

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.676
(prot. Nr.32. 1.§)

Par darba uzdevuma lokālpilnojumā Upesciema daļai starp Padebešu ielu un Kungu ielu izstrādei derīguma termiņa pagarināšanu

Izvērtējot zemes vienības “Meža Spulles”, kadastra apzīmējums (numurs), īpašnieces 2019.gada 15.marta iesniegumu ar lūgumu pagarināt darba uzdevuma lokālpilnojumā Upesciema daļai starp Padebešu ielu un Kungu ielu izstrādei derīguma termiņu, ir **konstatēts**:

1. Garkalnes novada dome 2016.gada 20.novembra sēdē pieņēma lēmumu „Par lokālpilnojumā Upesciema daļai starp Padebešu ielu un Kungu ielu izstrādes uzsākšanu”, protokols Nr.14, 3.§, ar mērķi detalizēt teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktajam atļautajam izmantošanas veidam. Darba uzdevuma derīguma termiņš noteikts divi gadi;
2. Līdz šim lokālpilnojumā redakcija nav iesniegta Domei izvērtēšanai;
3. Darba uzdevumā iekļautās prasības lokālpilnojumā izstrādei ir aktuālas un mainīt tās nav nepieciešams.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 19.marta sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj**:

Pagarināt darba uzdevuma lokālpilnojumā Upesciema daļai starp Padebešu ielu un Kungu ielu izstrādei derīguma termiņu uz diviem gadiem(*darba uzdevums pielikumā*).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Čakāne
67800915

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.677
(prot. Nr.32.2.§)

**Par detālplānojuma Baraviku ielā 9 projekta un tā stratēģiskā ietekmes uz vidi
novērtējuma Vides pārskata pirmās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izvērtējot detālplānojuma Baraviku ielā 9 izstrādes vadītājas atzinumu par detālplānojuma Baraviku ielā 9 projektu (detālplānojuma izskatīšanas lapa Nr.110/DP) un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.1. punktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 19.marta sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1. Nodot detālplānojuma Baraviku ielā 9 projektu un tā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata pirmo redakciju publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām.
2. Noteikt detālplānojuma projekta un tā stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma Vides pārskata pirmās redakcijas publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Čakāne
67800915

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.678
(prot. Nr.32.3.§)

Par detālplānojuma Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai apstiprināšanu

Izvērtējot detālplānojuma Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai, ir **konstatēts**:

1. Detālplānojuma Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai projekts ir izstrādāts atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem;
2. Detālplānojuma Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai projekts sastāv no:

1.sējums. Paskaidrojuma raksts. Grafiskās daļa. Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

2.sējums. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi.

Ņemot vērā minēto, detālplānojuma izstrādes vadītājas atzinumu par detālplānojuma Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai projektu (detālplānojuma izskatīšanas lapa Nr.111/DP) un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 30.panta pirmo daļu un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. apakšpunktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 19.marta sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt detālplānojumu Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai;
2. Noslēgt administratīvo līgumu par detālplānojuma Krastmalas ielas daļai un Gulbju ielas daļai īstenošanu (*līguma projekts pielikumā*);
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” un novada mājas lapā publicēt pēc šī lēmuma 2.punktā minētā līguma noslēgšanas;
4. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krašņiņš

Čakāne
67800915

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.679
(prot. Nr.32.4.§)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Vālodzes ielā 4, Vālodzes ielā 6, Vālodzes ielā 8, Vālodzes ielā 10, Vālodzes ielā 12, Upesciemā

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes vienību Vālodzes ielā 4, kadastra apzīmējums (numurs), Vālodzes ielā 6, kadastra apzīmējums (numurs), Vālodzes ielā 8, kadastra apzīmējums (numurs), Vālodzes ielā 10, kadastra apzīmējums (numurs), Vālodzes ielā 12, kadastra apzīmējums (numurs), Upesciemā īpašnieka SIA "Eventus Grupa", reģistrācijas Nr.40003785213, 2019.gada 15.marta iesniegumu, kurā tika lūgts atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi ar mērķi mainīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteikto funkcionālo zonu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), jo vēlas papildus esošai zemes vienību izmantošanai savrupmāju, dvīņu māju apbūvei, izvietot dažādu sociālo grupu kopdzīvojamo māju ar nepieciešamām palīgēkām un būvēm. Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības Vālodzes ielā 4, Vālodzes ielā 6, Vālodzes ielā 8, Vālodzes ielā 10, Vālodzes ielā 12, Upesciemā atļautais izmantošanas veids noteikts Savrupmāju apbūves teritorija (DzS);
2. Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta otro daļu lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta otro daļu un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 75.punktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 19.marta sēdes protokolu, Garkalnes novada dome nolemj:

1. Uzsākt lokālplānojuma izstrādi teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībām Vālodzes ielā 4, Vālodzes ielā 6, Vālodzes ielā 8, Vālodzes ielā 10, Vālodzes ielā 12, Upesciemā;
2. Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Garkalnes novada telpiskās attīstības plānotāju Daigu Gruzīti;
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (darba uzdevums pielikumā);
4. Slēgt līgumu par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju (līguma projekts pielikumā);
5. Lēmums stājas spēkā ar 4.punkta norādītā līguma parakstīšanas brīdi;
6. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krašņiņš

Gruzīte
67800936

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.680
(prot. Nr.32.5.§)

**Par sargu māju Senču sila ielā 1A un Gulbju ielā 8, Priedkalnē
iznomāšanu rakstiskā izsolē**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi Biedrības "Priedkalne", reģ. Nr.40008137036, 2019.gada 14.februāra iesniegumu, kurš reģistrēts ar Nr.2-8/165 un kurā izteigts lūgums iznomāt pašvaldībai piederošas sargu mājas Senču sila ielā 1A un Gulbju ielā 8, lai nodrošinātu ciemata apsardzi.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Garkalnes novada pašvaldībai pieder sargu mājas Senču sila ielā 1A, kadstra apzīmējums 8060 002 0021 005 un Gulbju ielā 8, kadastra apzīmējums 8060 002 0021 007, Priedkalnē.
2. Īpašumtiesības uz punktā viens minētām būvēm ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.39.
3. 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97, Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi, 2.daļas, 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs un 23.punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē.

Nemot vērā minēto un saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu un 21.panta pirmās daļas 14.punkta a apakšpunktu un 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97, Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi, 2.daļas, 12. un 23. punktus, Garkalnes novada Dome **nolemj:**

1. Nodot iznomāšanai pašvaldībai piederošas sargu mājas Senču sila ielā 1A, kadastra apzīmējums 8060 002 0021 005 un Gulbju ielā 8, kadastra apzīmējums 8060 002 0021 007, Priedkalnē.
2. Nomnieka noskaidrošanai rīkot rakstisku izsoli.
3. Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai pieaicināt sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju, sagatavot izsoles noteikumus un iesniegt tos apstiprināšanai domes sēdē.
4. Par pieņemto lēmumu informēt Biedrību „Priedkalne”.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.681
(prot. Nr.32.6.§)

Par transporta kustību norobežošanām būvēm Priedkalnē

Garkalnes novada domē 2019.gada 27.februārī tika saņemts iesniegums no biedrības „Priedkalni” ar lūgumu atļaut izmantot transporta kustību norobežojošās būves Senču sila ielā 1a un Gulbju ielā 8 (aiveramie vārti). Izskatot iesniegumu, **Dome konstatēja, ka:**

- 1) teritorijā atrodas 17 savrupmājas, zemes vienības nav iežogotas, jo žogu izvietošana nav iespējama, jo tiktu liegta pieeja citiem nekustamajiem īpašumiem. Teritorijā dzīvo 43 bērni.
- 2) Senču sila iela un Gulbju iela tika nodotas pašvaldības īpašumā ar Ministru kabineta 2012.gada 11.janvāra rīkojumu Nr.23 „Par valsts nekustamā īpašuma „Priedkalne”, Priedkalnē, Garkalnes novadā, nodošanu Garkalnes novada pašvaldības īpašumā”. Rīkojumā 1.punktā ir paredzēts, ka ir jānodrošina teritorijas publiskā pieejamība;
- 3) vārti Senču sila ielā 1a un Gulbju ielā 8, iespējams, tika izbūvēti, veicot ciemata izbūvi 90-gados. Pārņēmot no valsts Senču sila un Gulbju ielas, vārti jau pastāvēja, kas izriet no īslaicīgās lietošanas būvju 2012.gadā izstrādātās būvniecības dokumentācijas (ģenplānā esošās topogrāfijas);
- 4) Senču sila iela un Gulbju iela nav caurbraucamās un nodrošina tikai piekļuvi teritorijā izbūvētām savrupmājām un pašvaldībai piederošām zemesgabalam Lielā Baltezera krastā. Teritorijā neatrodas autotransporta novietošanas vieta. Uz pašvaldībai piederošām ielām nav iespējams izvietot autotransportu, netraucējot citām transportam. Autotransporta novietošana ir iespējama tikai privātpašniekiem piederošajās zemes vienībās;
- 5) atbilstoši Garkalnes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 73.punktam atsevišķos gadījumos, ņemot vērā sabiedrības drošības apsvērumus, Dome var atļaut izvietot uz ielas transporta kustību norobežojošo būvi;
- 6) no Garkalnes novada iedzīvotājiem netika saņemtās sūdzības par vārtu esamību Senču sila ielā 1a un Gulbju ielā 8. 2019.gada 4.februārī tika saņemta privātpersonas sūdzība par to, ka vārti ierobežo autotransporta iebraukšanu teritorijā un kā vārti dienas gaišajā laikā bija ciet;
- 7) atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 3.pantam, pašvaldība ar domes starpniecību nodrošina attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju intereses. Viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir piedalīties sabiedriskās kārtības nodrošināšanā un īstenot bērnu tiesību aizsardzību;

