

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.449  
(prot. Nr.19, 1.§)

**Par iecelšanu pirmsskolas izglītības iestādes vadītāja amatā**

Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punkts paredz, ka novada pašvaldības kompetencē ir pieņemt darbā un atbrīvot no darba tās vispārējās izglītības iestāžu vadītājus, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju. Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 9. punktam lēmumu iecelt amatā vai atbrīvot no amata pieņem pašvaldības dome.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada domes 27.03.2018. lēmumu Nr.364 (prot.nr.16,31.§) „Par Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu dibināšanu” un Garkalnes novada domes 24.04.2018. lēmumu Nr.397 (prot.Nr.17,19.§) „Par grozījumiem Garkalnes novada Domes 30.01.2018. lēmuma Nr.286 (prot.Nr.14, 27.§) „Par Garkalnes novada Domes darbinieku amatu un algu saraksta 2018.gadam apstiprināšanu”,

**Garkalnes novada Dome NOLEMJ:**

1. Iecelt Garkalnes novada pirmsskolas izglītības iestādes „Čiekuriņš” vadītājas amatā Zaigu Žuku, (personas kods), nosakot amatalgu EUR 1382.00 (viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit divi euro 00 centi) mēnesī.
2. Uzdot Personāla vadītājam K.Bruģei-Krievai nodrošināt šī lēmuma saskaņošanu ar Izglītības un zinātnes ministriju.
3. Pēc saskaņošanas ar atbildīgo ministriju, noslēgt darba līgumu ar Zaigu Žuku.
4. Šis lēmums stājas spēkā pēc saskaņošanas ar Izglītības un zinātnes ministriju.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Bruģe-Krieva  
67800918

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.450  
(prot. Nr.19, 3.§)

**Par izmaiņām Garkalnes novada domes 2014.gada 22.jūlija sēdes lēmuma Nr.11§11  
lemjošās daļas 1.punktā**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi Nekustamā īpašuma daļas priekšlikumu nekustamo īpašumu Atvaru ielu, Bukultos, kadastra Nr.8060-002-0013, izveidot no divām zemes vienībām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamā īpašuma Atvaru iela, kadastra Nr.8060-002-0013, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0013, platība 0.38 ha.

2.No Atvaru ielas ir iznomāti 374 m<sup>2</sup> piebraucamā ceļa uzturēšanai dzīvojamām mājām Atvaru ielā 14 un Atvaru ielā 16.

3.Atvaru iela nav uzmērīta. Ieceri var īstenot, mainot Garkalnes novada domes 2014.gada 22.jūlija sēdes lēmuma Nr.11§11 lemjošās daļas 1.punktu-izveidojot īpašumu Atvaru iela, kadastra Nr.8060-002-0013, ar divām zemes vienībām (izdalot otro zemes vienību 374 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0013).

Nemot vērā minēto, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Izteikt Garkalnes novada domes 2014.gada 22.jūlija sēdes lēmuma Nr.11§11 lemjošās daļas 1.punktu sekojošā redakcijā un papildināt ar 1.2, 1.3 un 1.4 apakšpunktiem:

1.1 Noteikt, ka nekustamais īpašums Atvaru iela, kadastra Nr.8060-002-0013, Bukultos, Garkalnes novadā, platība 0.38 ha, **piekrīt** Garkalnes novada pašvaldībai (zemesgrāmatā reģistrējama uz Garkalnes novada domes vārda) un tas nepieciešams Garkalnes novada autonomās funkcijas – ielu un ceļu uzturēšanai saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada teritoriālo plānojumu,

1.2.Īpašumu Atvaru iela, kadastra Nr.8060-002-0013, veidot no divām zemes vienībām:

1.zemes vienība ar platību 0.3426 ha,

2.zemes vienība ar platību 0.0374 ha.

1.3.Pirmai zemes vienībai piešķirt adresi **Atvaru iela, Bukulti**, Garkalnes novads,

1.4.Zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

2.Noteikt, ka zemes vienību platības, zemes lietošanas veidi un apgrūtinājumi tiks precizēti pie to iemērīšanas dabā.

3.Nekustamā īpašuma daļai pasūtīt zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un veikt reģistrāciju zemesgrāmatā.

Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai elektroniski ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)) un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai- 2 eksemplārus.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.451  
(prot. Nr.19, 4.§)

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0874 un 8060-002-1306  
apvienošanu**

Garkalnes novada dome izskatīja SIA "Alfis", reģistrācijas Nr.40003335863, valdes priekšsēdētāja 2018.gada 31.maija iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr.2-8/726, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0874 un 8060-002-1306 apvienošanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība Ādažu ielā 20, kadastra apzīmējums 8060-002-0874, platība 1.3020 ha, biroja ēka ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0802-003, garāža ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0802-004, noliktava ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0802-010, būve ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0874-003 un sakaru tornis ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0874-002, kuram piešķirta adrese Ādažu iela 20B, Bukulti, adreses klasifikatora kods 106015378, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-002-0874, zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0002 6254, sastāvā. Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0801).

2.Zemes vienība Ādažu ielā 18A, kadastra apzīmējums 8060-002-1306, platība 0.9 ha, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-002-1316, zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0054 9704, sastāvā. Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0801). Ādažu ielas 18A adreses klasifikatora kods ir 106366542.

Abu augšminēto īpašumu īpašnieks ir SIA "Alfis".

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības atrodas Jaukta centra apbūves teritorijā (JC).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.5.apakšnodaļā ir teikts, ka Jauktās centra apbūves teritorijās paredzēta daudzveidīga izmantošana, kas ietver savstarpēji saderīgas funkcijas – dzīvojamo apbūvi, publiskās iestādes, dažādus pakalpojumus un objektus, kas nepieciešami teritorijas apkalpei un inženiertehniskajam nodrošinājumam. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

5.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību.

6.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 19.jūnija sēdē deva piekrišanu zemes vienību apvienošanai.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0874, platība 1.3020 ha, pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr.8060-002-1306, platība 0.9 ha. Apstiprināt apvienotās zemes vienības un saistošo būvju adresi **Ādažu iela 20, Bukulti**, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods Valsts adrešu reģistrā ir 104164211. Būves ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0874-002 adrese ir Ādažu iela 20B, Bukulti, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods Valsts adrešu reģistrā ir 106015378.

1.1.Zemes vienībai Ādažu ielā 20, Bukultos, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi komercdarbības objektu apbūves zeme (NĪLM kods 0801).

2.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam:

2.1.izgatavot apvienotās zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļā.

