas.

5.4. Ja pakalpojumu sniedzējam ir radušās šaubas par pakalpojuma lietotāja īpašumā vai valdījumā esošā ūdens patēriņa skaitītāja rādījumu pareizību, pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs par saviem līdzekļiem veikt skaitītāja pārbaudi un nomaiņu. Ja pārbaudē ūdens patēriņa skaitītāja rādījumu kļūda nepārsniedz pieļaujamo, pārbaudes izdevumus sedz pakalpojuma sniedzējs, bet, ja pārsniedz pieļaujamo normu t.i. skaitītājs ir nederīgs – ūdens patēriņa skaitītāja pārbaudes un nomaiņas izdevumus sedz pakalpojuma lietotājs.

6. Līguma noslēgšanas kārtība, ūdens patēriņa un notekūdeņu daudzuma uzskaitē, norēķinu kārtība un patēriņa aprēķināšana noteikumu pārkāpumu gadījumos

6.1. Līgums tiek noslēgts starp pakalpojumu sniedzēju un pakalpojuma lietotāju par ūdens un /vai kanalizācijas pakalpojumiem, to uzskaiti, norēķinu kārtību, abu pušu pienākumiem un tiesībām.

6.1.1. Jaunbūvētiem un rekonstruētiem objektiem līgums jānoslēdz pirms ūdens un/vai kanalizācijas tīklu ekspluatācijas uzsākšanas.

6.1.2. Ja esošajā objektā mainās pakalpojumu lietotājs, jauns līgums tiek slēgts pēc iepriekšējā pakalpojumu lietotāja rakstiska atteikuma saņemšanas (punkts 6.2.3.) un finansiālo saistību nokārtošanas.

6.2. Līguma noslēgšanas kārtība:

6.2.1. Līguma noslēgšanai jāiesniedz šādu dokumentu kopijas un vai jāuzrāda:

6.2.1.1. Fiziskām personām – pase (uzrādīšanai), to pilnvarotām personām – pilnvara, pase (uzrādīšanai);

6.2.1.2. Juridiskām personām – reģistrācijas vai komersanta apliecība, pievienotās vērtības nodokļa maksātāja apliecība, vienotā nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecība, bankas rekvizīti, pilnvara vai izraksta kopija no uzņēmuma reģistra par tiesībām uzņēmuma vārdā slēgt līgumu.

6.2.1.3. Objekta īpašumtiesību apliecināošs dokuments, nomas līgums vai līgums par ēku un būvju pārvaldīšanu, apsaimniekošanu un sagatavošanu privatizācijai.

6.2.1.4. Jaunizbūvētiem objektiem, papildus iepriekš minētajiem dokumentiem, jāiesniedz arī noteikumu punktā 3.3.2 minētie dokumenti un dokuments, kas apliecina pieslēguma maksas izpildi.

6.2.1.5. Datus par teritorijas platību un tās izmantošanas veidu – nepieciešamā patērējamā ūdens daudzumu un kanalizācijā novadāmo notekūdeņu apjomu;

5.2.1.6. Zemes gabala topogrāfiskais plāns vai apakšzemes komunikāciju shēmu (pēc Pakalpojumu sniedzēja pieprasījuma).

5.2.1.7. Ja ir lokāla ūdens ieguve, tad ir jāiesniedz pakalpojuma lietotāja kanalizācijas un ūdensvada tīklu tehniskā pase vai kanalizācijas ārējo tīklu shēmas, kā arī visi Pakalpojuma sniedzējam nepieciešamie dati un aprēķini.

6.2.2. jā sastāda pakalpojuma lietotāja un pakalpojumu sniedzēja ūdensvada un kanalizācijas tīklu apkalpošanas robežu akts (ir līguma neatņemama sastāvdaļa).

6.2.3. Ja mainās pakalpojuma lietotājs, iepriekšējam pakalpojuma lietotājam vismaz 10 dienas pirms lietotāja maiņas par to rakstiski jāinformē pakalpojumu sniedzēju.

