

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

1.§
Par J. Š. iesniegumu

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi J. Š. 2017.gada 17.aprīļa iesniegumu ar lūgumu sniegt finansiālu palīdzību, mājas atjaunošanas remontdarbiem.

Izvērtējot Garkalnes novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. J. Š. dzīvo (adrese), Garkalnes novads;
2. 16.aprīlī minētajā adresē notika ugunsgrēks, kā rezultātā izdegusi māja 200 m² platībā;
3. Lai ģimene varētu atgriezties dzīvot savā mājā nepieciešami remontdarbi saskaņā ar iesniegto tāmi 77735.51 EUR apmērā;
4. J. Š. iesniedzis čekus par remontmateriālu iegādi.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treiberģs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav,* Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt pabalstu 5000 EUR apmērā J. Š. remontdarbu veikšanai.
2. Minēto summu parskaitīt uz J. Š. norādīto bankas kontu.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri
67800928

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

2.§
Par SIA „Turandot real” iesniegumu

Garkalnes novada Dome ir atkārtoti izskatījusi SIA „Turandot real”, reģ.Nr.40003941475, š.g. 24.aprīļa iesniegumu ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2017.gadu uz tai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr.80600020226), kas atrodas Senču sila iela 3, Priedkalne, Garkalnes novads.

Nekustamā īpašuma nodoklis par 2017.gadu minētajam īpašumam ir aprēķināts par zemi 800.36 EUR un par ēkām 1974.06 EUR apmērā.

Uzņēmums lūdz atvieglojumus, jo minētajā īpašumā saimnieko uzņēmuma īpašnieka ģimene un tur nenotiek uzņēmējdarbība.

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes Saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” un pamatojoties uz iepriekš minēto, *atklāti balsojot „PAR” 9 (balso Gunārs Bērtulsons, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” 4 (Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Edgars Treibergs), Garkalnes novada dome **NOLEMJ:***

Piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu SIA „Turandot real” par 2017.gadu uz tai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr.80600020226), kas atrodas Senču sila iela 3, Priedkalne, Garkalnes novads, 50% apmērā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri
67800928

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

3.§

Par zemes ierīcības projekta Upesgrīvas ielā 16 apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājs Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA000000018, 2017.gada 6.aprīlī noformēto un elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu Upesgrīvas iela 16, Sunīši un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) 0.3100 ha platībā ir nekustamā īpašuma Upesgrīvas iela 16, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs) sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pieklūve zemes vienībai ir detālplānojuma „Līčupes”, „Glūdas” grozījumi risinājums.

2. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Upesgrīvas ielā 16 atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), 0.0765 ha atrodas applūstošajā Dabas un apstādījuma teritorijā (DA).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.2.apakšnodaļā ir teikts, ka Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve.

Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m², zemes vienības minimālā ielas frote -15 m (noteikumi publicēti www.garkalne.lv).

Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo funkciju saistītās ēkas un būves (6.9 apakšnodaļa).

Arī detālplānojuma „Līčupes”, „Glūdas” grozījumi” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi atbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

3.Zemes ierīkotāja Saiva Sokolova 2017.gada 6.aprīlī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Upesgrīvas ielā 16 sadalīšanai. Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz 2017.gada 16.marta darba uzdevumu Nr.ZIR 10/2017. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1259 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (atdalāmā zemes vienība),

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1882 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (paliek īpašuma sastāvā).

4.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

5.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību.

6.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

7.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai. Projektētā zemes vienība Nr.1 atbilst minētajiem nosacījumiem.

8.Domes Attīstības un vides komitejas 2017.gada 18.aprīļa sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.2. un 6.9.apakšnodaļām, detālplānojumu „Līčupes”, „Glūdas” grozījumi, Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.pantu un 9.pantu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treiberģis, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome NOLEMJ:*

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA000000018, 2017.gada 6.aprīlī noformēto un elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu Upesgrīvas iela 16. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma Upesgrīvas ielā 16, Sunīšos, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.1 0.1259 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Upesgrīvas iela 16A, Sunīši**, Garkalnes novads. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.1.2.Zemes vienībai **Upesgrīvas ielā 16A** noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601)-0.0833 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0293,
- zeme ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0133 ha.

1.1.3.Zemes vienībā Upesgrīvas ielā 16A noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

- „1”-7315030100-ceļa servitūta teritorija,
- „2”-7316110100-gājēju ceļš(ceļiņš), kas paredzēts sabiedrības piekļuvei publiskai teritorijai,
- „3”-7311020105-dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,
- „4”-7311050200-tauvas joslas teritorija gar upi,
- „5”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija,
- „6”-7311020400-applūstoša (10% applūduma varbūtība) teritorija,
- „7”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,
- „8”-7312080101-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem.

1.2.Zemes vienību „2”, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.1882 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs) sastāvā ar adresi Upesgrīvas iela 16, Sunīši, Garkalnes novads; adreses klasifikatora kods 105247448. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.2.1.Zemes vienībai Upesgrīvas ielā 16 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0601)-0.1227 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0472 ha,
- zeme ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0183 ha.

1.1.3.Zemes vienībā Upesgrīvas ielā 16 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

- „1”-7315030100-ceļa servitūta teritorija

„2”-7316110100-gājēju ceļš(ceļiņš), kas paredzēts sabiedrības piekļuvei publiskai teritorijai,

„3”-7311020105-dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„4”-7311050200-tauvas joslas teritorija gar upi,

„5”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija,

„6”-7311020400-applūstoša (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„7”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija,

„8”-7312080101-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Saivai Sokolovai (adrese), izsniegt SIA „Lielkrasts” Valdes loceklim M. K. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Sag. R.Šmite
t-67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

4.§

Par zemes ierīcības projekta Upesgrīvas ielā 21, Sunišos, apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA000000018, 2017.gada 11.aprīlī noformēto un elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu Upesgrīvas iela 21, Sunīši un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) 6.61 ha platībā, tai skaitā 4.49 ha zem ūdeņiem un 2.02 ha smiltājs, ir nekustamā īpašuma Upesgrīvas iela 21, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts dīkšsaimniecība (NĪLM kods 0303).

Pieklūve zemes vienībai ir no Upesgrīvas ielas-detālplānojuma „Līčupes”, „Glūdas” grozījumi” risinājums.

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada būvvaldes 2017.gada 31.marta darba uzdevumu Nr.ZIR-11/2017. Zemes ierīcības projekta mērķis ir zemes vienības sadale.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Upesgrīvas ielā 21 2.0 ha platībā atrodas Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), pārējā platība-Ūdeņu teritorijā (Ū).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.2.apakšnodaļā ir teikts, ka Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju galvenais izmantošanas veids ir mazstāvu daudzdzīvokļu namu un rindu māju dzīvojamā apbūve.

Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m², zemes vienības minimālā ielas frote -15 m (noteikumi publicēti www.garkalne.lv).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.13.apakšnodaļā ir teikts, ka Ūdeņu teritorijā atļauta ūdens ikdienišķa lietošana (Civillikuma izpratnē), ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un ūdensobjektu ekspluatācijas noteikumus.

Ūdeņu teritorijās un to piekrastē (tauvas joslā) atļautas darbības, kas nepieciešamas attiecīgā ūdensobjekta apsaimniekošanai, izmantošanai un aizsardzībai.

Arī detālplānojuma „Līčupes”, „Glūdas” grozījumi” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi atbilst spēkā esošajam teritorijas plānojumam.

Saskaņā ar detālplānojumu, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) ir sadalīta divās projektētās zemes vienībās-Nr.27, kurai zemes vienības izmantošanas veids ir DzM un Nr.28, kurai zemes vienības izmantošanas veids ir ūdeņu teritorijas (Ū).

4.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes

ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

5.Zemes ierīkotāja Saiva Sokolova 2017.gada 11.aprīlī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Upesgrīvas ielā 21 sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 4.6818 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs) (detālplānojuma projektētā zemes vienība Nr.28, atdalāmā zemes vienība),

2.zemes vienība Nr.2 1.5658 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs) (atdalāmā zemes vienība),

3.zemes vienība Nr.3 0.1201 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs) (atdalāmā zemes vienība),

4.zemes vienība Nr.4 0.2401 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs) (paliek īpašuma sastāvā).

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību.

8.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

9.Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.¹ 1.punktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves.Projektētās zemes vienības Nr.2, Nr.3 un Nr.4 atbilst minētajiem nosacījumiem.

10.Domes Attīstības un vides komitejas 2017.gada 18.aprīļa sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.2.apakšnodaļu un 6.13.apakšnodaļu, detalplānojumu „Līčupes”, „Glūdas” grozījumi, Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.pantu un 9.pantu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra

likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.¹ 1.apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome*
NOLEMJ:

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA000000018, 2017.gada 11.aprīlī noformēto un elektroniski parakstīto zemes ierīcības projektu Upesgrīvas ielā 21, Sunīšos. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu un detālplānojuma „Līcupes”, „Glūdas” grozījumi” atdalīt no nekustamā īpašuma Upesgrīvas ielā 21, Sunīšos, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.1 4.6818 ha platībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Upesgrīvas iela 27, Sunīši**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)- 4.6744 ha,

- zeme ceļu zemes nodaļējuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0074 ha.

1.1.3.Zemes vienībā Upesgrīvas ielā 27 noteikt sekojošus lietošanas tiesību aprūtinājumus:

„2”-7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrobūvi,

„3”-7315030100-ceļa servitūta teritorija,

„4”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija.

1.2.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu un detālplānojuma „Līcupes”, „Glūdas” grozījumi” atdalīt no nekustamā īpašuma Upesgrīvas ielā 21, Sunīšos, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.2 1.5658 ha platībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Upesgrīvas ielā 25, Sunīši**, Garkalnes novads. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības un ar to funkcionāli saistītām ēkām, saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.2.2.Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-1.4170 ha,

- zeme ceļu zemes nodaļējuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.1488 ha.

1.2.3.Zemes vienībā Upesgrīvas ielā 25 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„2”-7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrobūvi,

„3”-7315030100-ceļa servitūta teritorija,

„4”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija.

1.3.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu un detālplānojuma „Līčupes”, „Glūdas” grozījumi” atdalīt no nekustamā īpašuma Upesgrīvas ielā 21, Sunīšos, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.3 0.1201 ha platībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Upesgrīvas ielā 23, Sunīši**, Garkalnes novads. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.3.2.Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.0995 ha,

-zeme ceļu zemes nodaļējuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0206 ha.

1.3.3.Zemes vienībā Upesgrīvas ielā 23 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„2”-7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrobūvi,

„3”-7315030100-ceļa servitūta teritorija,

„4”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija.

1.4.Zemes vienību „4”, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.2401 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.(numurs) sastāvā ar adresi **Upesgrīvas iela 21, Sunīši**, Garkalnes novads; adreses klasifikatora kods 105247384. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības un ar to funkcionāli saistītām ēkām, saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.4.1.Zemes vienībai noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.2033 ha,

-zeme ceļu zemes nodaļējuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0368 ha.

1.4.2.Zemes vienībā Upesgrīvas ielā 21 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha, vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„2”-7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrobūvi,

„3”-7315030100-ceļa servitūta teritorija,

„4”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Saivai Sokolovai (adrese), izsniegt īpašniekiem A. B., R. Z. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs
Sag. R.Šmite
t-67800922

M.G.Bauze-Krastiņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

5.§

Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060-004-0251, 8060-002-1237 un 8060-002-0683 atdalīšanu no īpašuma „Ādažu mācītāja ferma”

Garkalnes novada dome izskatīja Ādažu evaņģēliski luteriskās draudzes 2017.gada 31.marta iesniegumus, kuri Garkalnes novada domē reģistrēti ar Nr.2-8/483, 2-8/484 un 2-8/485, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060-004-0251, 8060-002-1237 un 8060-002-0683 atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Ādažu mācītāja ferma”, lai izveidotu jaunus īpašumus.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums „Ādažu mācītāja ferma”, kadastra Nr.8060-002-0396, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1021, sastāv no 9 zemes vienībām, tai skaitā:

ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0251, platība 5.4 ha, tai skaitā 5.1 ha mežs; zemes vienībai nekustamā īpašuma ietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201), piekļuve no pašvaldības ceļa ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0962.

ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1237, platība 3.0292ha, tai skaitā 2.9425 ha mežs; zemes vienībai nekustamā īpašuma ietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201), piekļuve no pašvaldības Krastmalas ielas, mērniecības darbi izpildīti 2011.gada 18.aprīlī,

ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0683, platība 0.4690 ha, tai skaitā 0.4690 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme; nekustamā īpašuma ietošanas mērķis ir reģistrēts dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501), piekļuve no pašvaldības Kaiju ielas.

Īpašnieka iecere ir atdalīt augšminētās zemes vienības no īpašuma, lai izveidotu trīs jaunus īpašumus.

2. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem augšminētās zemes vienības atrodas:

ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0251-meža teritorijā (M),

ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0683-dabas un apstādījuma teritorijā (DA),

ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1237-savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1).