3.Pēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8060-002-0874 un 8060-002-1306 apvienošanas, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzēst īpašumu ar kadastra Nr.8060-002-1316, Valsts adrešu reģistrā dzēst adresi ar klasifikatora kodu 106366542 (Ādažu iela 18A),Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļā slēgt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļumu Nr.1000 0054 9704.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai [riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)) un īpašniekam SIA Ālfis ([alfis@alfis.lv](mailto:alfis@alfis.lv)) un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

R.Šmite-67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.452  
(prot. Nr.19, 5.§)

**Par zemes ierīcības projekta Pastaigu ielā 7 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs) 2018.gada 24.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-24 21:28:05 EEST zemes ierīcības projektu Pastaigu ielā 7, Bergos un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0923 0.3633 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0006 8643, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Pastaigu iela 7, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765377. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Piekluve zemes vienībai ir no privātās Pastaigu ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0922 (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums). Pastaigu iela 7 ir detālplānojuma projektētā zemes vienība Nr.6.

2.Detālplānojums „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” ir apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3; izdots administratīvais līgums “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu iela 35 (kadastra apzīmējums 8060-011-0176), Ziedu iela 45 (kadastra apzīmējums 8060-011-0185), Ziedu iela 65 (kadastra apzīmējums 8060-011-0172), “Masēni” (kadastra apzīmējums 8060-011-0330), Garkalnes novadā ” īstenošanu Nr.2-20/306.

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 23.maija darba uzdevumu Nr.ZIR-26/2018. Projekta mērķis ir:

-atdalīt zemes vienības daļu 1205 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Pastaigu ielā 7, kadastra apzīmējums 8060-011-0923, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt zemes vienības daļu 1219 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Pastaigu ielā 7, kadastra apzīmējums 8060-011-0923, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt projektēto zemes vienību Nr.1 1209 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0006 8643, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Pastaigu ielā 7 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m<sup>2</sup>.

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja D. G. 2018.gada 24.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Pastaigu ielā 7, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1209 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0992,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1205 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0993,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1219 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0994.

Zemes vienībām pieklūšana tiek nodrošināta no Pastaigu ielas (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pamatojoties uz detālplānojumā „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” izveidoto zemes vienību dalīšanu, reģistrētās adreses Valsts adrešu reģistrā tiek mainītas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā

īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 24.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-24 21:28:05 EEST zemes ierīcības projektu Pastaigu ielā 7, Bergos, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0923. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0923, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1205 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0993, piešķirt adresi **Pastaigu iela 17, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Pastaigu ielā 17 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā Pastaigu ielā 17 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0923, projektēto zemes vienību Nr.3 0.1219 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0994, piešķirt adresi **Pastaigu iela 19, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Pastaigu ielā 19 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā Pastaigu ielā 19 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.3.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0006 8643, projektēto zemes vienību Nr.1 0.1209 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0992, mainīt adresi no Pastaigu ielas 7, Bergi, Garkalnes novads uz **Pastaigu ielu 15, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Pastaigu ielā 15 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.3.3.Zemes vienībā Pastaigu ielā 15 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai D. G. (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.453  
(prot. Nr.19, 6.§)

**Par zemes ierīcības projekta Pastaigu ielā 8 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 24.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-24 21:08:39 EEST zemes ierīcības projektu Pastaigu ielā 8, Bergos un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0918 0.4073 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0006 8643, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Pastaigu iela 8, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765385. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

2. Detālplānojums „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” ir apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3; izdots administratīvais līgums “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu iela 35 (kadastra apzīmējums 8060-011-0176), Ziedu iela 45 (kadastra apzīmējums 8060-011-0185), Ziedu iela 65 (kadastra apzīmējums 8060-011-0172), “Masēni” (kadastra apzīmējums 8060-011-0330), Garkalnes novadā ” īstenošanu Nr.2-20/306. Pastaigu iela 8 ir detālplānojuma projektētā zemes vienība Nr.11. Piekļuve zemes vienībai ir no privātās Pastaigu ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0922 (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 23.maija darba uzdevumu Nr.ZIR-25/2018. Projekta mērķis ir:

-atdalīt zemes vienības daļu 1363 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Pastaigu ielā 8, kadastra apzīmējums 8060-011-0918, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt zemes vienības daļu 1244 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Pastaigu ielā 8, kadastra apzīmējums 8060-011-0918, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt projektēto zemes vienību Nr.1 1466 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0006 8643, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Pastaigu ielā 8 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m<sup>2</sup>.

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja D. G. 2018.gada 24.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Pastaigu ielā 8, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1466 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0986 ,



2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1363 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0987,

3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1244 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0988.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Pastaigu ielas (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pamatojoties uz detālplānojumā „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” izveidoto zemes vienību dalīšanu, reģistrētās adreses Valsts adrešu reģistrā tiek mainītas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 24.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-24 21:08:39 EEST zemes ierīcības projektu Pastaigu ielā 8, Bergos, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0918. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0918, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1363 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0987, piešķirt adresi **Pastaigu iela 18, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Pastaigu ielā 18 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā Pastaigu ielā 18 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

**1.2.** Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0918, projektēto zemes vienību Nr.3 0.1244 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0988, piešķirt adresi **Pastaigu iela 20, Bergī**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Pastaigu ielā 20 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā Pastaigu ielā 20 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

**1.3.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0006 8643, projektēto zemes vienību Nr.1 0.1466 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0986, mainīt adresi no Pastaigu ielas 8, Bergī, Garkalnes novads uz **Pastaigu ielu 16, Bergī**, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Pastaigu ielā 16 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.3.3.Zemes vienībā Pastaigu ielā 16 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai D. G. (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.454  
(prot. Nr.19, 7.§)

**Par zemes ierīcības projekta Promenādes ielā 1 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 21.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-21 14:11:29 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 1, Bergos un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0909 0.2680 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1355, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 1, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765504. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

Piekluve zemes vienībai ir no Promenādes ielas, kadastra apzīmējums 8060-011-0934 (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums). Promenādes iela 1 ir detālplānojuma projektētā zemes vienība 4.

2.Detālplānojums „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” ir apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3; izdots administratīvais līgums “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu iela 35 (kadastra apzīmējums 8060-011-0176), Ziedu iela 45 (kadastra apzīmējums 8060-011-0185), Ziedu iela 65 (kadastra apzīmējums 8060-011-0172), “Masēni” (kadastra apzīmējums 8060-011-0330), Garkalnes novadā” īstenošanu Nr.2-20/306.