Ievērojot minēto, un pamatojoties Garkalnes novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 73.punktu, un ņemot vērā likuma „Par pašvaldībām” 3.pantu un 47.panta otro daļu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

Atļaut izvietot transporta kustību norobežojošos vārtus Senču sila ielā 1a un Gulbju ielā 8, Priedkalnē, saskaņojot to izvietošana Garkalnes novada pašvaldības būvvaldē būvniecību regulējošo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, ar nosacījumu, ka tiek nodrošināta gājēju netraucēta pārvietošanās, un operatīvā, kā arī apkalpojošā transporta piekļuve teritorijai.

Lēmumu var apstrīdēt vienā mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.682
(prot. Nr.32.7.§)

**Par Garkalnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma
Trezoru iela 2, Garkalnē, Garkalnes novadā, kadastra Nr. 8060 004 1207,
apbūves tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2018.gada 21.decembra lēmumu Nr.613 (prot. Nr.29.5.§) "Par apbūves tiesības piešķiršanu nekustamā īpašumā Trezoru iela 2, Garkalnē, mutiskā izsolē" un 2019.gada 29.janvāra lēmumu Nr.635 (prot.Nr.30.3.§) "Par Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2019.gada 16.janvāra lēmuma apstiprināšanu" Garkalnes novada Domes Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija 2019.gada 06.martā rīkoja nekustamā īpašuma Trezoru iela 2, Garkalnē, Garkalnes novadā (kadastra Nr.8060 004 1207, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 004 1420), apbūves tiesību mutisku izsoli ar augšupejošu soli. Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Dalībai izsolē bija reģistrējies viens pretendents - juridiska persona.
2. Atbilstoši izsoles noteikumu punktam 7.4, - Ja uz izsoli ir reģistrējies viens pretendents, kurš nosola vismaz vienu soli pēc zemes gabala apbūves tiesības sākotnējās nosacītās cenas, tas uzskatāms par izsoles uzvarētāju.
3. Pretendents ieradās uz izsoli un nosolīja vienu soli pēc sākotnējās zemes gabala nosacītās cenas un izsoles komisija atzina to par uzvarētāju.
4. Nekustamā īpašuma Trezoru iela 2, Garkalnē, Garkalnes novadā (kadastra Nr.8060 004 1207, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 004 1420) apbūves tiesība tika nosolīta par 500,00 EUR/gadā (pieci simti euro un 0 centi gadā) neskaitot PVN.
5. Izsoles uzvarētājs ir veicis pilnu samaksu par nekustamā īpašuma apbūves tiesību par vienu gadu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 76.,77. un 78. punktu Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt pašvaldības nekustamā īpašuma Trezoru iela 2, Garkalnē, Garkalnes novadā (kadastra Nr. 8060 004 1207) ar kopplatību 1,5478 ha, apbūves tiesības izsoles rezultātus.
2. Uzdot domes Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai 15 dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas sagatavot nekustamā īpašuma apbūves tiesību piešķiršanas līgumu.
3. Pilnvarot Garkalnes novada Domes izpilddirektori parakstīt lēmuma otrā punktā minēto līgumu.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.683
(prot. Nr.32.8.§)

Par Garkalnes novada Domes 2019.gada 26.februāra lēmuma Nr.661 „Par daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0475 nomu” izpildi

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2019.gada 26.februāra lēmumu Nr.661 „Par daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0475 nomu” Nekustamā īpašuma daļa publiskoja informāciju par daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0475 nodošanu nomā ar mērķi veikt tā apsaimniekošanu un uzturēšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Informācija par pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemes gabala daļas nodošanu nomā tika izvietota uz informatīvā stenda Garkalnes novada Domes ēkā.
2. Neviens cits pretendents uz iznomājamo zemes gabala daļu nav pieteicies.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktu, 29.1. un 30.1 apakšpunktu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt G. K. uz pieciem gadiem daļu no pašvaldībai piekrītoša neapbūvēta zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0475, 3.līnija, Skuķīši, Garkalnes novads, 326m² platībā, tā apsaimniekošanai un uzturēšanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu EUR 28,- (divdesmit astoņi euro) plus PVN gadā.
3. Uzdot Nekustamā īpašuma daļai kopā ar Juridisko daļu sagatavot zemes nomas līgumu.
4. Pilnvarot Garkalnes novada Domes izpilddirektori Jeļenu Tocu parakstīt zemes nomas līgumu.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.684
(prot. Nr.32.9.§)

**Par Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas
2019.gada 12.marta lēmuma apstiprināšanu**

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes 2019.gada 26.februāra lēmumu Nr.660 (protokols Nr.31, 2.§) „Par zemes starpgabala Garkalnē, kadastra apzīmējums 8060 004 1423 atsavināšanu” Nekustamā īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija noteica nekustamā īpašuma – zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1423, pārdošanas nosacīto vērtību (sk. pielikumu).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta otro un trešo daļu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Garkalnes novada Domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2019.gada 12.marta lēmumu „Par nekustamā īpašuma, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1423 nosacīto vērtību”.
2. Atļaut atsavināt Garkalnes novada pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu – Garkalnes novadā, kadastra Nr.8060 004 1426, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1423, par naudas summu, kas nav mazāka par EUR 3 100,- (trīs tūkstoši viens simts euro).
3. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Garkalnes novads, kadastra Nr.(numurs) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (numurs), lai pievienotu nekustamam īpašumam „Madaras 1”, Garkalnes novads, kadastra Nr.(numurs), kā otro zemes vienību.
4. Pilnvarot Garkalnes novada Domes izpilddirektori Jeļenu Tocu noslēgt nekustamā īpašuma atsavināšanas līgumu un nostiprināt darījumu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.685
(prot. Nr.32.,10.§)

Par zemes ierīcības projekta Ābeļdārza iela 16 un 18 apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA000000056, 2019.gada 25.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-03-25 17:54:04 EET zemes ierīcības projektu Ābeļdārza iela 16, 18, Amatnieki un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Zemes vienība Ābeļdārza ielā 16, adreses klasifikatora kods 106733308, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.8704 ha, ir īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.7410 ha,

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1294 ha.

Zemes vienība Ābeļdārza ielā 18, adreses klasifikatora kods 106733316, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.4024 ha, ir īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.2631 ha,

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1393 ha.

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2019.gada 21.marta darba uzdevumu Nr.ZIR-12/2019. Zemes ierīcības projekta mērķis ir sadalīt zemes vienības savrupmāju apbūves gabalos un piebraucamo ceļu kopā ar apgriešanas laukumu izveidot kā atsevišķu zemes vienību.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Mazās Juglas krasta josla- dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m².

Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošu funkciju saistītās ēkas un būves (6.9 apakšnodaļa). Noteikumi publicēti www.garkalne.lv.

4.Zemes ierīkotāja Marija Laganovska 2019.gada 25.martā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu nekustamo īpašumu Ābeļdārza ielā 16 un Ābeļdarza ielā 18 sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības no Ābeļdārza ielas 16:

- 1.zemes vienība Nr.4 0.1705 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs),
- 2.zemes vienība Nr.5 0.1988 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs),,
- 3.zemes vienība Nr.6 0.2137 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs),,
- 4.zemes vienība Nr.7 0.2225 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs),,
- 5.zemes vienības daļa 0.0649 ha.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības no Ābeļdārza ielas 18:

- 1.zemes vienība Nr.1 0.1595 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), ha,
- 2.zemes vienība Nr.2 0.1990 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs).
- 3.zemes vienības daļa 0.0439 ha.

Zemes vienību daļas 0.0649 ha un 0.0439 ha tiek apvienotas vienā zemes vienībā-Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs).

Pieklūšana projektētajām zemes vienībām ir no pašvaldības Ābeļdārza ielas un izveidotās zemes vienības Nr.3, kadastra apzīmējums (numurs), kura paredzēta ceļa izbūvei.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukā.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

7. 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.¹1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības Nr.1, Nr.4, Nr.5, Nr.6 atbilst minētajiem nosacījumiem.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. un 6.9.apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.pantu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1.apakšpunktam, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA000000056, 2019.gada 25.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-03-25 17:54:04 EET zemes ierīcības projektu Ābeļdārza iela 16, 18, Amatnieki. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.4 0.1705 ha platībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs).