6.2.4. Slēdzot jaunu līgumu ar fiziskām vai juridiskām personām, kurām ir parādi iepriekšējā līguma ietvaros par ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pieprasīt saistību izpildes nodrošinājumu (naudas summas iemaksu) plānotā 1 mēneša patēriņa apmērā. Maksa tiek uzskaitīta kā garantijas summa, ar kuru netiek segti pašreizējie rēķini.

6.3. Pakalpojuma lietotāja patērētā ūdens daudzuma uzskaitē:

6.3.1. Ūdens daudzumu, ko patērē Pakalpojuma lietotājs, nosaka tikai pēc ūdens patēriņa skaitītāja rādījumiem. Izņēmuma gadījumos (avārijas situācijās) - saskaņojot ar pakalpojumu sniedzēju – pēc esošajam ūdens patēriņa normām un pakalpojuma lietotāja sniegtajām ziņām, kā arī ņemot vērā faktisko iedzīvotāju skaitu.

6.3.2. Ūdens patēriņa skaitītāju rādījumus nolasa pakalpojumu lietotājs un līgumā noteiktajā termiņā paziņo tos Pakalpojumu sniedzējam, ja līgumā nav atrunāts citādi.

6.3.3. ja pakalpojuma lietotājs līgumā noteiktajā termiņā neinformē par ūdens patēriņa skaitītāja rādījumiem, ūdens patēriņu vienu mēnesi nosaka pēc vidējā patēriņa iepriekšējos trīs mēnešos. Nākamajos mēnešos patēriņu uzskaita pēc trīs mēnešu vidējā rādījuma, piemērojot koeficientu 2.

6.3.4. Pakalpojumu apjoma kontrolei Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzstādīt kontrolskaitītājus. Pakalpojumu lietotājs nav tiesīgs traucēt Pakalpojuma sniedzējam veikt kontrolmērījumus.

6.4. Sadzīves un saimnieciskās kanalizācijas notekūdeņu uzskaitē:

6.4.1. Sadzīves un saimnieciskajā kanalizācijā ieplūstošo notekūdeņu daudzumu nosaka pēc ūdens daudzuma, ko pakalpojuma lietotājs patērē no ūdensvada, uzskaitītus ar ūdens patēriņa skaitītāju vai arī pēc notekūdeņu uzskaites ierīcēm. Izņēmuma gadījumā (avārijas gadījumā), saskaņojot ar pakalpojuma sniedzēju, notekūdeņu daudzumu nosaka pēc spēkā esošajām ūdens patēriņa normām un pakalpojuma lietotāja sniegtajām ziņām, kā arī ņemot vērā faktisko iedzīvotāju skaitu.

6.4.2. Pakalpojuma lietotājiem, kuriem ir savi vietējie ūdens apgādes avoti (jāiesniedz tīklu tehniskā pase) un kuri sadzīves un saimnieciskos notekūdeņus novada saimnieciskās kanalizācijas tīklos, notekūdeņu uzskaitē tiek veikta atbilstoši ūdens ieguves vietā (artēziskais urbums, aka utt.) uzstādīto ūdens patēriņa skaitītāju rādījumiem vai uz ēku un būvju kanalizācijas izvada uzstādīto uzskaites ierīču rādījumiem.

6.4.3. Gadījumos, kad dzeramais ūdens tiek iekļauts ražojamās produkcijas sastāvā, vai tiek izmantots ražošanas procesā vai tiek izmantots saimnieciskām vajadzībām un netiek novadīts saimnieciskajā kanalizācijā, saimniecisko notekūdeņu uzskaitē veic atbilstoši ūdens vai notekūdeņu uzskaites ierīcēm, kuras uzstādītas saskaņā ar izdotajiem tehniskajiem noteikumiem.

6.4.4. Pakalpojuma lietotāja kopējā novadīto sadzīves un saimniecisko notekūdeņu daudzumā tiek ietverts tas atmosfēras nokrišņu daudzums, kurš nonāk saimniecisko notekūdeņu kanalizācijas tīklā no pakalpojuma lietotāja teritorijas. Tā apjomu (kubikmetri gadā) nosaka aprēķinu ceļā pēc Valsts meteoroloģiskā dienesta datiem saskaņā ar LBN -223-99.