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 7.maija darba uzdevumu Nr.ZIR-7/2018. Projekta mērķis ir:

- atdalīt zemes vienību daļas 1245 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Promenādes ielā 1, kadastra apzīmējums 8060-011-0909, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Promenādes ielā 1 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m<sup>2</sup>.

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja D. G. 2018.gada 21.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Promenādes ielā 1, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1435 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0963,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1245 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0964.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes ielas (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūrapiebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pamatojoties uz detālplānojumā „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” izveidoto zemes vienību dalīšanu, reģistrētās adreses Valsts adrešu reģistrā tiek mainītas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 21.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-21 14:11:29 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 1, Bergos, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0909. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1355, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0909, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1245 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0964, piešķirt adresi **Promenādes iela 3 Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 3 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 3 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1355 projektēto zemes vienību Nr.1 0.1435 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0963, apstiprināt adresi no **Promenādes ielas 1, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 1 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 1 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājuma platības var tikt precizētas.

3. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai D. G. (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.455  
(prot. Nr.19, 8.§)

**Par zemes ierīcības projekta Promenādes ielā 3 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 21.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-21 14:19:08 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 3, Bergos un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0911 0.3908 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1355, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 3, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765512. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

2. Detālplānojums „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” ir apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3; izdots administratīvais līgums “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu iela 35 (kadastra apzīmējums 8060-011-0176), Ziedu iela 45 (kadastra apzīmējums 8060-011-0185), Ziedu iela 65 (kadastra apzīmējums 8060-011-0172), “Mašēni” (kadastra apzīmējums 8060-011-0330), Garkalnes novadā ” īstenošanu Nr.2-20/306. Promenādes iela 3 ir detālplānojuma projektētā zemes vienība Nr.8. Piekļuve zemes vienībai ir no privātās Promenādes ielas, kadastra apzīmējums 8060-011-0934.

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 7.maija darba uzdevumu Nr.ZIR-23/2018. Projekta mērķis ir:

-atdalīt zemes vienības daļu 1247 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Promenādes ielā 3, kadastra apzīmējums 8060-011-0911, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt zemes vienības daļu 1458 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Promenādes ielā 3, kadastra apzīmējums 8060-011-0911, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt projektēto zemes vienību Nr.1 1203 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1355,

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Promenādes ielā 3 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m<sup>2</sup>.

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja D. G. 2018.gada 21.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Promenādes ielā 3, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1203 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0968 ,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1247 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0969,

3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1458 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0970.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes ielas (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pamatojoties uz detālplānojumā „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” izveidoto zemes vienību dalīšanu, reģistrētās adreses Valsts adrešu reģistrā tiek mainītas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 21.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-21 14:19:08 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 3, Bergos, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0911. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1355, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0911, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1247 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0969, piešķirt adresi **Promenādes iela 7, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 7 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 7 lietošanas tiesību apgrūtinājumu nav.

**1.2.** Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1355, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0911, projektēto zemes vienību Nr.3 0.1458 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0970, piešķirt adresi **Promenādes iela 9, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 9 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 9 lietošanas tiesību apgrūtinājumu nav.

**1.3.** Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1355 projektēto zemes vienību Nr.1 0.1203 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0968, mainīt adresi no Promenādes ielas 3, Bergi, Garkalnes novads uz **Promenādes ielu 5, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 5 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.3.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 5 lietošanas tiesību apgrūtinājumu nav.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai D. G. (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.456  
(prot. Nr.19, 9.§)

**Par zemes ierīcības projekta Promenādes ielā 4 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 21.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-21 14:05:33 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 4, Bergos un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0907 0.3827 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1355, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adresu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 4, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765408. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

2. Detālpārplānojums „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” ir apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3; izdots administratīvais līgums “Par detālpārplānojuma zemes vienībām Ziedu iela 35 (kadastra apzīmējums 8060-011-0176), Ziedu iela 45 (kadastra apzīmējums 8060-011-0185), Ziedu iela 65 (kadastra apzīmējums 8060-011-0172), “Masēni” (kadastra apzīmējums 8060-011-0330), Garkalnes novadā ” īstenošanu Nr.2-20/306. Promenādes iela 4 ir detālpārplānojuma projektētā zemes vienība Nr.2. Piekļuve zemes vienībai ir no privātām Pastaigu, kadastra apzīmējums 8060-011-0915 un Promenādes, kadastra apzīmējums 8060-011-0934, ielām,

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 7.maija darba uzdevumu Nr.ZIR-24/2018. Projekta mērķis ir:

-atdalīt zemes vienības daļu 1359 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Promenādes ielā 4, kadastra apzīmējums 8060-011-0907, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt zemes vienības daļu 1254 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Promenādes ielā 4, kadastra apzīmējums 8060-011-0907, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt projektēto zemes vienību Nr.3 1214 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1355, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Promenādes ielā 4 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m<sup>2</sup>.

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2018.gada 21.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Promenādes ielā 4, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1254 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0960 ,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1359 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0961,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1214 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0962.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Pastaigu un Promenādes ielām (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pamatojoties uz detālplānojumā „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” izveidoto zemes vienību dalīšanu, reģistrētās adreses Valsts adrešu reģistrā tiek mainītas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr. BA-388, 2018. gada 21. maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-21 14:05:33 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 4, Bergos, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0907. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1355, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0907, projektēto zemes vienību Nr. 2 0.1359 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr. 2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0961, piešķirt adresi **Promenādes iela 6, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 6 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 6 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1355, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0913, projektēto zemes vienību Nr. 1 0.1254 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr. 1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0960, piešķirt adresi **Pastaigu iela 7, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai Pastaigu ielā 7 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 7 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.3. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1355, projektēto zemes vienību Nr. 3 0.1214 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr. 3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0962, apstiprināt adresi **Promenādes ielas 4, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 4 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.3.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 4 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei ([diana.glizdeniece@gmail.com](mailto:diana.glizdeniece@gmail.com)), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai Kārlim Opincānam un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze-Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.457  
(prot. Nr.19, 10.§)

**Par zemes ierīcības projekta Promenādes ielā 6 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 25.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-25 12:07:20 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 6, Bergos un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0913 0.4663 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1355, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 6, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765416. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.4567 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0096 ha.