1.1.1.Projektētai zemes vienībai Nr.4 piešķirt adresi **Ābeļdārza iela 11, Amatnieki**, Garkalnes novads. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.1.2.Zemes vienībai Ābeļdārza ielā 11, kadastra apzīmējumu (numurs), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu (numurs) lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.2.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.5 0.1988 ha platībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs).

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.5 piešķirt adresi **Ābeļdārza iela 9, Amatnieki**, Garkalnes novads. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.2.2.Zemes vienībai Ābeļdārza ielā 9, kadastra apzīmējumu (numurs), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu (numurs) lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.3.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.6 0.2137 ha platībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs).

1.3.1.Projektētai zemes vienībai Nr.6 piešķirt adresi **Ābeļdārza iela 7, Amatnieki**, Garkalnes novads. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.3.2.Zemes vienībai Ābeļdārza ielā 7, kadastra apzīmējumu (numurs), noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)

1.3.3.Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu (numurs) lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.4. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), zemes vienības daļu 0.0649 ha platībā piebraucamā ceļa izveidošanai.

1.5. Zemes vienību Nr.7, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.2225 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs) sastāvā. Zemes vienībai mainīt adresi no Ābeļdārza ielas 16, Amatnieki uz **Ābeļdārza ielu 5, Amatnieki**, Garkalnes novads. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.5.1. Zemes vienībai Ābeļdārza ielā 5, Amatniekos, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1043 ha.
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1182 ha.

1.5.2. Zemes vienībā Ābeļdārza ielā 5 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
1"-7311020105- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,
„2”-7311050200-tauvas joslas teritorija gar upi.

1.6. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.2 0.1990 ha platībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs).

1.6.1. Projektētai zemes vienībai Nr.2 piešķirt adresi **Ābeļdārza iela 16, Amatnieki**, Garkalnes novads. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.6.2. Zemes vienībai Ābeļdārza ielā 16, kadastra apzīmējumu (numurs), noteikt sekojošu nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.0732 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1258 ha.

1.6.2. Zemes vienībā Ābeļdārza ielā 16 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

1"-7311020105- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,
„2”-7311050200-tauvas joslas teritorija gar upi.

1.7. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), zemes vienības daļu 0.0439 ha platībā piebraucamā ceļa izveidošanai.

1.8. Zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.1595 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs) sastāvā. Zemes vienībai noteikt adresi **Ābeļdārza iela 18, Amatnieki**, Garkalnes novads. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām, saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.8.1. Zemes vienībai Ābeļdārza ielā 18, Amatniekos, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.8.2. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu (numurs) lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.9. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.3, platība 0.1088 ha, kadastra apzīmējums (numurs) apvienojot:

- no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) atdalīto zemes vienības daļu 0.0649 ha platībā,

- zemes vienības daļu 0.0439 ha platībā, kura atdalīta no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs).

1.9.1. Projektētai zemes vienībai Nr.3, platība 0.1088 ha, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

1.9.2. Zemes vienībā, kadastra apzīmējums (numurs), noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

1”-7311020105- dabiskas ūdenstece vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311050200-tauvas joslas teritorija gar upi.

1.9.3. Nekustamam īpašumam, kura sastāvā būs zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs), piešķirt nosaukumu Ābeļdārza ielas daļa (zemes vienības adrese Ābeļdārza iela, Amatnieki, Garkalnes novads).

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

3. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv) un Marijai Laganovskai (e-pasta adrese), izsniegt īpašniekiem un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.686
(prot. Nr.32.,11.§)

**Par sakņu dārza iznomāšanu Garkalnes ciemā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu
8060-004-0613**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi N. Č., dzīvojošas (adrese), Garkalnes novadā, 2019.gada 14.marta iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr.2-11/411, par sakņu dārza 0.0278 ha platībā iznomāšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Pieprasītā nomas zeme-sakņu dārzs 0.0278 ha atrodas Garkalnes ciemā pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0613, kopplatība 3.0 ha; noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un reģistrētais Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir pagaidu atļautā izmantošana sakņu darziem (NĪLM kods 0502). Zemes nomas līgums par sakņu dārza izmantošanu ar N. Č. ir beidzies 2018.gada 25.oktobrī.

2.Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3.apakšpunkts paredz, ka iznomājot zemes gabalu bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības; nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus (nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli). Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

3.Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 3¹daļa nosaka, ka minimālais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā ir 7 eiro.

4.Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" 4.punkts nosaka, ja aprēķinātā nomas maksa no kadastrālās vērtības ir mazāka nekā 7 euro gadā, minimālā nomas maksa tiek noteikta 7 euro gadā.

5.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 19.marta sēdē atbalstīja zemes gabalu iznomāšanu N. Č. bez apbūves tiesībām- sakņu dārzam uz pieciem gadiem.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3.apakšpunktu un Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" 4.punktu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Iznomāt N. Č., personas kods (numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0613 daļu 0.0278 ha platībā bez apbūves tiesībām- sakņu dārzam uz pieciem gadiem.

2.Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienības daļai–pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502).

3.Domes pilnvarotai personai izpilddirektorei J.Tocai noslēgt ar N. Č. zemes nomas līgumu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.350” Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumiem Nr.5 ”Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā” noteikto kārtību.

4.Lēmumu izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.687
(prot. Nr.32.,12.§)

**Par sakņu dārza iznomāšanu Garkalnes ciemā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu
8060-004-0612**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi M. K., dzīvojošas (adrese), Garkalnes novadā, 2019.gada 2.februāra iesniegumu par sakņu dārza Nr.4 un Nr.5 iznomāšanu Garkalnes ciemā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Pieprasītā nomas zeme-sakņu dārzi Nr.4 un Nr.5 (0.0861 ha) atrodas pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0612, kopplatība 0.45 ha; noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un reģistrētais Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir pagaidu atļautā izmantošana sakņu darziem (NĪLM kods 0502). Zemes nomas līgums par sakņu dārzu izmantošanu ar M. K. ir beidzies.

2.Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3.apakšpunkts paredz, ka iznomājot zemes gabalu bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības; nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus (nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli). Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

3.Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 3¹daļa nosaka, ka minimālais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā ir 7 eiro.

4.Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" 4.punkts nosaka, ja aprēķinātā nomas maksa no kadastrālās vērtības ir mazāka nekā 7 euro gadā, minimālā nomas maksa tiek noteikta 7 euro gadā.

5.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 19.marta sēdē atbalstīja zemes gabalu iznomāšanu M. K. bez apbūves tiesībām- sakņu dārzam uz pieciem gadiem.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3.apakšpunktu un Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" 4.punktu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Iznomāt M. K., personas kods (numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0612 daļu 0.0861 ha platībā (dārzs Nr.4 un Nr.5) bez apbūves tiesībām- sakņu dārzam uz pieciem gadiem.

2.Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienības daļai–pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502).

3.Domes pilnvarotai personai izpilddirektorei J.Tocai noslēgt ar M. K. zemes nomas līgumu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.350” Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” un Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumiem Nr.5 ”Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā” noteikto kārtību.

4.Lēmumu izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.688
(prot. Nr.32.,13.§)

Par vienības, kadastra apzīmējumu 8060-010-0462, daļas iznomāšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi V. S., dzīvojošas (adrese), Garkalnes novadā, 2019.gada 18.februāra iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr.2-11/378, par zemes gabala iznomāšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Pieprasītā nomas zeme atrodas pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-010-0462, kopplatība 0.84 ha; noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis un reģistrētais Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir:

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (0501)0.74 ha,

-publiskie ūdeņi (0301)-0.1 ha.

Zemes nomas līgums par zemes vienības daļas izmantošanu ar V. S. ir beidzies 2019.gada 11.janvārī.

2.Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3.apakšpunkts paredz, ka iznomājot zemes gabalu bez apbūves tiesībām nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības; nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus (nekustamā īpašuma nodokli un pievienotās vērtības nodokli). Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

3.Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 3¹daļa nosaka, ka minimālais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā ir 7 eiro.

4.Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" 4.punkts nosaka, ja aprēķinātā nomas maksa no kadastrālās vērtības ir mazāka nekā 7 euro gadā, minimālā nomas maksa tiek noteikta 7 euro gadā.

5.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 19.marta sēdē atbalstīja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-010-0462 daļas 0.3 ha platībā iznomāšanu V. S. krastmalas dabiskās ainavas uzturēšanai bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 30.3.apakšpunktu un Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" 4.punktu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Iznomāt V. S., personas kods (numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-010-0462 daļu 0.3 ha platībā krastmalas dabiskās ainavas uzturēšanai bez apbūves tiesībām uz pieciem gadiem (skat. pielikumā).

2. Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienības daļai ir dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

3. Domes pilnvarotai personai izpilddirektorei J. Tocai noslēgt ar V. S. zemes nomas līgumu saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" un Garkalnes novada domes 2013. gada 26. marta saistošo noteikumiem Nr. 5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" noteikto kārtību.