3.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja atdala zemes vienību no īpašuma vai pievieno īpašumam; par to ir pieņemams vietējās pašvaldības lēmums.

3.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

4. Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 28.punkts nosaka, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību. Pārējās zemes vienības platības lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai zemes vienībai atbilstoši šo noteikumu 23. un 24.punktā minētajām prasībām.

5. Atdalāmās zemes vienības neatbilst 2015.gada 11.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” adresācijas objekta nosacījumiem (3.punkts).

6. Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2017.gada 18.aprīļa sēdē deva piekrišanu zemes vienību atdalīšanai no īpašuma „Ādažu mācītāja ferma”.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 3.punktu, Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 28.punktu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav*, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Ādažu mācītāja ferma”, kadastra Nr.8060-002-0396, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1021, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0251, lai reģistrētu jaunā zemesgrāmatas nodalījumā ar nosaukumu „Projekti”.

1.1. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mezsaimniecība (NĪLM kods 0201).

2.1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Ādažu mācītāja ferma”, kadastra Nr.8060-002-0396, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1021, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1237, lai reģistrētu jaunā zemesgrāmatas nodalījumā ar nosaukumu „Mājiņas”.

2.1. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mezsaimniecība (NĪLM kods 0201).

3.1. Atdalīt no nekustamā īpašuma „Ādažu mācītāja ferma”, kadastra Nr.8060-002-0396, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1021, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0683, lai reģistrētu jaunā zemesgrāmatas nodalījumā ar nosaukumu „Kapteiņi”.

3.1. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv) un SIA „Pastorāts” (info@pastorats.lv).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

6.§
Par zemes vienības 17.līnijā 7, Skuķīšos, iznomāšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi O.M. 2017.gada 7.aprīļa iesniegumu (Reģ.Nr.2-11/381) par pašvaldības valdījumā esošās zemes vienības 17.līnijā 7, Skuķīšos, kadastra apzīmējumu 8060-010-0469 iznomāšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.O. M. mātei pieder īpašums 17.līnijā 6. Pāri ielai atrodas pašvaldības valdījumā esošais zemes gabals 17.līnijā 7, par kuru kādreizējais zemes lietotājs E. J. nomas līgumu nav noslēdzis (zemes lietošanas tiesības ir izbeigtas 2010.gada 29.septembrī). Zemes gabals nav apsaimniekots.

2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-010-0469, platība 0.0587ha, noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), kadastrālā vērtība ir 2336,-EUR. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ir reģistrēta kā pašvaldībai piekritīga zeme.

3.2012.gada 6.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.735” Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punkts nosaka, ka pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā.

4.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2017.gada 18.aprīļa sēdē atbalstīja zemes gabala nodošanu nomā, lēmumu publiskojot.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.735 ”Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 15.punktu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:***

Publiskot informāciju par zemes vienības 17.līnija 7, Skuķīšos, kadastra apzīmējums 8060-010-0469, platība 587m², nodošanu nomā bez apbūves tiesībām.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Sag. R.Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

7.§

Par zemes nomas maksas samazināšanu Gaileņu ielā 16

Garkalnes novada dome ir izskatījusi O. Z., dzīvojošas (adrese), Garkalnes novadā, 2017.gada 28.marta iesniegumu (Reģ.Nr.2-11/332) par zemes nomas maksas samazināšanu Gaileņu ielā 16.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Pašvaldības valdījumā ir zemes vienība Gaileņu ielā 16, Garkalnē, kadastra apzīmējums 8060-004-0836, platība 0.1810 ha, kadastralā vērtība 10 773.00 EUR.

2.Zemes vienība ir iznomāta O. Z. ar apbūves tiesībām uz 10 gadiem.

3.Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 7.2.punks paredz, ka iznomājot zemes gabalu ar apbūves tiesībām, nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības; nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus (pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokļus).

4.Zemes nomas maksa 2017.gadam par zemes gabalu ir noteikta 196.02 EUR, rēķins Nr.186R.

5. Ministru kabineta noteikumu Nr.735 9.¹2 apakšpunkts nosaka, ka nomas maksu var samazināt par 50%, bet tā nedrīkst būt mazāka par 28 EUR, ja personai ir piesūķirts maznodrošinātas personas statuss.

6.Garkalnes novada sociālais dienests O. Z. ir piešķīris maznodrošinātas personas statusu; ģimenē ir 6 nepilngadīgi bērni.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 9.¹ 2.apakšpunktu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strobe, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:***

1.Samazināt 50% apmērā O. Z. nomas maksu 2017.gadā par zemes gabalu Gaileņu ielā 16.

2.Lēmuma izpildi veikt grāmatvedei Agnijai Osītei.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

8.§
**Par detālplānojuma zemes vienībai „Šalkoņi” projekta publiskās
apspriešanas termiņa pagarināšanu**

Izvērtējot detālplānojuma zemes vienībai „Šalkoņi”, kadastra apzīmējums 8060-002-0436, projekta publiskās apspriešanas norises gaitu ir konstatēts:

1. Ar Domes 28.marta 2017.gada sēdes lēmumu “Par detālplānojuma zemes vienībai “Šalkoņi” projekta nodošanu publiskajai apspriešanai” (protokols Nr.4, 2.§) detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņš tika noteikts trīs nedēļas;
2. Zemes vienību, kas robežojas ar detālplānojuma teritoriju, īpašnieki paziņojumu par detālplānojuma projekta apspriešanas sapulces norisi saņēma novēloti;
3. Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1. apakšpunktā noteikts, ka detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1. apakšpunktu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anīta Strode, Edgars Treiberģs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav*, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

Pagarināt detālplānojuma zemes vienībai „Šalkoņi”, kadastra apzīmējums 8060-002-0436, projekta publiskās apspriešanas termiņu līdz šī gada 19. maijam.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Sagatavoja:
S.Čakāne
67800915

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

9.§

Par Garkalnes novada domes 2016.gada pārskatu

Garkalnes novada Dome ir iepazīsies ar Domes 2016.gada pārskatu par novada domes saimniecisko darbību un *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav,* Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Garkalnes novada domes 2016.gada pārskatu.