2. Detālplānojums „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” ir apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3; izdots administratīvais līgums “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu iela 35 (kadastra apzīmējums 8060-011-0176), Ziedu iela 45 (kadastra apzīmējums 8060-011-0185), Ziedu iela 65 (kadastra apzīmējums 8060-011-0172), “Masēni” (kadastra apzīmējums 8060-011-0330), Garkalnes novadā ” īstenošanu Nr.2-20/306. Promenādes iela 6 ir detālplānojuma projektētā zemes vienība Nr.13. Piekļuve zemes vienībai ir no privātām Pastaigu, kadastra apzīmējums 8060-011-0915 un Promenādes, kadastra apzīmējums 8060-011-0934, ielām,

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 7.maija darba uzdevumu Nr.ZIR-22/2018. Projekta mērķis ir:

- atdalīt zemes vienības daļu 1528 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Promenādes ielā 6, kadastra apzīmējums 8060-011-0913, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

- atdalīt zemes vienības daļu 1520 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Promenādes ielā 6, kadastra apzīmējums 8060-011-0913, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

- atdalīt projektēto zemes vienību Nr.1 1615 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1355.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Promenādes ielā 6 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m<sup>2</sup>.

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja D. G. 2018.gada 25.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Promenādes ielā 6, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1615 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0974 ,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1528 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0975,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1520 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0976.

Zemes vienībām pieklūšana tiek nodrošināta no Pastaigu un Promenādes ielām (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūrapiebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pamatojoties uz detālplānojumā „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” izveidoto zemes vienību dalīšanu, reģistrētās adreses Valsts adrešu reģistrā tiek mainītas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 25.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-25 12:07:20 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 6, Bergos, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0913. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1355, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0913, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1528 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0975, piešķirt adresi **Promenādes iela 12, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 12 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 12 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311020206-dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1355, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0913, projektēto zemes vienību Nr.3 0.1520 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0976, piešķirt adresi **Promenādes iela 14, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 14 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1424 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0096 ha.

1.2.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 14 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311020206-dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.

7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija.

1.3. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma projektēto zemes vienību Nr.1 0.1615 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0974, mainīt adresi no Promenādes ielas 6, Bergi, Garkalnes novads uz **Promenādes ielu 10, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 10 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.3.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 10 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311020206-dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai D. G. (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.458  
(prot. Nr.19, 11.§)

**Par zemes ierīcības projekta Promenādes ielā 7 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 5.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-06-05 11:05:03 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 7, Bergos un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1 Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0924 0.3866 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0006 8643, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 7, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765594. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

2. Detālplānojums „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” ir apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3; izdots administratīvais līgums “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu iela 35 (kadastra apzīmējums 8060-011-0176), Ziedu iela 45 (kadastra apzīmējums 8060-011-0185), Ziedu iela 65 (kadastra apzīmējums 8060-011-0172), “Masēni” (kadastra apzīmējums 8060-011-0330), Garkalnes novadā ” īstenošanu Nr.2-20/306. Promenādes iela 7 ir detālplānojuma projektētā zemes vienība Nr.7. Piekļuve zemes vienībai ir no privātās Promenādes ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0934 un Pastaigu ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0922 (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 10.maija darba uzdevumu Nr.ZIR-32/2018. Projekta mērķis ir:

-atdalīt zemes vienības daļu 1257 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Promenādes ielā 7, kadastra apzīmējums 8060-011-0924, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt zemes vienības daļu 1202 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Promenādes ielā 7, kadastra apzīmējums 8060-011-0924, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

-atdalīt projektēto zemes vienību Nr.3 1407 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0006 8643, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Promenādes ielā 7 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m<sup>2</sup>.

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja D. G. 2018.gada 5.jūnijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Promenādes ielā 7, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:



- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1257 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0995,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1202 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0996,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1407 ha, kadastra apzīmējums 8060-011- 0997.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes un Pastaigu ielām (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pamatojoties uz detālplānojumā „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” izveidoto zemes vienību dalīšanu, reģistrētās adreses Valsts adrešu reģistrā tiek mainītas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 5.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-06-05 11:05:03 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 7, Bergos, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0924. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0924, projektēto zemes vienību Nr.1 0.1257 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0995, piešķirt adresi **Pastaigu iela 21, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Pastaigu ielā 21 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā Pastaigu ielā 21 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

**1.2.** Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0924, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1202 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0996, piešķirt adresi **Promenādes iela 17, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 17 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 17 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

**1.3.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, projektēto zemes vienību Nr.3 0.1407 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0997, mainīt adresi no Promenādes ielas 7, Bergi, Garkalnes novads uz **Promenādes ielu 19, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 19 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.3.3.Zemes vienībai Promenādes ielā 19 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājam D. G. (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.459  
(prot. Nr.19, 12.§)

**Par zemes ierīcības projekta Promenādes ielā 9 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 24.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-24 21:25:48 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 9, Bergos un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0938 0.4004 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0172, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0000 6936, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adresu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 9, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765537. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

2. Detālplānojums „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” ir apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3; izdots administratīvais līgums “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu iela 35 (kadastra apzīmējums 8060-011-0176), Ziedu iela 45 (kadastra apzīmējums 8060-011-0185), Ziedu iela 65 (kadastra apzīmējums 8060-011-0172), “Mašēni” (kadastra apzīmējums 8060-011-0330), Garkalnes novadā ” īstenošanu Nr.2-20/306. Promenādes iela 9 ir detālplānojuma projektētā zemes vienība Nr.26. Piekļuve zemes vienībai ir no privātās Promenādes ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0934 (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 23.maija darba uzdevumu Nr.ZIR-29/2018. Projekta mērķis ir:

- atdalīt zemes vienības daļu 1329 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Promenādes ielā 9, kadastra apzīmējums 8060-011-0938, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,
- atdalīt zemes vienības daļu 1255 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Promenādes ielā 9, kadastra apzīmējums 8060-011-0938, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,
- atdalīt projektēto zemes vienību Nr.1 1420 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0172, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0000 6936, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Promenādes ielā 9 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m<sup>2</sup>.