4. Lēmumu izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze-Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.689
(prot. Nr.32.,14.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Kauči”

Garkalnes novada dome izskatīja B. B. un A. B. 2019.gada 1.marta iesniegumu (Reģ. Nr.2-11/374) par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) atdalīšanu no nekustamā īpašuma „Kauči”, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums „Kauči”, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāv no 3 zemes vienībām; īpašnieki vēlas atdalīt zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (numurs) no īpašuma, lai reģistrētu jaunā zemesgrāmatas nodalījumā.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs), kopplatība ir 11.61 ha, tai skaitā 3.27 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme un 7.69 ha meži, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir reģistrēts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-005-0043 atrodas lauku teritorijā; funkcionālais zonējums-applūstošā saimniecisko mežu teritorija (M) un lauksaimniecības teritorija (L).

3.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja atdala zemes vienību no īpašuma; par to ir pieņemams vietējās pašvaldības lēmums.

4.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

5.Zemes vienībai adrese nav jāpiešķir, jo neatbilst Ministru kabineta 2015.gada 11.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.punkta prasībām.

6.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 19.marta sēdē deva piekrišanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) atdalīšanai no īpašuma „Kauči”.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Garkalnes novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Atdalīt no nekustamā īpašuma „Kauči”, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), zemes vienību ar kadastra apzīmējumu (numurs), lai izveidotu jaunu īpašumu ar nosaukumu „Meža Kauči”.

1.1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs) noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201)-8.5 ha,
- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-3.11 ha.

2.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), B. B. (adrese), izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.690
(prot. Nr.32.,15.§)

Par nekustamā īpašuma 3.līnijā 4A, Skuķīšos, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs) apvienošanu

Garkalnes novada dome izskatīja A. T., dzīvojoša (adrese), Garkalnes novadā, 2019.gada 18.marta iesniegumu par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs) apvienošanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums 3.līnijā 4A, Skuķīšos, kadastra Nr.(numurs), Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs), sastāv no divām zemes vienībām:

-ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.1003 ha, uz kuras atrodas siltumnīca ar kadastra apzīmējumu (numurs), NĪLM noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601),

-ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.0474 ha, NĪLM noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem augšminētās zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ar applūšanas risku.

3.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

4.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

5.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 19.marta sēdē deva piekrišanu zemes vienību apvienošanai.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Nekustamā īpašuma, kadastra NR.(numurs), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.1003ha, pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr.(numurs), platība 0.0474 ha. Apstiprināt apvienotās zemes vienības un funkcionāli saistīto ēku adresi **3.līnija 4A, Skuķīši**, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods Valsts adrešu reģistrā ir 104494426.

1.1.Apvienotai zemes vienībai 3.līnijā 4A, Skuķīšos, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

2. Izgatavot apvienotās zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

3. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienības plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv) un īpašniekam (e-pasta adrese).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.691
(prot. Nr.32.,16.§)

Par nekustamā īpašuma Irbenāju ielā 20, Upesciemā, zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs) apvienošanu

Garkalnes novada dome izskatīja M. A., dzīvojoša (adrese), Garkalnes novadā, 2019.gada 28.februāra iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr.2-11/372, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs) apvienošanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums Irbenāju ielā 20, Upesciemā, kadastra Nr. (numurs), Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs), sastāv no divām zemes vienībām:

-ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.1394 ha, uz kuras atrodas divģimeņu dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu (numurs), NĪLM zemes vienībai noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601),

-ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.07 ha, NĪLM zemes vienībai noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem augšminētās zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

3.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

4.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

5.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 19.marta sēdē deva piekrišanu zemes vienību apvienošanai.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Nekustamā īpašuma, kadastra NR. (numurs), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.1394 ha, pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr. (numurs), platība 0.07 ha. Apstiprināt apvienotās zemes vienības un funkcionāli saistīto ēku adresi **Irbenāju iela 20, Upesciems**, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods Valsts adrešu reģistrā ir 104548347.

1.1.Apvienotai zemes vienībai Irbenāju ielā 20, Upesciemā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

2. Izgatavot apvienotās zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

3. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienības plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (riga@vzd.gov.lv) un izsniegt īpašniekam M. A. 3 eksemplārus.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.692
(prot. Nr.32.,17.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Baronu ielā 2, kadastra apzīmējumu 8060-011-0925, sadalīšanai

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 14.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-14 15:30:31 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0925-Baronu ielā 2, Bergos, sadalīšanai un lūgumu to apstiprināt. Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0925 0.69 ha platībā, tai skaitā 0.2299 ha zem ūdeņiem, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0006 8643, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Baronu iela 2, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765561. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.5578 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.1322 ha.

2. Zemes vienība ir izveidota ar detālplānojumu „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni”, kurš apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3.

Piekļuve zemes vienībai ir no privātām Promenādes un Baronu ielām (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums). Tā ir detālplānojumā projektētā zemes vienība Nr.17.

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 21.decembra darba uzdevumu Nr.ZIR-46/2018. Projekta mērķis ir:

- atdalīt zemes vienības daļu 2968 m² platībā no īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0925, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,
- atdalīt zemes vienības daļu 1930 m² platībā no īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0185, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0925, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt zemes vienības daļu 2002 m² platībā no īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-185, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem un detālplānojumu „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0925 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Ūdeņu teritorijā (Ū).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta 1200 m².

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2019.gada 14.februārī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0925, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.2968 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1121,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.2002 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1122,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1930 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1123.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes un Baronu ielām (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.¹1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektēto zemes vienību daļas atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.¹1.apakšpunktiem, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 14.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-18 15:30:31 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības Baronu ielā 2, kadastra apzīmējums 8060-011-0925, sadalīšanai. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0925, projektēto zemes vienību Nr.1 0.2968 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1121, piešķirt adresi **Baronu iela 4, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Baronu ielā 4 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1788 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.1180 ha.

1.1.3. Zemes vienībā **Baronu** ielā 4 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
„1”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,
„2”-7311050500- tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0925, projektēto zemes vienību Nr.3 0.1930 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1123, piešķirt adresi **Promenādes iela 34, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 34 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1691 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0239 ha.

1.2.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 34 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

- „1”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,
- „3”-7311050500- tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

1.3. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, projektēto zemes vienību Nr.2 0.2002 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1122, apstiprināt adresi **Baronu iela 2, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2. Zemes vienībai Baronu ielā 2 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1121 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0881 ha.

1.3.3. Zemes vienībai Baronu ielā 2 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
„1”-7311020300- mākslīga ūdensobjekta, kura platība lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„3”-7311050500- tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.693
(prot. Nr.32.,18.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
8060-011-1041 sadalīšanai**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 18.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-18 13:58:53 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1041 sadalīšanai un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1041, 0.2987 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0006 8643, sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

2. Zemes vienība ir izveidota ar detālplānojumu „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni”, kurš apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3 un zemes ierīcības projektu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8060-011-0933, 8060-011-0932, 8060-011-0931, 8060-011-0928, 8060-011-0926, 8060-011-0930, 8060-011-0921, 8060-011-0914, 8060-011-0934 un 8060-011-0622”, kurš apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr. 502.

Pieklūve zemes vienībai ir no privātās Promenādes ielas (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums). Tā ir daļa no detālplānojumā projektētās zemes vienības Nr.25.

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2019.gada 9.janvāra darba uzdevumu Nr.ZIR-6/2019. Projekta mērķis ir:

-atdalīt zemes vienības daļu 1334 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-011-1041, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt zemes vienības daļu 1653 m² platībā no īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0185, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem un detālplānojumu „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1041 atrodas Dabas un apstādījuma teritorijā (DA1).

5.Detālplānojuma izmantošanas un apbūves nosacījumos ir teikts, ka dabas un apstādījuma teritorijās var izlietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

6.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta 1200 m².

7.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

8.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2019.gada 18.februārī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1041, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1653 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1112,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1334 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1113.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes ielas (detālplānojuma risinājums).

9.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

10.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

11.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītai plānotajai izmantošanai.

12.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.9.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 18.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-18 13:58:53 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-011-1041 sadalīšanai. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1041, projektēto zemes vienību Nr.1 0.1653 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1112, piešķirt adresi **Promenādes iela 66, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 66 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

1.1.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 66 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400- applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

1.2.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1334 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1113, piešķirt adresi **Promenādes ielas 64, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 64 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

1.2.3.Zemes vienībai Promenādes ielā 64 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400- applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei ((e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.694
(prot. Nr.32.,19.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
8060-011-1042 sadalīšanai**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 18.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-18 14:01:11 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1042 sadalīšanai un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1042 0.5242 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0006 8643, sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

2. Zemes vienība ir izveidota ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni”, apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3 un zemes ierīcības projektu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8060-011-0933, 8060-011-0932, 8060-011-0931, 8060-011-0928, 8060-011-0926, 8060-011-0930, 8060-011-0921, 8060-011-0914, 8060-011-0934 un 8060-011-0622”, kurš apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr. 502.