6.5. Notekūdeņu uzskate:

6.5.1. kanalizācijā ieplūstošo notekūdeņu daudzumu nosaka pēc ūdens daudzuma, ko ņem no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, saskaņā ar ūdens patēriņa skaitītāju rādījumiem;

6.5.2. Pakalpojuma lietotājiem, kuriem ir savi vietējie ūdensapgādes avoti un kuri notekūdeņus novada centralizētās kanalizācijas tīklos, notekūdeņu uzskaitē tiek veikta atbilstoši artēziskā urbuma (spices) ūdens patēriņa skaitītāja rādījumiem.

6.6. Norēķinu kārtība par ūdensapgādes, saimnieciskās un sadzīves kanalizācijas pakalpojumiem:

6.6.1. Maksu par patērēto ūdeni, saimniecisko un sadzīves notekūdeņu novadīšanu saimnieciskās kanalizācijas tīklā un attīrīšanu, ja piesārņojošo vielu koncentrācija tajos nepārsniedz šajos noteikumos noteiktās normas, maksu nosaka saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem.

6.6.2 Par sadzīves un saimniecisko notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā ar piesārņojuma vielu koncentrāciju virs normas, pakalpojuma lietotājam tiek aprēķināta papildus maksa par saimnieciskās kanalizācijas pakalpojumiem.

6.6.3. Papildus maksa par sadzīves un saimnieciskās kanalizācijas pakalpojumiem tiek aprēķināta atkarībā no piesārņojošo vielu koncentrācijas normas pārsniegšanas un mēneša saimniecisko notekūdeņu daudzuma: maksa par novadīto saimniecisko notekūdeņu daudzumu tiek palielināta tik reižu apmērā, cik reižu piesārņojums pārsniedz normu vienam – visvairāk pārsniegtajam rādītājam. Papildus maksa tiek aprēķināta, pamatojoties uz vienas pārbaudes analīžu rezultātiem un var tikt piestādīta 3 mēnešus pēc kārtas;

6.6.4. Paaugstināta piesārņojuma rašanās apstākļi pakalpojuma lietotājam jānovērš viena mēneša laikā no tā konstatēšanas brīža, kas tiek fiksēts ar notekūdeņu analīzes testēšanas pārskatu.

6.6.5. Ja tiek konstatēts, ka jebkuras piesārņojošās vielas daudzums notekūdeņos pārsniedz maksimāli pieļaujamo koncentrāciju, par veiktajām analīzēm maksā Pakalpojuma lietotājs.

6.6.6. Par ūdensapgādes, sadzīves un saimnieciskās kanalizācijas pakalpojumu tarifu izmaiņām Pakalpojumu sniedzējs informē atbilstoši Latvijas Republikas likumos "Par sabiedrisko pakalpojumu regulatoriem" un "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajai kārtībai un termiņiem.

6.6.7. Pakalpojuma lietotājs apmaksā rēķinu par patērēto ūdeni un novadītajiem sadzīves un saimnieciskajiem notekūdeņiem līgumā un šajos noteikumos noteiktajā laikā un kārtībā, bet ne vēlāk, kā līdz tekošā mēneša beigām.

6.6.8. Ja pakalpojuma lietotājs ir nokavējis noteikto samaksas termiņu, viņam ir jāmaksā soda nauda par katru nokavēto dienu saskaņā ar līguma nosacījumiem.

6.6.9. Pretenzijas par pakalpojumu sniedzēja izrakstīto rēķinu pakalpojuma lietotājs ir tiesības iesniegt rakstiskā veidā viena mēneša laikā no rēķina izrakstīšanas brīža. Iesniegtā pretenzija neatbrīvo no rēķina samaksas pilnā apmērā. Pamatotas pretenzijas gadījumā pakalpojumu sniedzējs veic korekcijas, izrakstot rēķinu par nākamo norēķinu periodu.

6.6.10. Ja līgums tiek laužts pēc vienas vai otras puses iniciatīvas, pakalpojuma lietotājam jāveic pilns norēķins viena mēneša laikā par izmantotajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem.