Pielikumā 2016.gada pārskats ar pielikumiem.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri
67800928

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

10.§

**Par pašvaldības līdzfinansējuma nodrošināšanu, 8.1.2.specifiskā atbalsta mērķa
“Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi”, projekta realizācijai**

Garkalnes novada dome uzklaušīja Projektu un attīstības daļas vadītāja Gundara Krieva sagatavoto informāciju par pieejamo ERAF līdzfinansējumu jaunas ēkas būvniecībai Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolas vajadzībām:

- 2017.gada aprīlī saņemts Centrālās finanšu un līgumu aģentūras uzaicinājums Garkalnes novada domei iesniegt 8.1.2. specifiskā atbalsta mērķa “Uzlabot vispārējās izglītības iestāžu mācību vidi” projekta iesniegumu trešajā projekta iesniegumu atlases kārtā.
- Projektam pieejamais ERAF finansējums EUR 1 055 850,00, kas nepārsniedz 85% no kopējā projekta attiecināmā finansējuma.
- Pašvaldībai jānodrošina vismaz 15% līdzfinansējums no kopējā projekta attiecināmā finansējuma, kas sastāda vismaz EUR 186 327.

Nemot vērā iepriekš minēto, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav*, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

Nodrošināt vismaz 15% no kopējā projekta attiecināmā finansējuma – vismaz EUR 186 237 apmērā, lai saņemtu ERAF finansējumu EUR 1 055 850,00 apmērā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

11.§
Par detālplānojumu Lietus ielā 15 un „Takas”

Garkalnes novada Dome 2015.gada 28.jūlijā ir pieņēmusi lēmumu „Par detālplānojuma Lietus ielā 15 un „Takas” apstiprināšanu”. Par minētā lēmuma atcelšanu ir notikusi administratīvā tiesvedība. 2017.gada 29.martā Administratīvā apgabaltiesa savā spriedumā (stāsies spēkā 2017.gada 29.aprīlī) ir apmierinājusi nodibinājuma „Latvijas Dabas fonds” un biedrības „Vides aizsardzības klubs” pieteikumu un atcēlusi apstrīdēto lēmumu ar pieņemšanas brīdi. Sprieduma būtība ir tāda, ka būvniecība detālplānojuma teritorijā ir atļauta, bet detālplānojumā ir jāietver īpaši aizsargājamā dabas biotopa aizsardzības pasākumi un jānorāda precīzi ēku apbūves vietas.

Ievērojot minēto, un pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1.apakšpunktu, 119.2.apakšpunktu, 122.punktu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treiberģs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav*, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pilnveidot detālplānojuma Lietus ielā 15 un „Takas” redakciju atbilstoši Administratīvās apgabaltiesas 2017.gada 29.marta spriedumā norādītajām.
2. Pilnveidoto detālplānojuma redakciju nodot publiskajai apspriešanai, kuras termiņš ir trīs nedēļas.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

14.§ p.1

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi LR Rīgas Apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja Gintera Hmeļevska paziņojumu, kurā tiesu izpildītājs lūdz Garkalnes novada domi, saskaņā ar Civilprocesa likuma 600. panta piekto daļu iesniegt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļu parāda piedziņu no A. O. personas kods (numurs) par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi A. O. personas kods (numurs) pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 312.62 (trīs simti divpadsmit *euro* 62 *euro* centi). Pamatparāds: EUR 272.38; nokavējuma nauda: EUR 40.24.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} & \text{Kopējais parāds } X 0,05\% = \text{EUR (dienā)} \\ & \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} = x \text{ (dienas)} \\ & \text{EUR (dienā)} X x(\text{dienas}) = \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treiberģis, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav*, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piedzīt no A. O. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par **kopējo summu EUR 312.62 (trīs simti divpadsmit euro 62 euro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. **Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.**

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

14.§ p.2

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi E. R. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-2137 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi E. R. personas kods (numurs) pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 391.95 (trīs simti deviņdesmit viens *euro* 95 *euro* centi). Pamatparāds: EUR 360.29; nokavējuma nauda: EUR 31.66.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} \text{Kopējais parāds} \times 0,05\% &= \text{EUR (dienā)} \\ \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} &= x \text{ (dienas)} \\ \text{EUR (dienā)} \times x \text{ (dienas)} &= \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav*, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piedzīt no E. R. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par **kopējo summu EUR 391.95 (trīs simti deviņdesmit viens euro 95 euro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu

vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlis

Protokols Nr.5

14.§ p.3

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi E. F. personas kods (numurs) adrese: (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi E. F. personas kods (numurs) pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs) (pieder ½ domājamās daļas).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 320.21 (trīs simti divdesmit *eiro* 21 *eiro* cents). Pamatparāds: EUR 266.09; nokavējuma nauda: EUR 54.12.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} & \text{Kopējais parāds} \times 0,05\% = \text{EUR (dienā)} \\ & \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} = x \text{ (dienas)} \\ & \text{EUR (dienā)} \times x \text{ (dienas)} = \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome NOLEMJ:*

1. Piedzīt no E. F. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs) (pieder ½ domājamās daļas) par **kopējo summu EUR 320.21 (trīs simti divdesmit eiro 21 eiro cents)** apmērā,

bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. *Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.*

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlis

Protokols Nr.5

14.§ p.4

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi G. A. personas kods (numurs) adrese: (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi G. A. personas kods (numurs) pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. Garkalnes novada dome 2016.gada 28.jūnijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.6, 40.§, p.8) par iepriekšminētā īpašuma nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu EUR 687.78 (seši simti astoņdesmit septiņi eiro 78 eiro centi) apmērā.

Līdz 2017.gada 25.aprīlim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 465.32 (četri simti sešdesmit pieci eiro 32 eiro centi).

Uz 2017.gada 25.aprīli kopējā parāda pamatsumma par iepriekšminēto nekustamo īpašumu kopā sastāda: EUR 1153.10 (tūkstots simts piecdesmit trīs eiro 10 eiro centi). Pamatparāds: EUR 963.51; nokavējuma nauda: EUR 189.59.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} & \text{Kopējais parāds} \times 0,05\% = \text{EUR (dienā)} \\ & \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} = x \text{ (dienas)} \\ & \text{EUR (dienā)} \times x \text{ (dienas)} = \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome NOLEMJ:*

1. Piedzīt no G. A. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par **kopējo summu EUR 465.32 (četri simti sešdesmit pieci eiro 32 eiro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. *Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.*

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlis

Protokols Nr.5

14.§p.5

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi I. F. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-2164 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi I. F. personas kods (numurs) pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 459.11 (četri simti piecdesmit deviņi eiro 11 eiro centi). Pamatparāds: EUR 412.20; nokavējuma nauda: EUR 46.91.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} & \text{Kopējais parāds} \times 0,05\% = \text{EUR (dienā)} \\ & \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} = x \text{ (dienas)} \\ & \text{EUR (dienā)} \times x \text{ (dienas)} = \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome NOLEMJ:*

