

APSTIPRINĀTS
Garkalnes novada Domes
02.07.2008. sēdē
(protokols Nr.6, 36.§)

Garkalnes novada Domes
Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas
NOLIKUMS

I. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1. Garkalnes novada Domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija tiek izveidota uz Garkalnes novada Domes pilnvaru laiku un ir pakļauta Garkalnes novada Domei.

1.2. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija savā darbībā ievēro Latvijas Republikas likumus, Ministru Kabineta noteikumus, Garkalnes novada Domes normatīvos dokumentus un šo nolikumu.

1.3. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija veic nekustamo īpašumu nosacītās vērtības noteikšanu.

II. GALVENIE UZDEVUMI UN TIESĪBAS

2.1. Noteikt nekustamo īpašumu darījumos iesaistītā nekustamā īpašuma nosacīto vērtību.

2.2. Saņemt no Garkalnes novada Būvvaldes informāciju un dokumentus par darījumos ar nekustamiem īpašumiem iesaistīto nekustamo īpašumu, tā saistību ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu un detālplānojumu.

2.3. Vērtības noteikšanai piesaistīt sertificētus nekustamā īpašuma vērtētājus.

2.4. Sagatavot nekustamo īpašumu novērtēšanas lēmumu.

2.5. Sagatavot Garkalnes novada Domes lēmuma projektu par nekustamā īpašuma atsavināšanu.

III. NEKUSTAMO ĪPAŠUMU NOVĒRTĒŠANAS KOMISIJAS DARBA ORGANIZĀCIJA

3.1. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija izveidojama 4 locekļu sastāvā: komisijas priekšsēdētājs, priekšsēdētāja vietnieks un 2 komisijas locekļi.

3.2. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas priekšsēdētājs:

- plāno, organizē un vada komisijas darbu,
- sasauc un vada komisijas sēdes,
- organizē pieņemto lēmumu izpildi.

3.3. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas priekšsēdētāja vietnieks:

- pilda komisijas priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā vai viņa uzdevumā,
- sagatavo izskatīšanai komisijas sēdē nekustamo īpašumu novērtēšanas materiālus,
- organizē komisijas sēdes gaitas protokolēšanu,
- organizē komisijas lietvedību,
- veic citus uzdevumus komisijas sekmīgas darbības nodrošināšanai.

3.4. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas locekļi piedalās komisijas sēdēs, pieņem lēmumus balsojot, iesniedz priekšlikumus komisijas darba uzlabošanai.

3.5. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija nosaka nekustamo īpašumu nosacīto vērtību uz novērtēšanas dienu balstoties uz sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja atzinumu par nekustamā īpašuma tirgus vērtību.

3.6. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas sēdes tiek sasauktas pēc vajadzības.

3.7. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija savus lēmumus pieņem atklātās sēdēs.

3.8. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija ir tiesīga noteikt nekustamā īpašuma nosacīto vērtību, ja sēdē piedalās ne mazāk kā trīs Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas locekļi.

3.9. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisija pieņem lēmumu ar klātesošo komisijas locekļu vienkāršu balsu vairākumu. Vienāda balsojuma gadījumā izšķirošā ir Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas priekšsēdētāja balss.

3.10. Nekustamo īpašumu novērtēšanas komisijas sēdes protokolu un lēmumus paraksta komisijas priekšsēdētājs.

Domes priekšsēdētājs

J.Silovs