Piekluve zemes vienībai ir no privātās Promenādes ielas (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums). Tā ir daļa no detālplānojumā projektētās zemes vienība Nr.25.

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2019.gada 9.janvāra darba uzdevumu Nr.ZIR-4/2019. Projekta mērķis ir:

-atdalīt zemes vienības daļu 1342 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-011-1042, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt zemes vienības daļu 1710 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-011-1042, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt zemes vienības daļu 2190 m² platībā no īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0185, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem un detālplānojumu „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1042 atrodas Dabas un apstādījuma teritorijā (DA1).

5. Detālplānojuma izmantošanas un apbūves nosacījumos ir teikts, ka dabas un apstādījuma teritorijās var izlietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

6. Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta 1200 m².

7. Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

8. Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2019.gada 18.februārī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1042, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1342 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1109,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1710 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1110,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.2190 ha, kadastra apzīmējums 8060-011- 1111.

Zemes vienībām pieklūšana tiek nodrošināta no Promenādes ielas (detālplānojuma risinājums).

9. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

10. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

11. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.punkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši detālplānojumā norādītai plānotajai izmantošanai.

12. 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.9.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma

lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 23.punktiem, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 18.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-18 14:01:11 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-011-1042 sadalīšanai. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1042, projektēto zemes vienību Nr.1 0.1342 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1109, piešķirt adresi **Promenādes iela 62, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 62 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

1.1.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 62 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400- applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1042, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1710 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1110, piešķirt adresi **Promenādes iela 60, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 60 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

1.2.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 60 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400- applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

1.3. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, projektēto zemes vienību Nr.3 0.2190 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1111, piešķirt adresi **Promenādes ielas 58, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 58 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

1.3.3. Zemes vienībai Promenādes ielā 58 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400- applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite

67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.695
(prot. Nr.32.,20.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Baronu ielā 3, kadastra apzīmējumu 8060-011-1045, sadalīšanai

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 18.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-18 14:04:26 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības Baronu iela 3, kadastra apzīmējumu 8060-011-1045, sadalīšanai un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1045 1.0972 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1084, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0058 6374, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Baronu iela 3, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765578. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.3627 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501) – 0.7345 ha.

2. Zemes vienība ir izveidota ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” (zemes vienība Nr.19) un zemes ierīcības projektu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8060-011-0933, 8060-011-0932, 8060-011-0931, 8060-011-0928, 8060-011-0926, 8060-011-0930, 8060-011-0921, 8060-011-0914, 8060-011-0934 un 8060-011-0622”, kurš apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr. 502.

Piekluve zemes vienībai ir no privātās Baronu ielas (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2019.gada 9.janvāra darba uzdevumu Nr.ZIR-1/2019. Projekta mērķis ir:

- atdalīt zemes vienības daļu 1400 m² platībā apbūvei no zemes vienības Baronu ielā 3, kadastra apzīmējums 8060-011-1045, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,
- atdalīt zemes vienības daļu 1540 m² platībā apbūvei no zemes vienības Baronu ielā 3, kadastra apzīmējums 8060-011-1045, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,
- atdalīt zemes vienības daļu 2426 m² platībā apbūvei no zemes vienības Baronu ielā 3, kadastra apzīmējums 8060-011-1045, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem un detālplānojumu „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1045 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) un applūstošajā Dabas un apstādījuma teritorijā (DA).

Detālplānojuma izmantošanas un apbūves nosacījumos ir teikts, ka dabas un apstādījuma teritorijās var izlietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta 1200 m².

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2019.gada 18.februārī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1045, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.5606 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1105,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1400 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1106,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1540 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1107,
- 4.zemes vienība Nr.4 ar platību 0.2426 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1108.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes un Baronu ielām un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1046 (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektēto zemes vienību daļas atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. un 6.9.apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālpļānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.¹1.apakšpunktiem, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 18.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-18 14:04:26 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības Baronu ielā 3, kadastra apzīmējums 8060-011-1045, sadalīšanai. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-1084, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0058 6374, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1045, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1400 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1106, piešķirt adresi **Baronu iela 13, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Baronu ielā 13 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.0975 ha,

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0425 ha.

1.1.3. Zemes vienībā Barona ielā 13 noteikt sekojošus lietošanas tiesību aprūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība),

„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-1084, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0058 6374, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1045, projektēto zemes vienību Nr.3 0.1540 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1107, piešķirt adresi **Baronu iela 11, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai Baronu ielā 11 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1009 ha,

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0531 ha.

1.2.3. Zemes vienībā Baronu ielā 11 noteikt sekojošus lietošanas tiesību aprūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība),
„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,

1.3.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-1084, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0058 6374, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1045, projektēto zemes vienību Nr.4 0.2426 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.4, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1108, piešķirt adresi **Baronu iela 9, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Baronu ielā 9 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1265 ha,
-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1161ha.

1.3.3.Zemes vienībā Baronu ielā 9 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,
„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība),
„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

1.4. Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums 8060-011-1105, platība 0.5606 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0058 6374 sastāvā.

1.4.1.Projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1105, mainīt adresi no Baronu ielas 3, Bergi, Garkalnes novads **uz Baronu iela 15, Bergi**, Garkalnes novads.

1.4.2.Zemes vienībai Baronu ielā 15 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.0810 ha,
-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.4796 ha.

1.4.3.Zemes vienībā Baronu ielā 15 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,
„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība),
„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.696
(prot. Nr.32.,21.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības Baronu ielā 4, kadastra apzīmējumu 8060-011-1079, sadalīšanai

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 18.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-18 14:06:47 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības Baronu iela 4, kadastra apzīmējumu 8060-011-1079, sadalīšanai un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība Baronu ielā 4, Bergos, kadastra apzīmējums 8060-011-1079, 0.7947 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1086, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0058 6371 sastāvā. Adreses klasifikatora kods ir 106765586. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.4900 ha,
-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)- 0.1447 ha,

-fizisko un juridisko personu īpašuma vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302) – 0.1600 ha.

2. Zemes vienība ir izveidota ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” (zemes vienība Nr.18) un zemes ierīcības projektu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8060-011-0933, 8060-011-0932, 8060-011-0931, 8060-011-0928, 8060-011-0926, 8060-011-0930, 8060-011-0921, 8060-011-0914, 8060-011-0934 un 8060-011-0622”, kurš apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr. 502.

Piekļuve zemes vienībai ir no privātās Baronu ielas (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2019.gada 9.janvāra darba uzdevumu Nr.ZIR-3/2019. Projekta mērķis ir:

-atdalīt zemes vienības daļu 3121 m² platībā apbūvei no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-011-1079, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt zemes vienības daļu 2679 m² platībā apbūvei no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-011-1079, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem un un detālplānojumu „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1079 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS), Dabas un apstādījuma teritorijā (DA) un Ūdeņu teritorijā (Ū).

Detālplānojuma izmantošanas un apbūves nosacījumos ir teikts, ka dabas un apstādījuma teritorijās var izlietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta 1200 m².

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2019.gada 18.februārī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1079, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.3121 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1118,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.2679 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1119,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.2147 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1120.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes un Baronu ielām un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1046 (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības daļas atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. un 6.9.apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.¹1.apakšpunktiem, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, Noteikumi par Aprgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 18.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-18 14:06:47 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības Baronu ielā 4, Bergos, kadastra apzīmējums 8060-011-1079, sadalīšanai. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-1086, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļjuma Nr. 1000 0058 6371, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1079, projektēto zemes vienību Nr.1 0.3121 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1118, piešķirt adresi **Baronu iela 10, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Baronu ielā 10 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1181 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1290 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0650 ha.

1.1.3. Zemes vienībā Barona ielā 10 noteikt sekojošus lietošanas tiesību aprgrūtinājumus:

- „1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,
- „2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība),
- „3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,
- „4”-7311020300-mākslīga ūdemsobjekta, kura platība lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,
- „5”-7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-1086, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļjuma Nr. 1000 0058 6371, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1079, projektēto zemes vienību Nr.2 0.2679 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1119, piešķirt adresi **Baronu iela 8, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai Baronu ielā 8 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.2310 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0369 ha.

1.2.3.Zemes vienībā Baronu ielā 8 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,
„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība),
„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,
„4”- 7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,
„5”-7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

1.3. Projektēto zemes vienību Nr.3, kadastra apzīmējums 8060-011-1120, platība 0.2147 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0058 6371 sastāvā.

1.3.1.Projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1120, mainīt adresi no Baronu ielas 4, Bergī, Garkalnes novads **uz Baronu iela 6, Bergī**, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Baronu ielā 6 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1575 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0572 ha.

1.3.3.Zemes vienībā Baronu ielā 6 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība),
„4”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,
„5”-7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.697
(prot. Nr.32.,22.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1080 sadalīšanai

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 18.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-18 14:11:34 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1080 sadalīšanai un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1080 0.7679 ha platībā, tai skaitā 0.1591 ha zem ūdeņiem, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-1085, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0058 6377, sastāvā. Adrese zemes vienībai ir noteikta Baronu iela 1, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods ir 106765573. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.47 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.1583 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1396 ha.