1. Piedzīt no I. F. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs) par **kopējo summu EUR 459.11 (četri simti piecdesmit deviņi eiro 11 eiro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā,

piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlis

Protokols Nr.5

14.§ p.6

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi I. G. personas kods (numurs) adrese: (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi I. G. personas kods (numurs) pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 254.96 (divi simti piecdesmit četri *eiro* 96 *eiro* centi). Pamatparāds: EUR 238.71; nokavējuma nauda: EUR 16.25.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} \text{Kopējais parāds} \times 0,05\% &= \text{EUR (dienā)} \\ \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} &= x \text{ (dienas)} \\ \text{EUR (dienā)} \times x \text{ (dienas)} &= \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome NOLEMJ:*

1. Piedzīt no I. G. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs) par **kopējo summu EUR 254.96 (divi simti piecdesmit četri eiro 96 eiro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu

vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlis

Protokols Nr.5

14.§p.7

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi I. S. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-2137 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi I. S. personas kods (numurs) pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 604.91 (seši simti četri *euro* 91 *euro cents*). Pamatparāds: EUR 545.47; nokavējuma nauda: EUR 59.44.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} \text{Kopējais parāds} \times 0,05\% &= \text{EUR (dienā)} \\ \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} &= x \text{ (dienas)} \\ \text{EUR (dienā)} \times x \text{ (dienas)} &= \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav*, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piedzīt no I. S. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs) par **kopējo summu EUR 604.91 (seši simti četri euro 91 euro cents)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederušo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlis

Protokols Nr.5

14.§ p.8

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi J. B. personas kods (numurs) adrese: (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi J. B. personas kods (numurs) pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 272.54 (divi simti septiņdesmit divi *euro* 54 *euro* centi). Pamatparāds: EUR 241.19; nokavējuma nauda: EUR 31.35.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} \text{Kopējais parāds} \times 0,05\% &= \text{EUR (dienā)} \\ \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} &= x \text{ (dienas)} \\ \text{EUR (dienā)} \times x \text{ (dienas)} &= \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome NOLEMJ:*

1. Piedzīt no J. B. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs) par **kopējo summu EUR 272.54 (divi simti septiņdesmit divi euro 54 euro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā,

piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlī

Protokols Nr5

14.§ p.9

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi K. E. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-2164 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi K. E. personas kods (numurs) pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 1869.19 (tūkstots astoņi simti sešdesmit deviņi *eiro* 19 *eiro* centi). Pamatparāds: EUR 1207.13; nokavējuma nauda: EUR 662.06.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} & \text{Kopējais parāds} \times 0,05\% = \text{EUR (dienā)} \\ & \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} = x \text{ (dienas)} \\ & \text{EUR (dienā)} \times x(\text{dienas}) = \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome NOLEMJ:*

1. Piedzīt no K. E. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par **kopējo summu EUR 1869.19 (tūkstots astoņi simti sešdesmit deviņi eiro 19 eiro centi)** apmērā, bezstrīdus

kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlis

Protokols Nr.5

14.§ p.10

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi L. N. adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-2164 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi L. N. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 235.66 (divi simti trīsdesmit pieci *eiro* 66 *eiro* centi). Pamatparāds: EUR 200.14; nokavējuma nauda: EUR 35.52.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} \text{Kopējais parāds} \times 0,05\% &= \text{EUR (dienā)} \\ \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} &= x \text{ (dienas)} \\ \text{EUR (dienā)} \times x \text{ (dienas)} &= \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav*, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piedzīt no L. N. parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs) par **kopējo summu EUR 235.66 (divi simti trīsdesmit pieci eiro 66 eiro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

14.§ p.11

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi LR Rīgas Apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja Kalvja Dūrīša paziņojumu, kurā tiesu izpildītājs lūdz Garkalnes novada domi, saskaņā ar Civilprocesa likuma 600. panta piekto daļu iesniegt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļu parāda piedziņu no P. A. personas kods (numurs) par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi P. A. personas kods (numurs) pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 947.35 (deviņi simti četrdesmit septiņi *eiro* 35 *eiro* centi).

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} & \text{Kopējais parāds } X 0,05\% = \text{EUR (dienā)} \\ & \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} = x \text{ (dienas)} \\ & \text{EUR (dienā)} X x(\text{dienas}) = \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome NOLEMJ:*

1. Piedzīt no P. A. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs) par **kopējo summu EUR 947.35**

(deviņi simti četrdesmit septiņi eiro 35 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. **Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.**

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlis

Protokols Nr.5

14.§ p.12

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi R. K. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-2137 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi R. K. personas kods (numurs) pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 445.33 (četri simti četrdesmit pieci *euro* 33 *euro* centi). Pamatparāds: EUR 399.54; nokavējuma nauda: EUR 45.79.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} & \text{Kopējais parāds} \times 0,05\% = \text{EUR (dienā)} \\ & \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} = x \text{ (dienas)} \\ & \text{EUR (dienā)} \times x \text{ (dienas)} = \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome NOLEMJ:*

1. Piedzīt no R. K. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs) par **kopējo summu EUR 445.33 (četri simti četrdesmit pieci euro 33 euro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā,

piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

14.§ p.13

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi SIA „Pārvalde un apsaimniekošana” reģistrācijas Nr. 50003665491 adrese: Dzirnau iela 34A - 4, Rīga, LV-1010 nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi SIA „Pārvalde un apsaimniekošana” reģistrācijas Nr. 50003665491 iznomāja nekustamo īpašumu Pērses iela 23, Bergī, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-800-0004.

2. Garkalnes novada dome 2016.gada 24.maija pieņēma lēmumu (protokols Nr.5, 16.§, p.11) par iepriekšminētā īpašuma nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu 3093.62 (trīs tūkstoši deviņdesmit trīs eiro 62 eiro centi) apmērā.

Garkalnes novada dome informē ka uz 2017. gada 25.aprīlī kopējā parāda pamatsumma par iepriekšminēto nekustamo īpašumu kopā sastāda: EUR 3539.70 (trīs tūkstoši pieci simti trīsdesmit deviņi eiro 70 eiro centi).

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} & \text{Kopējais parāds} \times 0,05\% = \text{EUR (dienā)} \\ & \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} = x \text{ (dienas)} \\ & \text{EUR (dienā)} \times x \text{ (dienas)} = \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome NOLEMJ:*

1. Piedzīt no SIA „Pārvalde un apsaimniekošana” reģistrācijas Nr. 50003665491 parādu par nekustamo īpašumu Pērses iela 23, Bergi, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-800-0004 par **kopējo summu EUR 446.08 (četri simti četrdesmit seši eiro 8 eiro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. *Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.*

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

14.§ p.14

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi SIA „Sporta būve” reģistrācijas Nr. 40003679305 adrese: "Niki", Garkalne, Garkalnes nov., LV-2137 nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi SIA „Sporta būve” reģistrācijas Nr. 40003679305 iznomāja nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 6, Bergī, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-800-0007.