6.7. Patēriņa aprēķināšana noteikumu pārkāpumu gadījumā:

6.7.1. Ja ir bijusi patvaļīga pieslēgšanās ūdensvada un/vai kanalizācijas tīkliem, kā arī, ja izbūvēts ar pakalpojuma sniedzēju nesaskaņots atzars, kas pievienots pirms ūdens skaitītāja, patēriņš tiek aprēķināts saskaņā ar pievadcaurules diametra nominālo caurplūdi 24 stundu darba režīmā, ja skaitītāja nav – atkarībā no ūdens ņemšanas vietu skaita un Latvijas būvnormatīvā maksimāli noteiktajiem maksimālajiem normatīviem, trīskāršā apmērā. Ja pieslēguma laiks nav precīzi nosakāms, tad pieņem, ka pakalpojumi bez atļaujas izmantoti trīs mēnešus.

6.7.2. Ja ūdens bez atļaujas tiek lietots no ugunsdzēsšanas hidranta, patērētā ūdens daudzumu aprēķina atkarībā no hidranta caurteces spējas un ūdens tecēšanas ātruma – 1,5 m sekundē par visu hidranta izmantošanas laiku. Ja šis laiks nav precīzi nosakāms, tad pieņem, ka hidrants bez atļaujas lietots vienu mēnesi.

6.7.3. Ja ir patvaļīgi mainīta ūdens patēriņa skaitītāja pievienošanas shēma, noņemtas vai bojātas plombas, veikta mehāniska vai cita veida iedarbība uz ūdens patēriņa skaitītāju, samazinot tā rādījumus, patēriņš tiek aprēķināts saskaņā ar trīskāršu uzstādītā ūdens patēriņa skaitītāja nominālo caurplūdi 24 stundu darba režīmā. Ja šī pārkāpuma laiks nav precīzi nosakāms, tad pieņem, ka pārkāpums noticis trīs mēnešus iepriekš.

6.7.4. Ja skaitītājs nav verificēts (pārbaudīts) saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem, ūdens patēriņu 1 mēnesi nosaka pēc pēdējo 3 mēnešu vidējā patēriņa; nākamajā mēnesī patēriņu uzskaita pēc pēdējo 3 mēnešu vidējā patēriņa, piemērojot koeficientu 2.

7. Prasības saimnieciskajiem notekūdeņiem, kuri tiek ievadīti kanalizācijas tīklā, un saimniecisko notekūdeņu novadīšanas kontrole