Zemes vienībai ir noteikti sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

- mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,
- tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi,
- tauvas joslas teritorija gar ezeru,
- dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,
- applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija.

2.Zemes vienība ir izveidota ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” (zemes vienība Nr.20) un zemes ierīcības projektu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8060-011-0933, 8060-011-0932, 8060-011-0931, 8060-011-0928, 8060-011-0926, 8060-011-0930, 8060-011-0921, 8060-011-0914, 8060-011-0934 un 8060-011-0622”, kurš apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr. 502.

Piekļuve zemes vienībai ir no privātās Baronu ielas (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 21.decembra darba uzdevumu Nr.ZIR-49/2018. Projekta mērķis ir:

- atdalīt zemes vienības daļu 2947 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1080, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,
- atdalīt zemes vienības daļu 2609 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1080, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem un detālplānojumu „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1080 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) un applūstošajā Dabas un apstādījuma teritorijā (DA).

Detālplānojuma izmantošanas un apbūves nosacījumos ir teikts, ka dabas un apstādījuma teritorijās var izlietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta 1200 m².

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2019.gada 18.februārī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1080, Berģos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.2609 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1102,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.2947 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1103,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.2123 ha, kadastra apzīmējums 8060-011- 1104.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes un Baronu ielām (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.¹1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektēto zemes vienību daļas atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.un 6.9 apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.¹1.apakšpunktiem, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas

izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr. BA-388, 2019. gada 18. februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-18 14:11:34 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-011-1080 sadalīšanai. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8060-011-1085, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0058 6377, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1080, projektēto zemes vienību Nr. 1 0.2609 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr. 1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1102, piešķirt adresi **Baronu iela 7, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Baronu ielā 7 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1541 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1068 ha.

1.1.3. Zemes vienībā Barona ielā 7 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība),

„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„4”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„5”- 7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8060-011-1085, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0058 6377, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1080, projektēto zemes vienību Nr. 2 0.2947 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr. 2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1103, piešķirt adresi **Baronu iela 5, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai Baronu ielā 5 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.2066 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0684 ha.

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0197 ha.

1.2.3. Zemes vienībā Baronu ielā 5 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība),

„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„4”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„5”- 7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

1.3. Projektēto zemes vienību Nr. 3, kadastra apzīmējums 8060-011-1104, platība 0.2123 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0058 6377 sastāvā.

1.3.1. Projektētai zemes vienībai Nr. 3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1104, mainīt adresi no Baronu ielas 1, Bergi, Garkalnes novads **uz Baronu iela 3, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2. Zemes vienībai Baronu ielā 3 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1216 ha,
-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0907 ha.

1.3.3.Zemes vienībā Baronu ielā 3 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība),

„4”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„5”- 7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.698
(prot. Nr.32.,23.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1081 sadalīšanai

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 18.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-18 14:19:09 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1081 sadalīšanai un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1081, 0.6788 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0006 8643, sastāvā. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.3788 ha,

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.3000 ha.

2. Zemes vienība ir izveidota ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni”, apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3 un zemes ierīcības projektu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8060-011-0933, 8060-011-0932, 8060-011-0931, 8060-011-0928, 8060-011-0926, 8060-011-0930, 8060-011-0921, 8060-011-0914, 8060-011-0934 un 8060-011-0622”, kurš apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr. 502.

Piekļuve zemes vienībai ir no privātās Promenādes ielas (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums). Tā ir detālplānojumā projektētā zemes vienība Nr.24.

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2019.gada 9.janvāra darba uzdevumu Nr.ZIR-5/2019. Projekta mērķis ir:

-atdalīt zemes vienības daļu 2302 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-011-1081, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt zemes vienības daļu 2073 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-011-1081, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt zemes vienības daļu 2413 m² platībā no īpašuma ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0185, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem un detālplānojumu „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1081 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) un applūstošajā Dabas un apstādījuma teritorijā (DA).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta 1200 m².

Detālplānojuma izmantošanas un apbūves nosacījumos ir teikts, ka dabas un apstādījuma teritorijās var izlietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2019.gada 18.februārī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu

8060-011-1081, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.2302 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1093,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.2073 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1094,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.2413 ha, kadastra apzīmējums 8060-011- 1095.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes ielas (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.¹1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektēto zemes vienību daļas atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.un 6.9. apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.¹1.apakšpunktiem, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 18.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-18 14:19:09 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-011-1081 sadalīšanai. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, zemes

vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1081, projektēto zemes vienību Nr.1 0.2302 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1093, piešķirt adresi **Promenādes iela 56, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 56 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.0958 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1344 ha.

1.1.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 56 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400- applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1081, projektēto zemes vienību Nr.2 0.2073 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1094, piešķirt adresi **Promenādes iela 54, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 54 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1002 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1071 ha.

1.2.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 54 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400- applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

1.3.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, projektēto zemes vienību Nr.3 0.2413 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1095, piešķirt adresi no **Promenādes ielas 52, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 52 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.0989 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1424 ha.

1.3.3.Zemes vienībai Promenādes ielā 52 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400- applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.699
(prot. Nr.32.,24.§)

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu
8060-011-1082 sadalīšanai**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 18.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-18 14:22:31 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1082 sadalīšanai un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1082 0.4962 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0006 8643, sastāvā. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.2500 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)- 0.2462 ha.

Zemes vienība ir izveidota ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni”, apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3 un zemes ierīcības projektu zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8060-011-0933, 8060-011-0932, 8060-011-0931, 8060-011-0928, 8060-011-0926, 8060-011-0930, 8060-011-0921, 8060-011-0914, 8060-011-0934 un 8060-011-0622”, kurš apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 28.augusta sēdes lēmumu Nr. 502.

Piekluve zemes vienībai ir no privātās Promenādes ielas (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2019.gada 9.janvāra darba uzdevumu Nr.ZIR-2/2019. Projekta mērķis ir:

- atdalīt zemes vienības daļu 0.2005 m² platībā apbūvei no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1082, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

- atdalīt zemes vienības daļu 1503 m² platībā apbūvei no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1082, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

- atdalīt zemes vienības daļu 1454 m² platībā no īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem un detālplānojumu „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1082 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) un Dabas un apstādījuma teritorijā (DA).

Detālplānojuma izmantošanas un apbūves nosacījumos ir teikts, ka dabas un apstādījuma teritorijās var izlietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves un teritorijas labiekārtojumu, veikt meliorācijas sistēmu izbūvi, ņemot vērā Mašēnu ezera apsaimniekošanas noteikumus.

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta 1200 m². Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1082 ir detālplānojuma projektētā z.v. Nr.23.

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2019.gada 18.februārī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1082, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.2005 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1096,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1503 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1097,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1454 ha, kadastra apzīmējums 8060-011- 1098.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes ielas (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektēto zemes vienību daļas atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.un 6.9.apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.¹1.apakšpunktiem, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, „Noteikumi par Aprgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 18.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-18 14:22:31 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-011-1082 sadalīšanai. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļjuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1082, projektēto zemes vienību Nr.1 0.2005 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1096, piešķirt adresi **Promenādes iela 50, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 50 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.0810 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)- 0.1195 ha.

1.1.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 50 noteikt sekojošus lietošanas tiesību aprgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”- 7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļjuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1082, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1503 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1097, piešķirt adresi **Promenādes iela 48, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 48 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.0887ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0079 ha,

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0537 ha.

1.2.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 48 noteikt sekojošus lietošanas tiesību aprgrūtinājumus:

„1”-7311020206- dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,
„2”- 7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,
„3”- 7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,
„4”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,
„5” 7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

1.3.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, projektēto zemes vienību Nr.3 0.1454 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1098, piešķirt adresi no **Promenādes ielas 46, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 46 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1194 ha,
-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0260 ha,

1.3.3.Zemes vienībai Promenādes ielā 46 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

1”-7311020206- dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”- 7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„4”- 7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„4”-7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.700
(prot. Nr.32.,25.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0927 sadalīšanai

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 14.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-14 15:32:47 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0927 sadalīšanai un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0927 0.6129 ha platībā, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0172, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1000 0000 6936, sastāvā. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.5124 ha,
-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0915 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)- 0.0090 ha.

2.Zemes vienība ir izveidota ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni”, apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3. Tā ir detālplānojuma projektētā zemes vienība Nr.21. Piekļuve zemes vienībai ir no privātās Promenādes ielas un Baronu ielas.

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 21.decembra darba uzdevumu Nr.ZIR-47/2018. Projekta mērķis ir:

-atdalīt zemes vienības daļu 2004 m² platībā apbūvei no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-011-0927, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt zemes vienības daļu 2123 m² platībā apbūvei no zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-011-0927, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem un detālplānojumu „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0927 atrodas Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) un Ūdeņu teritorijā (Ū).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir noteikta 1200 m².