2. Garkalnes novada dome 2016.gada 24.maijā pieņēma lēmumu (protokols Nr.5, 16.§, p.3) par iepriekšminētā īpašuma nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņu 4623.55 (četri tūkstoši septiņi simti divdesmit deviņi eiro 26 eiro centi) apmērā.

Garkalnes novada dome informē ka uz 2017. gada 25.aprīlī kopējā parāda pamatsumma par iepriekšminēto nekustamo īpašumu kopā sastāda: EUR 6605.68 (seši tūkstoši seši simti pieci eiro 68 eiro centi).

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} & \text{Kopējais parāds } X 0,05\% = \text{EUR (dienā)} \\ & \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} = x \text{ (dienas)} \\ & \text{EUR (dienā)} \times X \text{ (dienas)} = \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav*, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piedzīt no SIA „Sporta būve” reģistrācijas Nr. 40003679305 parādu par nekustamo īpašumu Ziedoņa iela 6, Bergī, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-800-0007 par **kopējo summu EUR 1982.13 (tūkstotis deviņi simti astoņdesmit divi eiro 13 eiro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. **Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.**

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlis

Protokols Nr.5

14.§p.15

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi V. B. personas kods (numurs) adrese: (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi V. B. personas kods (numurs) pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 327.26 (trīs simti divdesmit septiņi euro 26 euro centi). Pamatparāds: EUR 289.63; nokavējuma nauda: EUR 37.63.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} \text{Kopējais parāds} \times 0,05\% &= \text{EUR (dienā)} \\ \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} &= x \text{ (dienas)} \\ \text{EUR (dienā)} \times x \text{ (dienas)} &= \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome NOLEMJ:*

1. Piedzīt no V. B. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs) par **kopējo summu EUR 327.26 (trīs simti divdesmit septiņi euro 26 euro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā,

piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlis

Protokols Nr.5

14.§ p.16

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi V. F. personas kods (numurs) adrese: (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi V. F. personas kods (numurs) pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 275.77 (divi simti septiņdesmit pieci *euro* 77 *euro* centi). Pamatparāds: EUR 253.63; nokavējuma nauda: EUR 22.14.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} \text{Kopējais parāds} \times 0,05\% &= \text{EUR (dienā)} \\ \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} &= x \text{ (dienas)} \\ \text{EUR (dienā)} \times x \text{ (dienas)} &= \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav*, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piedzīt no V. F. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs) par **kopējo summu EUR 275.77 (divi simti septiņdesmit pieci euro 77 euro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā,

piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017. gada 25.aprīlis

Protokols Nr.5

14.§ p.17

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi V. D. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-1024 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi V. D. personas kods (numurs) pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 785.30 (septiņi simti astoņdesmit pieci *eiro* 30 *eiro* centi). Pamatparāds: EUR 701.25; nokavējuma nauda: EUR 84.05.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

$$\begin{aligned} \text{Kopējais parāds} \times 0,05\% &= \text{EUR (dienā)} \\ \text{Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai} &= x \text{ (dienas)} \\ \text{EUR (dienā)} \times x \text{ (dienas)} &= \text{piedzenamie procenti} \end{aligned}$$

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome NOLEMJ:*

1. Piedzīt no V. D. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra numurs (numurs) par **kopējo summu EUR 785.30 (septiņi simti astoņdesmit pieci eiro 30 eiro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā,

piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

15.§

Par Lolitas Smilgas iesniegumu par finansiālu atbalstu K. S. dalībai basketbola sporta sacensībās

Ir saņemts iesniegums no L. S., dzīvojoša (adrese), Garkalnes nov, LV - 2137, ar lūgumu finansiāli atbalstīt meitas K. S. dalību starptautiskā basketbola turnīrā, kas notika Ungārijā, laika posmā no 20.01.2017. – 24.01.2017. un no 02.03.2017. – 03.03.2017.

Kopējās izmaksas sastāda 255,00 EUR,

Jautājums izskatīts un konstatēts sekojošais:

1.K. S. ir deklarēta Garkalnes novadā.

2. Iesniegumam pievienota Bērnu un jauniešu basketbola skolas “Rīga” 28.03.2017. izziņa par to, ka K. S. trenējas BJBS Rīga/Rīdzene MT6 grupā (treneris J. N.) un piedalījās starptautiskās sacensībās Girls basket turnīros, Ungārijā no 20.01.2017. – 24.01.2017 un 02.03.2017. – 05.03.2017. un vecāku līdzfinansējums sastāda 255,00 EUR.

2. Iesniegumam pievienoti maksājumu apliecinājoši dokumenti par dalības apmaksu.

4. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Ņemot vērā augstāk minēto, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treiberģs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav,* Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, **finansiāli atbalstīt** K. S., dzīvojoša (adrese), Garkalnes nov, LV - 2137, dalību iesniegumā minētajā sacensībās 50% apmērā no kopējām izmaksām.

2. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.

3. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

16.§

Par Ievas Križevicas iesniegumu par finansiālu atbalstu vasaras nometnei “Zaļās vārnas skola 2017”

Ir saņemts iesniegums no Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas skolotājas Ievas Križevicas, ar lūgumu finansiāli atbalstīt vasaras nometni – radošo darbnīcu “Zaļās vārnas skola 2017”, kā arī radošās darbnīcas vajadzībām atļaut izmantot skolas autobusu bērnu aizvešanai uz noteiktiem objektiem pēc plāna, sedzot tā finansiālās izmaksas. Radošās darbnīcas “Zaļās vārnas skola 2017” notiks 2017.gadā no 12.jūnija līdz 22.jūnijam Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas (Upesciems) telpās un teritorijā, ko organizē Bērnu un jauniešu radošās izaugsmes studija “Gaismiņas”, reģ.nr.40008200246, Ganību iela 158A, Liepāja, LV-3401, A/S “Swedbank”, konts:LV90HABA0551034458520.

Plānotais bērnu skaits nometnē – 40.

Kopējās izmaksas sastāda 3950,00 EUR.

Papildus iesniedzēja norāda, ka radošā darbnīca tiek rīkota pēc audzēkņu un vecāku lūguma. Piecus gadus vecāki bija apmierināti, ka ir piedāvājums bērniem vecumā no 7 gadiem radoši, aktīvi, izzinoši pavadīt daļu no vasaras brīvlaika. Vecāko klašu skolēni izzina sevi, savus talantus tādās jomās, ko ikdienā izglītības programmas nepiedāvā. Savukārt visiem dalībniekiem ir iespēja iepazīt Garkalnes novadu ekspedīcijā, tādējādi iepazīstot novada cilvēkus, floru, faunu, ievērojamas vietas un objektus, veicinot patriotisma jūtas par vietu, kur dzīvo.