- 7.1 Saimnieciskās kanalizācijas tīklā ir atļauts ievadīt notekūdeņus:
- 7.1.1. Kuri nav bīstami kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijai un Pakalpojuma sniedzēja apkalpojošā personāla veselībai.
 - 7.1.2. Kuros var attīrīt kopā ar sadzīves notekūdeņiem bioloģiskās attīrīšanas iekārtās, saskaņā ar pakalpojuma sniedzēja Reģionālās Vides pārvaldes izdotu "B" kategorijas piesārņojuma atļauju un kuros piesārņojošo vielu saturs nepārsniedz daudzumus, kādi norādīti pielikumā Nr.1.
 - 7.1.3. Kuru temperatūra nepārsniedz 40°C.
- 7.2. Saimnieciskās kanalizācijas tīklā ir aizliegts ievadīt notekūdeņus, kuri satur:
- 7.2.1. Degošus piemaisījumus un izšķīdinātas gāzveida vielas, kuras veicina uzliesmojošu maisījumu rašanos kanalizācijas tīklā.
 - 7.2.2. Bioloģiski nedegradējamas sintētiskas virsmas aktīvas vielas (SVAV).
 - 7.2.3. Skābes un citas vielas, kuras var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu (sērūdeņraža oglekļa oksīda, zilskābes u.c.) izdalīšanos.
 - 7.2.4. Radioaktīvas vielas.
 - 7.2.5. Cietus priekšmetus, tekstilizstrādājumus, smiltis, grunti, eļļas un citas vielas, kuras var veicināt tīklu aizsērēšanu.
 - 7.2.6. Pārtikas un ražošanas atkritumus nesasmalcinātā veidā.
 - 7.2.7. Koncentrētus šķīdumus, kuri radušies skalojot cisternas, kublus un tml.
- 7.3. Notekūdeņu novadīšanas kontrole:
- 7.3.1. Kanalizācijas notekūdeņu sistēmu lietotājam jāievēro šādas prasības:
 - 7.3.1.1. Atļaut Garkalnes novada būvvaldes vai pakalpojuma sniedzēja pārstāvjiem jebkurā diennaktī laikā, iepazīties ar lietotāja kanalizācijas tīklu, būvju hermētiskumu un iekārtu darbību, kā arī pārbaudīt šo noteikumu prasību izpildi.
 - 7.3.1.2. Ir pienākums nekavējoties ziņot par paaugstināta piesārņojuma rašanos notekūdeņos tehnoloģisku avāriju gadījumā.
 - 7.3.1.3. Ja radušās aizdomas par neattīrītu notekūdeņu novadīšanu gruntī, virszemes ūdens objektos vai meliorācijas sistēmā, lietotāja kanalizācijas tīkla, būvju nehermētiskuma vai iekārtu darbības traucējumu dēļ, Garkalnes novada būvvaldes vai pakalpojuma sniedzēja pārstāvjiem ir tiesības no lietotāja pieprasīt rakstisku atskaiti par iekārtu vai būvju apsaimniekošanu un notekūdeņu tālāku izvešanu. Atskaitē jābūt norādītam apkalpotāja nosaukumam, reģistrācijas numuram, juridiskajai adresei, izvešanas vai apkalpošanas datumam, izvesto notekūdeņu apjomam ja tādi izvesti. Ja lietotājs nevar uzrādīt pieprasīto atskaiti, Garkalnes novada būvvaldes vai pakalpojuma sniedzēja pārstāvjiem ir tiesības piemērot šo noteikumu 11.1. punktā minētos naudas sodus.
 - 7.3.2. Notekūdeņu paraugu ņemšanas vietas (kontrolakas) nosaka pakalpojuma sniedzējs, pamatojoties uz kanalizācijas tehnisko pasi vai tīklu shēmu, saskaņojot ar pakalpojuma lietotāju.
 - 7.3.3. Notekūdeņu paraugu ņemšana notiek Pakalpojuma lietotāja pārstāvja klātbūtnē. Pakalpojumu lietotājs nav tiesīgs atteikt notekūdeņu paraugu ņemšanu.
 - 7.3.4. Notekūdeņu paraugu ņemšanas periodiskumu un kārtību nosaka Pakalpojumu sniedzējs saskaņā ar analīžu nepieciešamību un tehniskām iespējām.
 - 7.3.5. Pakalpojumu sniedzējs, saskaņā ar LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī", nosaka piesārņojošo vielu sarakstu un pieļaujamo piesārņojuma daudzumu notekūdeņos pie ieplūdes

kanalizācijas tīklā – Pielikumā Nr. 1, un arī tas tiek īpaši atrunāts savstarpējā līgumā.

7.3.6. Notekūdeņu analīzes var veikt jebkura akreditēta laboratorija. Ja analīžu rezultāti neatbilst LR Ministru kabineta noteikumiem Nr.34 “Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” vai arī citiem šajos noteikumos paredzētajām prasībām, analīžu veikšanas izmaksas apmaksā noteikumu pārkāpējs.

7.3.7. Notekūdeņu analīžu rezultāti ir spēkā līdz nākamajai notekūdeņu pārbaudei.

7.3.8. Pakalpojuma sniedzējs veic atkārtotu notekūdeņu pārbaudi, pamatojoties uz pakalpojuma lietotāja rakstisku iesniegumu, ja ir ievēroti sekojoši nosacījumi:

7.3.8.1. Likvidēti notekūdeņu virsnormatīvo piesārņojuma vielu novadīšanas iemesli.

7.3.8.2. Apmaksāta atkārtota analīzes veikšana.

7.3.8.3. Samaksāta papildus maksa par kanalizācijas piesārņošanu šo noteikumu 11.1. punktā noteiktajā kārtībā.

8. Ūdens piegādes pārtraukšana un kanalizācijas atvienošana

8.1. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uz laiku samazināt vai pārtraukt ūdens piegādi un pārtraukt notekūdeņu novadīšanu atsevišķiem pakalpojuma lietotājiem vai rajoniem bez iepriekšēja brīdinājuma:

8.1.1. Ja pārtraukta elektroenerģijas piegāde sūkņu stacijām.

8.1.2. Ja ir palielināta ūdens piegāde ugunsgrēka vietai.

8.1.3. Dabas katastrofas laikā.

8.1.4. Ūdensvada vai kanalizācijas tīkla avārijas laikā un citos pamatotos gadījumos.

8.2. Pakalpojumu sniedzējam jādara viss iespējamais, lai ūdens piegādes piespiedu pārtraukums nepārsniegtu 24 stundas. Ja pārsniedz 24 stundas, tad pakalpojumu sniedzējam jānodrošina alternatīva ūdens ņemšanas iespēja saskaņā ar spēkā esošajiem tiesību aktiem.

8.3. Ja pakalpojumu lietotājs nenovērš savā īpašumā vai valdījumā esošo ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklu bojājumus, kuri ietekmē ūdensapgādi pārējiem pakalpojumu lietotājiem vai nodara kaitējumu citam īpašumam, pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt pakalpojumu sniegšanu.

8.4. Pakalpojumu sniedzējs nav atbildīgs par pārtraukumiem ūdens piegādē un notekūdeņu novadīšanā, ja pakalpojuma lietotāja īpašumā vai valdījumā esošie ūdensvada un kanalizācijas tīkli ir bojāti.

8.5. Par nepieciešamību pārtraukt ūdens piegādi plānotā remonta laikā pakalpojumu sniedzējs paziņo 2 dienas iepriekš.

8.6. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs nekavējoties pārtraukt ūdensapgādes un notekūdeņu novadīšanas pakalpojumu sniegšanu, ja pakalpojumu lietotājs nenoslēdz vai nav noslēdzis līgumu ar pakalpojumu sniedzēju. Ja pakalpojumi sniegti bez noslēgta līguma ar pakalpojuma sniedzēju, pakalpojuma sniedzējam ir tiesības piemērot šo noteikumu 6.6.punktā noteiktās ūdens patēriņa aprēķina metodes.

8.7. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs, pakalpojuma lietotāju iepriekš brīdinot, pārtraukt ūdens piegādi un notekūdeņu novadīšanu gadījumos, kuri minēti LR Ministru kabineta 03.07.2001. noteikumos Nr.298 "Kārtība, kādā pārtraucama sabiedrisko pakalpojumu sniegšana", ievērojot tajos noteiktos termiņus un nepieciešamās darbības, ja:

8.7.1. laikus nav samaksāts par izmantotajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem (ja par dzīvojamās telpās saņemtajiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumiem nav samaksājusi fiziska persona, pakalpojumu sniedzējs var samazināt vai pārtraukt ūdens piegādi, nodrošinot pakalpojuma lietotājam alternatīvu ūdens ņemšanas iespēju – 25 l diennaktī uz vienu personu, norādot saņemšanas vietu un laiku).

8.7.2. Pakalpojuma lietotājs ar savu darbību vai bezdarbību traucē vai kavē Pakalpojumu sniedzēja darbiniekam piekļūt pie ūdensvada vai kanalizācijas ierīcēm, kā arī kontrolierīcēm.

8.7.3. Pakalpojuma lietotājs nesniedz ūdens patēriņa uzskaiti nepieciešamās ziņas.

8.7.4. Pakalpojuma lietotājs ir bojājis vai patvaļīgi regulējis ūdens patēriņa skaitītājus.

8.7.5. Pakalpojuma lietotājs neievēro noteikto ūdens lietošanas un notekūdeņu novadīšanas režīmu.

8.7.6. Pakalpojuma lietotājs patvaļīgi pievienojis jaunus ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus vai ierīkojis nesaskaņotu pieslēgumu, kas neatbilst hidrauliskajiem un citiem tehniskajiem parametriem.