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja D. G. 2018.gada 24.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Promenādes ielā 9, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1420 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0998,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1329 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0999,

3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1255 ha, kadastra apzīmējums 8060-011- 1000.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes ielas (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pamatojoties uz detālplānojumā „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” izveidoto zemes vienību dalīšanu, reģistrētās adreses Valsts adrešu reģistrā tiek mainītas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 24.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-24 21:25:48 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 9, Bergos, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0938. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0172, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. 1000 0000 6936, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0938, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1329 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0999, piešķirt adresi **Promenādes iela 23, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 23 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 23 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

**1.2.** Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0172, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0000 6936, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0938, projektēto zemes vienību Nr.3 0.1255 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1000, piešķirt adresi **Promenādes iela 25, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 25 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 25 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

**1.3.** Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0172, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0000 6936 projektēto zemes vienību Nr.1 0.1420 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0998, mainīt adresi no Promenādes ielas 9, Bergi, Garkalnes novads uz **Promenādes ielu 21, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 21 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.3.3. Zemes vienībai Promenādes ielā 21 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai D. G. (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.460  
(prot. Nr.19, 13.§)

**Par zemes ierīcības projekta Promenādes ielā 10 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 24.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-24 21:14:27 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 10, Bergos un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0919 0.6178 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0006 8643, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adresu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 10, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765432. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.5613 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0522 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0043 ha.

2018.gada 26.februārī, iemērot zemes vienību dabā, ir precizēti zemes lietošanas veidi; zem ūdeņiem-0.1216 ha.

2. Detālplānojums „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” ir apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3; izdots administratīvais līgums “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu iela 35 (kadastra apzīmējums 8060-011-0176), Ziedu iela 45 (kadastra apzīmējums 8060-011-0185), Ziedu iela 65 (kadastra apzīmējums 8060-011-0172), “Masēni” (kadastra apzīmējums 8060-011-0330), Garkalnes novadā ” īstenošanu Nr.2-20/306. Promenādes iela 10 ir detālplānojuma projektētā zemes vienība Nr.15. Piekļuve zemes vienībai ir no privātās Promenādes ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0934 (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 23.maija darba uzdevumu Nr.ZIR-30/2018. Projekta mērķis ir:

- atdalīt zemes vienības daļu 1876 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Promenādes ielā 10, kadastra apzīmējums 8060-011-0919, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,
- atdalīt zemes vienības daļu 1983 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Promenādes ielā 10, kadastra apzīmējums 8060-011-0919, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,
- atdalīt projektēto zemes vienību Nr.1 2319 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0006 8643, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Promenādes ielā 10 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m<sup>2</sup>.

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja D. G. 2018.gada 24.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Promenādes ielā 10, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.2319 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0989 ,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1876 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0990,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1983 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0991.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes ielas (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pamatojoties uz detālplānojumā „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” izveidoto zemes vienību dalīšanu, reģistrētās adreses Valsts adrešu reģistrā tiek mainītas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 24.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-24 21:14:27 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 10, Bergos, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0919. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0919, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1876 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0990, piešķirt adresi **Promenādes iela 24, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 24 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1446 ha

- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0430 ha.

1.1.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 24 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0919, projektēto zemes vienību Nr.3 0.1983 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0991, piešķirt adresi **Promenādes iela 26, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 26 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1413 ha

- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0570 ha.

1.2.3. Zemes vienībā Promenādes ielā 26 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

1.3. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, projektēto zemes vienību Nr.1 0.2319 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0989, mainīt adresi no Promenādes ielas 10, Bergi, Garkalnes novads uz **Promenādes ielu 22, Bergi**, Garkalnes novads.



1.3.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 22 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.2060 ha  
-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0216 ha.

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0043 ha.

1.3.3.Zemes vienībai Promenādes ielā 22 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi,

7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai D. G. (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.461  
(prot. Nr.19, 14.§)

**Par zemes ierīcības projekta Promenādes ielā 11 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 25.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-25 12:15:06 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 11, Bergos un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0939 0.5264 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0172, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0000 6936, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 11, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765545. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.3088 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.2176ha.

2. Detālplānojums „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” ir apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3; izdots administratīvais līgums “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu iela 35 (kadastra apzīmējums 8060-011-0176), Ziedu iela 45 (kadastra apzīmējums 8060-011-0185), Ziedu iela 65 (kadastra apzīmējums 8060-011-0172), “Masēni” (kadastra apzīmējums 8060-011-0330), Garkalnes novadā ” īstenošanu Nr.2-20/306. Promenādes iela 11 ir detālplānojuma projektētā zemes vienība Nr.27. Piekļuve zemes vienībai ir no privātās Promenādes ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0934 (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 24.maija darba uzdevumu Nr.ZIR-33/2018. Projekta mērķis ir:

- atdalīt zemes vienības daļu 3990 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Promenādes ielā 11, kadastra apzīmējums 8060-011-0939, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

- atdalīt projektēto zemes vienību Nr.1 1274 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0172, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0000 6936, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Promenādes ielā 11 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m<sup>2</sup>.

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja D. G. 2018.gada 25.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Promenādes ielā 11, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1274 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1001,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.3990 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1002.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes ielas (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pamatojoties uz detālplānojumā „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” izveidoto zemes vienību dalīšanu, reģistrētās adreses Valsts adrešu reģistrā tiek mainītas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2018.gada 25.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-25 12:15:06 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 11, Bergos, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0939. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0172, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0000 6936, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0939, projektēto zemes vienību Nr.2 0.3990 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1002, piešķirt adresi **Promenādes iela 29, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 29 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1814 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.2176ha.

1.1.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 29 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311020105-dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

7311050200-tauvas joslas teritorija gar upi,

7312080102-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu no 0.4 līdz 1,6 megapaskāliem,

7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija.

1.2.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0172, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0000 6936 projektēto zemes vienību Nr.1 0.1274 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1001, mainīt adresi no Promenādes ielas 11, Bergi, Garkalnes novads uz **Promenādes ielu 27, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 27 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībai Promenādes ielā 27 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai D. G. (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.462  
(prot. Nr.19, 15.§)

**Par zemes ierīcības projekta Promenādes ielā 12 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(nummurs), 2018.gada 24.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-24 21:31:14 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 12, Bergos un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0920 0.5778 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0006 8643, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Promenādes iela 12, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765440. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.4817 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0961 ha.

2018.gada 26.februārī, iemērot zemes vienību dabā, ir precizēti zemes lietošanas veidi; zem ūdeņiem-0.1317 ha.

2. Detālplānojums „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” ir apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3; izdots administratīvais līgums “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu iela 35 (kadastra apzīmējums 8060-011-0176), Ziedu iela 45 (kadastra apzīmējums 8060-011-0185), Ziedu iela 65 (kadastra apzīmējums 8060-011-0172), “Masēni” (kadastra apzīmējums 8060-011-0330), Garkalnes novadā ” īstenošanu Nr.2-20/306. Promenādes iela 12 ir detālplānojuma projektētā zemes vienība Nr.16. Piekļuve zemes vienībai ir no privātās Promenādes ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0934 (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums).