Jautājums izskatīts un konstatēts sekojošais:

1. Nometne ir saskaņota ar Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktori.
2. Iesniegumam pievienota Ievas Križevicas bērnu nometņu vadītājas apliecība Nr.RR 000125.
3. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);

Ņemot vērā augstāk minēto, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treiberģis, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav*, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, **finansiāli atbalstīt** vasaras nometni – radošo darbnīcu “Zaļās vārnas skola 2017” 100% apmērā no kopējām izmaksām.
2. Nodrošināt skolas autobusu nometnes dalībnieku pārvadāšanai pēc nometnes vadītāja sagatavota un iesniegta maršrutu plāna.

3. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
4. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

17.§

**Par M. V. iesniegumu par finansiālu atbalstu P. P. V. dalībai starptautiskās
vieglatlētikas sporta sacensībās**

Ir saņemts iesniegums no M. V., dzīvojoša (adrese), Garkalnes nov, LV - 2137, ar lūgumu finansiāli atbalstīt dēla P. P. V. dalību pasaules universiādē Taipejā, Ķīnā. Lai sagatavotos iepriekš minētajām sacensībām, nepieciešama 10 dienu treniņnometne Malagā, Spānijā.

P. P. V. lielākie sasniegumi:

Latvijas čempions tāllēkšanā U18, U20 grupās;

Latvijas čempions tāllēkšanā telpās pieaugušo grupā – 02.2017.;

Latvijas čempions 4x100m stafetē pieaugušo grupā – 2015.

Kopējās izmaksas sastāda 1950,00 EUR,

Jautājums izskatīts Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu un finanšu komitejās un konstatēts sekojošais:

1. P. P. V. ir deklarēts Garkalnes novadā.

2. Ir saņemta informācija no Latvijas vieglatlētikas savienības par to, ka P. P. V. ir izpildījis nepieciešamo normatīvu, lai startētu pasaules universiādē Taipejā, Ķīnā.

3. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Nemot vērā augstāk minēto, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav*, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, **finansiāli atbalstīt** P. P. V., dzīvojoša (adrese), Garkalnes nov, LV - 2137, dalību pasaules universiādē Taipejā, Ķīnā un treniņnometnē Malagā, Spānijā 1000,00 EUR apmērā.

2. Iesniedzējam, pēc sacensību norises, Garkalnes novada domē iesniegt detalizētu atskaiti un maksājumu pamatojošos dokumentus par piešķirto naudas līdzekļu izlietojumu.

3. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.

3. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

18.§

Par K. K. iesniegumu par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā

Ir saņemts iesniegums no K. K., dzīvojoša (adrese), Garkalnes nov., LV-2137, ar lūgumu uzņemt dzīvokļa rindā. Iesniedzējs norādījis, ka dzīvojamo platību bija iekļājis bankai un nav spējis pildīt uzņemtās saistības, kā rezultātā zaudējis savu dzīvojamo platību. Papildus iesniedzējs norāda, ka radinieki ir miruši un apgādnieku vai apgādājamo nav, kā arī tuvinieku, kas varētu sniegt palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, iesniedzējam nav.

Jautājums skatīts Sociālo lietu, komunālo un drošības jautājumu komitejā un konstatēts sekojošais:

1) Iesniedzējs savu dzīvesvietu Garkalnes novadā deklarējis no 2001.gada.

2) Iesniedzējam zemesgrāmatā nav reģistrētas tiesības uz nekustamo īpašumu.

Atbilstoši Garkalnes novada pašvaldības sasītošo noteikumu Nr.14 „Par Garkalnes pagasta padomes palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.1.punktam, tiesības reģistrēties pašvaldības dzīvojamās telpas saņemšanai ir Garkalnes novada administratīvajā teritorijā reģistrētām tām personām, kuras nodzīvojušas novada teritorijā ne mazāk kā piecus gadus, kuras pēdējo piecu gadu laikā nav apzināti pasliktinājušas savus dzīvošanas apstākļus, iemitinot tajā personas, kuras nav ģimenes locekļi, izīrējot daļu dzīvojamās telpas citām personām, atļaujot viņu īrētās telpas privatizēt citām personām, pārdodot, dāvinot vai citu darījumu rezultātā ģimenes locekļi zaudējuši lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli, kā rezultātā radusies iespēja prasīt palīdzību pašvaldībai dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ievērojot to, ka iesniedzēja Garkalnes novadā deklarēts vairāk kā 5 gadus un nav iestājušies augstāk minētie apstākļi, kas radījuši iespēju lūgt palīdzību pašvaldībai dzīvokļa jautājumu risināšanā, Sociālo lietu, komunālo un drošības jautājumu komitejas deputāti lēma uzņemt iesniedzēju Garkalnes novada pašvaldības dzīvokļu rindā.

Ievērojot augstāk minēto, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav*, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1) Pamatojoties uz Garkalnes novada pašvaldības sasītošo noteikumu Nr.14 „Par Garkalnes pagasta padomes palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.1.punktu, **uzņemt Garkalnes novada pašvaldības dzīvokļu rindā, reģistrējot dzīvokļu pieprasītāju reģistrā**, K. K., dzīvojošu (adrese), Garkalnes nov., LV-2137.

2) Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā;

3) Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

19.§

**Par pašvaldības dzīvojamās platības īres līguma darbības termiņa pagarināšanu
I. V. L.**

Ir saņemts iesniegums no I. V. L., dzīvojoša (adrese), Garkalnes nov., LV-2137, ar lūgumu pagarināt pašvaldības dzīvojamās platības (adrese), Garkalnes nov., LV-2137, īres līguma darbības termiņu.

Jautājums skatīts Sociālo lietu komitejā un konstatēts sekojošais:

1. Iesniedzēja ir deklarēta Garkalnes novadā.
2. Ar Garkalnes novada domes lēmumu iesniedzējai piešķirta pašvaldības dzīvojamā platība (adrese), Garkalnes nov., LV-2137.
3. Ir beidzies iepriekš minētās pašvaldības dzīvojamās platības īres līguma darbības termiņš.
4. Saskaņā ar PSIA "Garkalnes komunālserviss" sniegto informāciju, iesniedzēja visus maksājumus par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem ir veikusi noteiktajos termiņos un pilnā apmērā.
5. Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ievērojot augstāk minēto, Sociālo lietu, komunālo un drošības jautājumu komitejas deputāti lēma pagarināt ar I.V. L. noslēgtā pašvaldības dzīvojamās telpas (adrese), Garkalnes nov., LV-2137, īres līguma darbības termiņu uz 5 gadiem.