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2019.gada 14.februārī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0927, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.2002 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1115,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.2004 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1116,

3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.2123 ha, kadastra apzīmējums 8060-011- 1117.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes un Baronu ielām (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.¹1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektēto zemes vienību daļas atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu,

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.1. un 14.¹1.apakšpunktiem, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, "Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru", Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2019.gada 18.februārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2019-02-18 15:32:47 EET zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8060-011-0927 sadalīšanai. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0172, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0000 6936, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0927, projektēto zemes vienību Nr.2 0.2004 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1116, piešķirt adresi **Promenādes iela 36, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 36 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1807 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0197 ha.

1.1.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 36 noteikt sekojošus lietošanas tiesību aprūtinājumus:

„1”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„2”- 7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0172, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0000 6936, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0927, projektēto zemes vienību Nr.3 0.2123 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1117, piešķirt adresi **Promenādes iela 38, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 38 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1534 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0589 ha.

1.2.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 38 noteikt sekojošus lietošanas tiesību aprūtinājumus:

„1”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„2”- 7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

1.3. Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums 8060-011-1115, platība 0.2002 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0000 6936 sastāvā.

1.3.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1115, piešķirt adresi **Baronu iela 1, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2. Zemes vienībai Baronu ielā 1 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1176 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0826 ha.

1.3.3.Zemes vienībai Baronu ielā 1 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

„2”-7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.701
(prot. Nr.32.,29.§)

**Par Garkalnes novada Domes izdevumu tāmēm par sniegtajiem pakalpojumiem
2019.gadam uz vienu skolēnu Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošā
pamatskolā, Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolā, PII "Skudriņas", PII
"Čiekuriņš" un privātajiem bērnudārziem**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi izdevumu tāmi par viena skolēna izmaksām Garkalnes novada izglītības iestādēs 2019.gadam.

Tāmes apstiprināšana nepieciešama, lai veiktu savstarpējos norēķinus par skolēniem un pirmsskolas izglītības iestāžu audzēkņiem, kuru dzīvesvieta ir deklarēta citu novadu administratīvajās teritorijās, bet kuri apmeklē izglītības iestādi Garkalnes novada administratīvajā teritorijā.

Tāmes apstiprināšana privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm nepieciešama, lai līdzfinansētu audzēkņu, kuru dzīvesvieta deklarēta Garkalnes novada administratīvajā teritorijā un kurus nevar nodrošināt ar vietām pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs, privāto pirmsskolas izglītības iestāžu apmeklējumu.

Veicot aprēķinus par 2019.gadu, viena skolēna izmaksas mēnesī sastāda:

Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošā pamatskolā - 162,00 EUR;

Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolā – 196,00 EUR;

PII "Skudriņas" – 224,00 EUR;

PII "Čiekuriņš" – 218,00 EUR.

Veicot aprēķinus par pašvaldības līdzfinansējumu privātajām pirmsskolas izglītības iestādēm, tā apmērs 2019.gadā vienam audzēknim sastāda:

audzēkņiem vecumā no 1,5 gadu vecuma līdz 5 gadu vecumam – 221,00 EUR mēnesī;

audzēkņiem vecumā no 5 gadu vecuma līdz pamatizglītības apguves uzsākšanai – 151,00 EUR mēnesī.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt izdevumu tāmes par sniegtajiem pakalpojumiem 2019.gadam uz vienu skolēnu Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošā pamatskolā, Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolā, PII "Čiekuriņš", PII "Skudriņas" un privātajās pirmsskolas izglītības iestādēs, saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.702
(prot. Nr.32.,30.§)

**Par SIA “Garkalnes ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu
tarifu apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome uzklaušīja SIA “Garkalnes ūdens” sagatavoto informāciju par esošajiem un plānotajiem ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifiem:

- Esošie tarifi tika apstiprināti SPRK 27.09.2013., ūdensapgāde – 0,91 EUR/m³, kanalizācija – 1,38 EUR/m³. Uz apstiprināšanas brīdi bija tikai uzsākta KF līdzfinansētā projekta realizācija Baltezera aglomerācijā.
- 2015.gadā, sakarā ar normatīvo aktu izmaiņām, SIA “Garkalnes ūdens” tika izslēgts no reģistra, ko regulē SPRK. Tarifus apstiprina pašvaldība, tos aprēķina izmantojot SPRK metodiku.
- Lielākā daļa notekūdeņu tiek novadīti uz SIA “Rīgas ūdens” attīrīšanas iekārtām Bolderājā. SIA “Rīgas ūdens” kanalizācijas tarifu kopš 2013.gada ir paaugstinājis divas reizes, kopā par 45%.
- Ar SIA “Rīgas ūdens” ūdeni tiek apgādāti Baltezera un Mārsilu iedzīvotāji. Ūdensapgādes tarifu SIA “Rīgas ūdens” kopš 2013.gada ir cēlis divas reizes, kopā par 65%.
- SIA “Garkalnes ūdens” apkalpo 47km kanalizācijas tīklu un 25 kanalizācijas sūkņu stacijas. Elektrības izmaksas uz 1 kwh, kopš 2013.gada ir pieaugušas vairākkārtīgi.
- Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu (stājies spēkā 01.01.2016.) ūdens skaitītāji ir jāuzstāda un jāverificē pakalpojumu sniedzējam, kas arī rada papildus izmaksas uz katru klientu.
- Ņemot vērā iepriekš minēto ražošanas izmaksu pieaugumu, kā arī iedzīvotāju maksātspēju un eksistējošos tarifus kaimiņu aglomerācijās, ir nepieciešams apstiprināt SIA “Garkalnes ūdens” ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus:
 1. Ūdensapgādes pakalpojumu tarifs - 1,33 EUR/m³ (pieaugums 46%).
 2. Kanalizācijas pakalpojumu tarifs - 2,01 EUR/m³ (pieaugums 49%).

Garkalnes novada dome nolemj:

Apstiprināt SIA “Garkalnes ūdens” izstrādātos ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifus Garkalnes novada Baltezera aglomerācijā:

1. Ūdensapgādes pakalpojumu tarifs - 1,33 EUR/m³ + PVN 21%
2. Kanalizācijas pakalpojumu tarifs - 2,01 EUR/m³ + PVN 21%

Jaunais tarifs stājas spēkā 2019.gada 1.maijā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Krievs
67800940

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.703
(prot. Nr.32.,32.§)

Par pirmsskolas izglītības iestādes „Skudriņas” pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu saraksta apstiprināšanu

Garkalnes novada Dome pamatojoties uz 2016.gada 05.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, 2017.gada 23.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, 2010.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1075 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, kā arī izskatot Pirmsskolas izglītības iestādes „Skudriņas” vadītāja v.i. P.Salienieka iesniegtos priekšlikumus par izmaiņām pirmsskolas izglītības iestādes „Skudriņas” pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu sarakstā un ņemot vērā 2019.gada 19.marta Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu un Finanšu komiteju iesniegtos priekšlikumus pirmsskolas izglītības iestādes „Skudriņas” pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu sarakstā apstiprināšanai, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Pirmsskolas izglītības iestādes „Skudriņas” pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu sarakstu.
2. Ar šo spēku zaudē 2018.gada 25.septembra lēmums Nr.550 (protokols Nr.24, 27.§) „Par pirmsskolas izglītības iestādes „Skudriņas” pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu sarakstu apstiprināšanu”.

(PII „Skudriņas” pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu saraksts pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Bruģe-Krieva
67800918

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.704
(prot. Nr.32.,33.§)

Par pirmsskolas izglītības iestādes „Čiekuriņš” pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu saraksta apstiprināšanu

Garkalnes novada Dome pamatojoties uz 2016.gada 05.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, 2017.gada 23.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, 2010.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1075 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, kā arī izskatot Pirmsskolas izglītības iestādes „Čiekuriņš” vadītājas v.i. Z.Žukas 13.12.2018. Nr.9 un 18.03.2019. Nr.14 iesniegumus par izmaiņām amatu un algu sarakstā un ņemot vērā 2019.gada 19.marta Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu un Finanšu komiteju iesniegtos priekšlikumus par pirmsskolas izglītības iestādes „Čiekuriņš” pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu saraksta apstiprināšanai Garkalnes novada Dome, **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Pirmsskolas izglītības iestādes „Čiekuriņš” pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu sarakstu.
2. Ar šo spēku zaudē 2018.gada 25.septembra lēmums Nr.550 (protokols Nr.24,27.§) „Par pirmsskolas izglītības iestādes „Čiekuriņš” pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu saraksta apstiprināšanu”.