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 23.maija darba uzdevumu Nr.ZIR-31/2018. Projekta mērķis ir:

- atdalīt zemes vienības daļu 1975 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Promenādes ielā 12, kadastra apzīmējums 8060-011-0920, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,
- atdalīt zemes vienības daļu 1811 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Promenādes ielā 12, kadastra apzīmējums 8060-011-0920, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,
- atdalīt projektēto zemes vienību Nr.1 1992 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1000 0006 8643, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Promenādes ielā 12 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m<sup>2</sup>.

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja D. G. 2018.gada 24.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Promenādes ielā 12, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1992 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1003,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1975 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1004,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1811 ha, kadastra apzīmējums 8060-011- 1005.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Promenādes ielas (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pamatojoties uz detālplānojumā „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” izveidoto zemes vienību dalīšanu, reģistrētās adreses Valsts adrešu reģistrā tiek mainītas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj**:

**1.**Apstiprināt zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(nummurs), 2018.gada 24.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-24 21:31:14 EEST zemes ierīcības projektu Promenādes ielā 12, Bergos, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0920. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

**1.1.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0920, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1975 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1004, piešķirt adresi **Promenādes iela 30, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 30 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1500 ha,

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0475 ha.

1.1.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 30 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

**1.2.** Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0920, projektēto zemes vienību Nr.3 0.1811 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1005, piešķirt adresi **Promenādes iela 32, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 32 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1505 ha

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0306 ha.

1.2.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 32 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

**1.3.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0185, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 1000 0006 8643, projektēto zemes vienību Nr.1 0.1992 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1003, mainīt adresi no Promenādes ielas 12, Bergī, Garkalnes novads uz **Promenādes ielu 28, Bergī**, Garkalnes novads.

1.3.2. Zemes vienībai Promenādes ielā 28 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.1456 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0536 ha.

1.3.3. Zemes vienībai Promenādes ielā 28 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311020300-mākslīga ūdensobjekta, kura platība ir lielāka par 0.1 ha vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija,

7311050500-tauvas joslas teritorija gar hidrotehnisku būvi.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai D. G. (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.463  
(prot. Nr.19, 16.§)

**Par zemes ierīcības projekta Pastaigu ielā 2 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(nummurs), 2018.gada 24.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-24 21:02:58 EEST zemes ierīcības projektu Pastaigu ielā 2, Bergos un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0912 0.5470 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1355, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Pastaigu iela 2, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765336. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.4915 ha,  
-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0054 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0501 ha.

Piekluve zemes vienībai ir no Pastaigu ielas, zemes vienību kadastra apzīmējumi 8060-011-0937 un 8060-011-0915 un Promenādes ielas, kadastra apzīmējums 8060-011-0934 (2015.gada detālpilānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums). Pastaigu iela 2 ir detālpilānojuma projektētā zemes vienība 12.

2. Detālpilānojums „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” ir apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3; izdots administratīvais līgums “Par detālpilānojuma zemes vienībām Ziedu iela 35 (kadastra apzīmējums 8060-011-0176), Ziedu iela 45 (kadastra apzīmējums 8060-011-0185), Ziedu iela 65 (kadastra apzīmējums 8060-011-0172), “Masēni” (kadastra apzīmējums 8060-011-0330), Garkalnes novadā ” īstenošanu Nr.2-20/306.

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 7.maija darba uzdevumu Nr.ZIR-17/2018. Projekta mērķis ir:

- atdalīt zemes vienību daļas 1765 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Pastaigu ielā 2, kadastra apzīmējums 8060-011-0912, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,  
- atdalīt zemes vienību daļas 2296 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Pastaigu ielā 2, kadastra apzīmējums 8060-011-0912, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu,

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Pastaigu ielā 2 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m<sup>2</sup>.

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja D. G. 2018.gada 24.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Pastaigu ielā 2, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1409 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0971,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1765 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0972,
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.2296 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0973.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Gunāru, Pastaigu un Promenādes ielām (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pamatojoties uz detālplānojumā „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” izveidoto zemes vienību dalīšanu, reģistrētās adreses Valsts adrešu reģistrā tiek mainītas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj**:

**1.**Apstiprināt zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(nummurs), 2018.gada 24.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-24 21:02:58 EEST zemes ierīcības projektu Pastaigu ielā 2, Bergos, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0912. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

**1.1.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1355, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0912, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1765 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0972, piešķirt adresi **Pastaigu iela 8 Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Pastaigu ielā 8 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā Pastaigu ielā 8 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

7311090400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

7311050300—tauvas joslas teritorija gar ezeru.

**1.2.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1355, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0912, projektēto zemes vienību Nr.3 0.2296 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0973, piešķirt adresi **Promenādes iela 8 Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Promenādes ielā 8 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā Promenādes ielā 8 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

7311050300—tauvas joslas teritorija gar ezeru.

**1.3.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1355 projektēto zemes vienību Nr.1 0.1409 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0971, mainīt adresi no Pastaigu ielas 2, Bergi, Garkalnes novads uz **Pastaigu ielu 6, Bergi**, Garkalnes novads

1.3.2.Zemes vienībai Pastaigu ielā 6 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.0854 ha,

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0501 ha,

-fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0054 ha.

1.3.3.Zemes vienībā Pastaigu ielā 6 noteikt sekojošu lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

7311090400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

7311050300—tauvas joslas teritorija gar ezeru.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājuma platības var tikt precizētas.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai D. G. (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.464  
(prot. Nr.19, 17.§)

**Par zemes ierīcības projekta Pastaigu ielā 3 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(nummurs), 2018.gada 21.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-21 14:02:55 EEST zemes ierīcības projektu Pastaigu ielā 3, Bergos un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0906 0.3430 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1355, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Pastaigu iela 3, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765352. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600). Piekļuve zemes vienībai ir no privātās Pastaigu ielas, kadastra apzīmējums 8060-011-0937 un 8060-011-0915 (2015.gada detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” risinājums). Pastaigu iela 3 ir detālplānojuma projektētā zemes vienība 1.

2. Detālplānojums „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” ir apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3; izdots administratīvais līgums “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu iela 35 (kadastra apzīmējums 8060-011-0176), Ziedu iela 45 (kadastra apzīmējums 8060-011-0185), Ziedu iela 65 (kadastra apzīmējums 8060-011-0172), “Masēni” (kadastra apzīmējums 8060-011-0330), Garkalnes novadā ” īstenošanu Nr.2-20/306.