Ņemot vērā augstāk minēto, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav*, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, **pagarināt** ar I. V. L., dzīvojoša (adrese), Garkalnes nov., LV-2137, noslēgtā pašvaldības dzīvojamās platības īres līguma darbības termiņu uz 5 gadiem.
2. Uzdot PSIA „Komunālserviss” par augstāk minēto dzīvojamo platību ar I. V. L. noslēgt vienošanos par īres līguma termiņa pagarināšanu uz 5 gadiem ar tiesībām pagarināt tā termiņu tikai pēc pušu abpusējas rakstiskas vienošanās.
3. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
4. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

20.§

**Par pašvaldības dzīvojamās platības īres līguma darbības termiņa pagarināšanu
R. O.**

Ir saņemts iesniegums no R. O., dzīvojoša (adrese), Garkalnes nov., LV-2137, ar lūgumu pagarināt pašvaldības dzīvojamās platības (adrese), Garkalnes nov., LV-2137, īres līguma darbības termiņu.

Jautājums skatīts Sociālo lietu komitejā un konstatēts sekojošais:

1. Iesniedzēja ir deklarēta Garkalnes novadā.
2. Ar Garkalnes novada domes 2016.gada 26.aprīļa lēmumu, prot. Nr.4, §21, iesniedzējai piešķirta pašvaldības dzīvojamā platība (adrese), Garkalnes nov., LV-2137.
3. Ir beidzies iepriekš minētās pašvaldības dzīvojamās platības īres līguma darbības termiņš.
5. Saskaņā ar PSIA "Garkalnes komunālserviss" sniegto informāciju, iesniedzējs visus maksājumus par saņemtajiem komunālajiem pakalpojumiem ir veicis noteiktajos termiņos un pilnā apmērā.
5. Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 9.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ievērojot augstāk minēto, Sociālo lietu, komunālo un drošības jautājumu komitejas deputāti lēma pagarināt ar R. O. noslēgtā pašvaldības dzīvojamās telpas (adrese), Garkalnes nov., LV-2137, īres līguma darbības termiņu uz 1 gadu.

Ņemot vērā augstāk minēto, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav*, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, **pagarināt** ar R. O., dzīvojoša (adrese), Garkalnes nov., LV-2137, noslēgtā pašvaldības dzīvojamās platības īres līguma darbības termiņu uz 1 gadu.
2. Uzdot PSIA „Komunālserviss” par augstāk minēto dzīvojamo platību ar R. O. noslēgt vienošanos par īres līguma termiņa pagarināšanu uz 1 gadu ar tiesībām pagarināt tā termiņu tikai pēc pušu abpusējas rakstiskas vienošanās.
3. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
4. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr.5

21.§

Par audzēkņu uzņemšanu Garkalnes novada pirmsskolas izglītības iestādēs

Ir saņemts iesniegums no L. M., dzīvojoša (adrese), ar lūgumu uzņemt dēlu G. M. Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas pirmsskolas izglītības iestādē Langstiņos. Papildus iesniedzēja norāda, ka no 2002.gada strādā Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolā par mūzikas skolotāju.

Izskatot jautājumu konstatēts sekojošais:

1. Iesniegumam pievienota 20.02.2017. Berģu mūzikas un mākslas pamatskolas izziņa Nr.1-23/10 par to, ka L. M. šajā izglītības iestādē strādā par mūzikas skolotāju.

2. Saskaņā ar Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.5 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes.” 2.6.2. punktu, priekšrocības bērna uzņemšanai pašvaldības izglītības iestādēs ārpus kārtas ir, ja kāds no bērna vecākiem strādā izglītības iestādē.

Saskaņā ar Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas pirmsskolas izglītības iestādes metodiķes sniegto informāciju, ir atbrīvojušās vietas un ir iespēja uzņemt šajā lēmumā norādīto bērnu.

Ņemot vērā augstāk minēto, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome NOLEMJ:*

pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.5 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes.” 2.6.2. punktu, uzņemt zemāk norādītos bērnus Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, attiecīgajā vecuma grupā.

Uzvārds, vārds	Vecuma grupa	Izglītības iestādes atrašanās vieta
1. G. M.	2012	Langstiņi

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr. 5

22.§
Par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu
Domes priekšsēdētājam Mārtiņam Gunāram Bauzem-Krastiņam

*Atklāti balsojot „PAR” 12 (balso Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, (balsojumā nepiedalās Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš), Garkalnes novada dome **NOLEMJ:***

Piešķirt Garkalnes novada Domes priekšsēdētājam Mārtiņam Gunāram Bauzem-Krastiņam ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļu no 02.05.2017.-03.05.2017.ieskaitot.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Juris Silovs

Bruģe - Krieva
67800918

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr. 5

23.§
Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu

Izskatot V. S. iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas A. A., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes novadā, pamatojoties uz Zemesgrāmatu apliecības Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs) ierakstu pieder V. S., pamats: 2002.gada 16.maija Pirkuma līgums.
2. (adrese), Garkalnes novadā dzīvesvietu deklarējis A. A. 01.07.2016.
3. Pēc V. S. iesniegumā sniegtajām ziņām, augstāk minētā persona norādītajā adresē nekad nav dzīvojusi.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:***

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas A. A., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Vētra
67800932

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2017.gada 25.aprīlī

Protokols Nr. 5

24.§
Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu

Izskatot E. D. iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas N. Š., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

4. Nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes novadā, pamatojoties uz Zemesgrāmatu apliecības Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs) ierakstu pieder E. D., pamats: 2016.gada 29.augusta nekustamā īpašuma pirkuma līgums.
5. (adrese), Garkalnes novadā dzīvesvietu deklarējusi N. Š. 01.03.2001.
6. Pēc E. D. iesniegumā sniegtajām ziņām, augstāk minētā persona norādītajā adresē nedzīvo no 04.09.2016.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, *atklāti balsojot „PAR” 13 (balso Mārtiņš Gunārs Bauze-Krastiņš, Gunārs Bērtulsons, Māris Ežmalis, Jānis Frišfelds, Guntars Kniksts, Jānis Lepsis, Aleksandrs Pavlovskis, Pēteris Salenieks, Leontīna Seile, Juris Silovs, Anita Strode, Edgars Treibergs, Alvis Zīriņš), „PRET” nav, „ATTURAS” nav, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:***

3. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas N. Š., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā.
4. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Vētra
67800932