(Pirmsskolas izglītības iestādes „Čiekuriņš” pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu saraksts pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Bruģe-Krieva
67800918

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.705
(prot. Nr.32.,34.§)

Par Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošās pamatskolas pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti to pašvaldības budžeta amatu un algu saraksta apstiprināšanu

Pamatojoties uz 2016.gada 05.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, 2017.gada 23.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, 2010.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1075 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošās pamatskolas direktora L.Bruģa priekšlikumiem par izmaiņām Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošās pamatskolas pedagoģisko un tehnisko darbinieku amatu un algu sarakstā un ievērojot 2019.gada 19.marta Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu un Finanšu komiteju iesniegtos priekšlikumus Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošās pamatskolas pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amata algu saraksta apstiprināšanai, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

3. Apstiprināt Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošās pamatskolas pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu sarakstu.
4. Ar šo spēku zaudē 2018.gada 25.septembra lēmums Nr.549 (protokols Nr.24, 26.§) „Par Garkalnes mākslu un vispārizglītojošās pamatskolas pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu saraksta apstiprināšanu”.

(Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošās pamatskolas pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu saraksts pielikumā)

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Bruģe-Krieva
67800918

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.706
(prot. Nr.32.,35.§)

Par Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu saraksta apstiprināšanu

Pamatojoties uz 2016.gada 05.jūlija Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 „Pedagogu darba samaksas noteikumi”, likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, 2017.gada 23.maija Ministru kabineta noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, 2010.gada 30.novembra Ministru kabineta noteikumiem Nr.1075 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs” un ņemot vērā 2019.gada 19.marta Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu un Finanšu komiteju iesniegtos priekšlikumus Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amata algu saraksta apstiprināšanai, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

5. Apstiprināt Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu sarakstu.
6. Ar šo zaudē spēku 2018.gada 25.septembra lēmums Nr.547 (prot.Nr.24, 24.§) „Par Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu saraksta apstiprināšanu”.

(Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas pedagoģisko un tehnisko darbinieku, kuri tiek finansēti no pašvaldības budžeta, amatu un algu saraksts pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Bruģe-Krieva
67800918

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.707
(prot. Nr.32.,36.§)

**Par Garkalnes novada Domes darbinieku amatu un algu saraksta
2019.gadam apstiprināšanu**

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 13.punktu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.panta pirmo daļu, 11.panta pirmo daļu un 3.pielikumu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 „Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Ministru kabineta 30.11.2010. noteikumiem Nr.1075 „Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs”, Garkalnes novada Dome ir izskatījusi 2019.gada 19.marta Finanšu komitejas iesniegtos priekšlikumus Garkalnes novada Domes darbinieku amatu un algu saraksta apstiprināšanai 2019.gadam, sēdes vadītājs lūdz balsojumu par Garkalnes novada Domes darbinieku amatu un algu saraksta 2019.gadam apstiprināšanu un

1. Garkalnes novada Dome nolemj apstiprināt **Garkalnes novada Domes priekšsēdētāja** amatalgu.
2. Garkalnes novada Dome nolemj apstiprināt **Garkalnes novada Domes priekšsēdētāja pirmā vietnieka** amatalgu.
3. Garkalnes novada Dome nolemj apstiprināt **Garkalnes novada Domes priekšsēdētāja otrā vietnieka** amatalgu.
4. Garkalnes novada Dome nolemj apstiprināt **Garkalnes novada Domes jurista** amatalgu.
5. Garkalnes novada Dome nolemj apstiprināt **Garkalnes novada Domes Sabiedrisko attiecību daļas vadītāja** amatalgu.
6. Garkalnes novada Dome nolemj apstiprināt **Garkalnes novada Domes remontstrādnieka** amatalgu.
7. Garkalnes novada Dome nolemj apstiprināt **Pirmsskolas izglītības iestādes „Skudriņas” vadītāja** amatalgu.
8. Garkalnes novada Dome nolemj apstiprināt Garkalnes novada Domes darbinieku amatu un algu sarakstu 2019.gadam.

Ar šo zaudē spēku 2018.gada 30.janvāra lēmums Nr.286 „Par Garkalnes novada Domes darbinieku amatu un algu saraksta 2018.gadam apstiprināšanu” (protokols nr.14,27.§).

(Garkalnes novada Domes darbinieku amatu un algu saraksts 2019.gadam pielikumā)

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Bruģe-Krieva
67800918

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.708
(prot. Nr.32.,37.§)

Par NĪN atvieglojumu piešķiršanu juridiskām personām

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi juridisko personu š.g. iesniegumus ar lūgumiem piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2019.gadu uz tām piederošiem nekustamajiem īpašumiem, kas atrodas Garkalnes novadā.

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes Saistošo noteikumiem Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” pašvaldība, izskatot budžeta iespējas, ir tiesīga piešķirt nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumus juridiskām personām. Ņemot vērā 2019.gada budžeta plānu un iespējas, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

1. Nepiešķirt juridiskām personām nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus par 2019.gadu uz tām piederošiem nekustamiem īpašumiem, kas atrodas Garkalnes novada administratīvajā teritorijā.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo un otro daļu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri
67800928

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.709
(prot. Nr.32.,38.§)

Par Garkalnes novada pašvaldības budžeta 2018.gadam izpildes apstiprināšanu

Iepazīstoties un izvērtējot Garkalnes novada pašvaldības 2018.gada budžeta izpildi, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

Apstiprināt 2018.gada Garkalnes novada Domes budžeta izpildi:

- noteikt pamatbudžeta ieņēmumus un finansēšanu **17 238 077** EUR apmērā;
- noteikt pamatbudžeta izdevumus un finansēšanu **16 637 905** EUR apmērā;
- noteikt speciālā budžeta ieņēmumus **492 852** EUR apmērā;
- noteikt speciālā budžeta izdevumus **389 500** EUR apmērā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri
67800928

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.710
(prot. Nr.32.,40.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi I. K. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-2137 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1.Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi I. K. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. . Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 321.63 (trīs simti divdesmit viens eiro 63 eiro centi). Pamatparāds: EUR 268.30; nokavējuma nauda: EUR 53.33.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J**:

1. Piedzīt no I. K. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par kopējo summu EUR 321.63 (trīs simti divdesmit viens eiro 63 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.711
(prot. Nr.32.,41.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi N. S. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-2137 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1.Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi N. S. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. . Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 939.30 (deviņi simti trīsdesmit deviņi eiro 30 eiro centi). Pamatparāds: EUR 727.66; nokavējuma nauda: EUR 211.64.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J**:

1. Piedzīt no N. S. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par kopējo summu EUR 939.30 (deviņi simti trīsdesmit deviņi eiro 30 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.712
(prot. Nr.32.,42.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA "WINNER" reģ.nmr. 50103899621 adrese: Tallinas iela 9-13, Zvejniekiems, Saulkrastu nov., LV-2161 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1.Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi SIA "WINNER" pieder nekustamais īpašums Ozolu iela 5, Langstiņi, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-007-0213.

2. . Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 1690.50 (tūkstošs seši simti deviņdesmit eiro 50 eiro centi). Pamatparāds: EUR 1502.33; nokavējuma nauda: EUR 188.17.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J**:

1. Piedzīt no SIA "WINNER" reģ.nmr. 50103899621 parādu par nekustamo īpašumu Ozolu iela 5, Langstiņi, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-007-0213 par kopējo summu EUR 1690.50 (tūkstošs seši simti deviņdesmit eiro 50 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.713
(prot. Nr.32.,43.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi V. H. M. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-2137 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1.Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi V. H. M. pieder nekustamie īpašumi (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. . Līdz šim brīdim par šiem īpašumiem nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 1120.44 (tūkstošs simts divdesmit eiro 44 eiro centi). Pamatparāds: EUR 920.81; nokavējuma nauda: EUR 199.63.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J**:

1. Piedzīt no V. H. M. personas kods (numurs) parādu par nekustamajiem īpašumiem (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par kopējo summu EUR 1120.44 (tūkstošs simts divdesmit eiro 44 eiro centi) apmērā, bezstrīdus

kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.714
(prot. Nr.32.,44.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi S. D. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-1024 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1.Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi S. D. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 723.26 (septiņi simti divdesmit trīs eiro 26 eiro centi). Pamatparāds: EUR 644.98; nokavējuma nauda: EUR 78.28.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J**:

1. Piedzīt no S. D. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par kopējo summu EUR 723.26 (septiņi simti divdesmit trīs eiro 26 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.715
(prot. Nr.32.,45.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi T. G. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-2137 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1.Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi T. G. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2.Līdz šim brīdīm par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 379.74 (trīs simti septiņdesmit deviņi eiro 74 eiro centi). Pamatparāds: EUR 337.47; nokavējuma nauda: EUR 42.27.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J**:

1. Piedzīt no T. G. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par kopējo summu EUR 379.74 (trīs simti septiņdesmit deviņi eiro 74 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Ain.Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2019.gada 26.martā

Nr.716
(prot. Nr.32.,46.§)

Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu

Izskatot V. S. iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas S. K., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs) ierakstu pieder V. S., personas kods (numurs). Pamats: 2006.gada 28.augusta pirkuma līgums.
2. Garkalnes novadā 27.09.2007. dzīvesvietu deklarējis S. K., tiesiskajā pamatojumā norādot laulības, K. V..
3. V. S. un S. K. laulība širta ar tiesas lēmumu 2015.gada 17.decembrī..

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas S. K., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Vētra
67800932