8.7.7. Pakalpojuma lietotājs nav ievērojis šo noteikumu punkta 6.2. prasības.

9. Ugunsdzēsības ierīces.

9.1. Ja pakalpojuma lietotāja ūdens mērītāja mezglā ir apvadlīnija, lai nodrošinātu ugunsdzēsības un iekšējo hidrantu un iekšējo ugunsdzēsības krānu darbību, Pakalpojumu sniedzējs noplombē apvadlīnijas aizbīdņi noslēgtā stāvoklī. Pakalpojumu lietotājs ir atbildīgs par plombas tehnisko stāvokli un saglabāšanu.

9.2. Noņemt plombu no apvadlīnijas aizbīdņa drīkst, tikai dzēšot ugunsgrēku vai ugunsdzēsības dienestam veicot ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi. pakalpojuma lietotājam 24 stundu laikā jāizsauc Pakalpojumu sniedzēja pārstāvis aizbīdņa noplombēšanai. Maksa par uguns grēka dzēšanai vai ugunsdzēsības sistēmas pārbaudei patērēto ūdeni tiek noteikta atbilstoši ūdens patēriņa skaitītāju rādījumiem vai pamatojoties uz aprēķiniem.

9.3. Pakalpojumu sniedzējs atsevišķos gadījumos var atļaut pakalpojuma lietotājam lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem, ja par izlietoto ūdeni tiek samaksāts atbilstoši ūdens patēriņa skaitītāju rādījumiem vai pamatojoties uz aprēķiniem.

10. Asenizācija

10.1. Garkalnes novada teritorijā ar asenizāciju nodarbojas juridiskas vai fiziskas personas, kuras saņēmušas Garkalnes novada domes izsniegtas atļaujas.

10.1.2. Atļaujas derīgas vienu gadu un asenizācijas pakalpojumu sniedzējam tās katru gadu jāsaņem atkārtoti. Ja ar asenizāciju nodarbojas juridiska

persona, kurai ir vairākas asenizācijas automašīnas, atļaujas jāsaņem katrai automašīnai atsevišķi.

10.1.3. Asenizācijas pakalpojuma sniedzējam jābūt noslēgtam līgumam par savāktu notekūdeņu vai cita saimniecisko atkritumu utilizācijas vietu.

10.1.4. Garkalnes novada dome ir tiesīga noteikt atļauju saņemšanas maksu līdz 20Ls.

10.1.5. Ja asenizācijas pakalpojumi tikuši sniegti bez 10.1.punktā noteiktās atļaujas, pašvaldības vai pakalpojuma sniedzēja pārstāvis ir tiesīgs piemērot šajos noteikumos 11.1.punktā noteiktos naudas sodus.

11.Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpšanu

11.1. Par šajos saistošajos noteikumos minēto prasību pārkāpumiem personas var tikt administratīvi sodītas:

11.1.1. Fiziskās personas ar naudas sodu no desmit līdz divsimt piecdesmit latiem.

11.1.2. Juridiskās personas ar naudas sodu no piecdesmit latiem līdz tūkstoš latiem.

11.2. Noteikumu izpildi kontrolēt un sastādīt administratīvos protokolus savas kompetences robežās ir tiesīgas šādas amatpersonas:

11.2.1. Garkalnes novada domes priekšsēdētājs, tā vietnieki, izpilddirektors;

11.2.2. Garkalnes novada domes pilnvarots pakalpojuma sniedzēja pārstāvis;

11.2.3. Policija.

11.3. Administratīvos protokolus izskata Garkalnes novada domes Administratīvā komisija savas kompetences ietvaros.

11.4. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpējus no šo noteikumu pildīšanas.

11.5. Policijas tiesības kontrolēt šo noteikumu izpildi reglamentē Latvijas Republikas likums "Par policiju".

12. Noslēguma jautājumi

12.1. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas vietējā laikrakstā „Garkalnes Novada Vēstis”.

12.2. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī, spēku zaudē Garkalnes pagasta padomes 2003.gada 21.maija saistošie noteikumi Nr.11 „Par Garkalnes ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatāciju, lietošanu un aizsardzību”.

Domes priekšsēdētājs

J.Silovs