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 7.maija darba uzdevumu Nr.ZIR-16/2018. Projekta mērķis ir atdalīt zemes vienību daļas 2094 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Pastaigu ielā 3, kadastra apzīmējums 8060-011-0906, lai reģistrētu kā jaunu īpašumu.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Pastaigu ielā 3 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m<sup>2</sup>.

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

7.Zemes ierīkotāja D. G. 2018.gada 21.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Pastaigu ielā 3, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1336 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0958 ,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.2094 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0959.

Zemes vienībām pieklūšana tiek nodrošināta no Pastaigu ielas (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pamatojoties uz detālplānojumā „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” izveidoto zemes vienību dalīšanu, reģistrētās adreses Valsts adrešu reģistrā tiek mainītas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(nummurs), 2018.gada 21.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-21 14:02:55 EEST zemes ierīcības projektu Pastaigu ielā 3, Bergos, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0906. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1355, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0906, projektēto zemes vienību Nr.2 0.2094 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0959, piešķirt adresi **Pastaigu iela 5 Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Pastaigu ielā 5 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3. Zemes vienībā Pastaigu ielā 5 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1355 projektēto zemes vienību Nr.1 0.1336 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0958, apstiprināt adresi **Pastaigu ielas 3, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai Pastaigu ielā 3 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3. Zemes vienībā Pastaigu ielā 3 noteikt sekojošu lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai D. G. (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

## LĒMUMS

### Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.465  
(prot. Nr.19, 18.§)

#### Par zemes ierīcības projekta Pastaigu ielā 5 apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(nummurs), 2018.gada 21.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-21 14:14:44 EEST zemes ierīcības projektu Pastaigu ielā 5, Bergos un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0910 0.3937 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1355, sastāvā. Zemes vienībai Valsts adrešu reģistrā ir reģistrēta adrese Pastaigu iela 5, Bergi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106765360. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

2. Detālplānojums „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” ir apstiprināts Garkalnes novada domes 2015.gada 25.augusta sēdē, protokols Nr.9§3; izdots administratīvais līgums “Par detālplānojuma zemes vienībām Ziedu iela 35 (kadastra apzīmējums 8060-011-0176), Ziedu iela 45 (kadastra apzīmējums 8060-011-0185), Ziedu iela 65 (kadastra apzīmējums 8060-011-0172), “Masēni” (kadastra apzīmējums 8060-011-0330), Garkalnes novadā ” īstenošanu Nr.2-20/306. Pastaigu iela 5 ir detālplānojuma projektētā zemes vienība Nr.5. Piekļuve zemes vienībai ir no privātās Pastaigu ielas, kadastra apzīmējums 8060-011-0922.

3.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 7.maija darba uzdevumu Nr.ZIR-19/2018. Projekta mērķis ir atdalīt zemes vienību daļas 1226 m<sup>2</sup> un 1206 m<sup>2</sup> platībā apbūvei no zemes vienības Pastaigu ielā 5, kadastra apzīmējums 8060-011-0910, lai reģistrētu kā jaunus īpašumus.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Pastaigu ielā 5 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

5.Saskaņā ar detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība 1200 m<sup>2</sup>.

6.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.



7.Zemes ierīkotāja D. G. 2018.gada 21.maijā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Pastaigu ielā 5, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1505 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0965 ,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1226 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0966,

3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1206 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-0967.

Zemes vienībām piekļūšana tiek nodrošināta no Pastaigu ielas (detālplānojuma risinājums).

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

9.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

10.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

11.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pamatojoties uz detālplānojumā „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” izveidoto zemes vienību dalīšanu, reģistrētās adreses Valsts adrešu reģistrā tiek mainītas.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, detālplānojuma „Ziedu iela 35, Ziedu iela 45, Ziedu iela 65, “Mašēni” teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes

noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.<sup>1</sup>1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas D. G., sertifikāts Nr.(nummurs), 2018.gada 21.maijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-05-21 14:14:44 EEST zemes ierīcības projektu Pastaigu ielā 5, Bergos, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-011-0910. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1355, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0910, projektēto zemes vienību Nr.2 0.1226 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0966, piešķirt adresi **Pastaigu iela 11 Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Pastaigu ielā 11 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā Pastaigu ielā 11 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.2.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1355, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-0910, projektēto zemes vienību Nr.3 0.1206 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0967, piešķirt adresi **Pastaigu iela 13, Bergi**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Pastaigu ielā 13 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā Pastaigu ielā 13 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.3.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0176, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1355 projektēto zemes vienību Nr.1 0.1505 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-0965, mainīt adresi no Pastaigu ielas 5, Bergi, Garkalnes novads uz **Pastaigu ielu 9, Bergi**, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Pastaigu ielā 9 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.3.3.Zemes vienībā Pastaigu ielā 9 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai D. G. (e-pasta adrese), izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai K. O. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

R.Šmite-67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.466  
(prot. Nr.19, 19.§)

**Par sakņu dārza iznomāšanu Garkalnes ciemā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0612**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi P. A., dzīvojoša (adrese), un V. A., dzīvojoša (adrese), 2018.gada 14.jūnija iesniegumus par sakņu dārzu Nr.6 Garkalnē.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Sakņu dārzs Nr.6 (0.0317 ha) atrodas pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0612, kopplatība 0.45 ha, noteiktais zemes lietošanas mērķis un reģistrētais Valsts kadastra reģistrā ir pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502).

2.Ir noslēgts zemes nomas līgums par sakņu dārza Nr.6 izmantošanu ar P. A.; līgums ir spēkā līdz 2020.gada 20.oktobrim. Sakarā ar dzīvesvietas maiņu, Nomnieks ar 2018.gada 14.jūnija iesniegumu atsakās no nomas tiesībām.

3. V. A. lūdz iznomāt augšminēto sakņu dārzu.

4.Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 18.punks paredz, ka iznomājot zemes gabalu bez apbūves tiesībām, nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības; nomnieks papildus nomas maksai iznomātajam maksā likumos noteiktos nodokļus (pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokļus). Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

5.Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 3<sup>1</sup>daļa nosaka, ka minimālais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā ir 7 eiro.

5.Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" 4.punkts nosaka, ja aprēķinātā nomas maksa no kadastrālās vērtības ir mazāka nekā 7 euro gadā, minimālā nomas maksa tiek noteikta 7 euro gadā.

6.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 19.jūnija sēdē atbalstīja izbeigt zemes nomu ar P. A. un iznomāt zemes gabalu Nr.6 V. A. bez apbūves tiesībām- sakņu dārzam uz pieciem gadiem.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.punktu un Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" 4.punktu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Izbeigt zemes nomu ar P. A..

2.Iznomāt V. A., personas kods (numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0612 daļu 0.0317 ha platībā (dārzs Nr.6) bez apbūves tiesībām- sakņu dārzam uz pieciem gadiem.

2.Noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienības daļai–pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502).

3.Domes pilnvarotai personai izpilddirektorei J.Tocai noslēgt ar V. A. zemes nomas līgumu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.735" Noteikumi par

publiskas personas zemes nomu” un Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 ”Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā” noteikto kārtību.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

R.Šmite-67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.467  
(prot. Nr.19, 20.§)

**Par sakņu dārza iznomāšanu Garkalnes ciemā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0612**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi R. P., dzīvojošas (adrese), Garkalnes novadā, 2018.gada 7.jūnija iesniegumu par sakņu dārza Nr.11 Garkalnē iznomāšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Pieprasītā nomas zeme-sakņu dārzs Nr.11 (0.0153 ha) atrodas pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0612, kopplatība 0.45 ha, noteiktais zemes lietošanas mērķis un reģistrētais Valsts kadastra reģistrā ir pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502).

2.Zemes nomas līgums par sakņu dārza Nr.11 izmantošanu ar R. P. ir beidzies 2017.gada 20.oktobrī.

3.Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu", 18.punks paredz, ka iznomājot zemes gabalu bez apbūves tiesībām, nomas maksa gadā nosakāma 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības; nomnieks papildus nomas maksai iznomātājam maksā likumos noteiktos nodokļus (pievienotās vērtības un nekustamā īpašuma nodokļus). Pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksas apmēru, izdodot saistošos noteikumus.

4.Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta 3<sup>1</sup>daļa nosaka, ka minimālais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums katram nodokļa maksātājam katrā pašvaldībā ir 7 eiro.

5.Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" 4.punkts nosaka, ja aprēķinātā nomas maksa no kadastrālās vērtības ir mazāka nekā 7 euro gadā, minimālā nomas maksa tiek noteikta 7 euro gadā.

6.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 19.jūnija sēdē atbalstīja zemes gabala iznomāšanu R. P. bez apbūves tiesībām- sakņu dārzam uz pieciem gadiem.

Nemot vērā minēto, pamatojoties uz Ministru kabineta noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.punktu un Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā" 4.punktu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Iznomāt R. P., personas kods (nummurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-004-0612 daļu 0.0153 ha platībā (dārzs Nr.11) bez apbūves tiesībām- sakņu dārzam uz pieciem gadiem.

2.Noteiktais zemes lietošanas mērķis zemes vienības daļai-pagaidu atļautā izmantošana sakņu dārziem (NĪLM kods 0502).

3.Domes pilnvarotai personai izpilddirektorei J.Tocai noslēgt ar R. P. zemes nomas līgumu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.735" Noteikumi par

publiskas personas zemes nomu” un Garkalnes novada domes 2013.gada 26.marta saistošo noteikumu Nr.5 ”Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā” noteikto kārtību.

Domes priekšsēdētājs  
Krastiņš

M.G.Bauze-

R.Šmite-67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.468  
(prot. Nr.19, 24.§)

**Par Sociālā dienesta nolikuma grozījumiem**

Garkalnes novada Dome, **NOLEMJ:**

Apstiprināt grozījumus Sociālā dienesta nolikumā (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Putnika  
67800931

### Grozījumi Sociālā dienesta nolikumā

1. Veikt grozījumus ar Garkalnes novada Domes 27.09.2016 . sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 28.§) apstiprinātajā Sociālā dienesta nolikumā.

2. Izteikt punktu 31.11. sekojošā redakcijā:

31.11. „Sociālā dienesta vadītāju aizvieto ar Sociālā dienesta vadītāja vietnieks/sociālais darbinieks”;

3. Izteikt punktu 32. sekojošā redakcijā:

32. „ Sociālā dienesta struktūra:

32.1. Sociālā dienesta vadītājs;

32.2. Sociālā dienesta vadītāja vietnieks/sociālais darbinieks;

32.3 Sociālais darbinieks ;

1 amata vieta;

32.4. Sociālais darbinieks darbam ar ģimenēm un bērniem ;

1 amata vieta;

32.5. Dienas centra administrators/ sociālais darbinieks;

1 amata vieta;

32.5. Psihologs;

1 amata vieta;

32.6. Dienas centra administrators.

1 amata vieta.”



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.469  
(prot. Nr.19, 26.§)

**Par Aijas Šteinbergas iesniegumu**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi Aijas Šteinbergas iesniegumu ar lūgumu finansiāli atbalstīt Zvejnieku svētkus Upesciemā 2018.gada 14.jūlijā. Bijušās zivsaimniecības darbinieki un Upesciema iedzīvotāji ik pēc 4 gadiem ir organizējuši šādus svētkus. Zivsaimniecība tika likvidēta pirms 25 gadiem.

Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Atbalstīt Zvejnieku svētku organizēšanu Upesciemā 2018.gada 14.jūlijā, piešķirot finansējumu 1000 EUR apmērā.
2. Minētos līdzekļus izmaksāt no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.470  
(prot. Nr.19, 28.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un  
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi A. W. personas kods (nummurs) (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi A. W. pieder nekustamais īpašums (adrese), (kadastra Nr.).

2.Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 270.07 (divi simti septiņdesmit eiro 07 eiro centi). Pamatparāds: EUR 240.94; nokavējuma nauda: EUR 29.13.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J**:

1. Piedzīt no A. W. (personas kods) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., (kadastra Nr.) par kopējo summu EUR 270.07 (divi simti septiņdesmit eiro 07 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.471  
(prot. Nr.19, 29.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un  
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi A. S. (personas kods) (adrese), Garkalnes nov., LV-2164 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi A. S. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., (kadastra Nr.).

2.Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 272.06 (divi simti septiņdesmit divi eiro 6 eiro centi). Pamatparāds: EUR 237.71; nokavējuma nauda: EUR 34.35.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J**:

1. Piedzīt no A. S. (personas kods) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., (kadastra Nr.) par kopējo summu EUR 272.06 (divi simti septiņdesmit divi eiro 6 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederušo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.472  
(prot. Nr.19, 30.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un  
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi AS "LATLADA" reģ.nmr.40003017206 adrese: Rīgas-Siguldas šoseja 1D, Bergī, Garkalnes nov., LV-1024 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi AS "LATLADA" reģ.nmr.40003017206 pieder nekustamais īpašums Rīgas-Siguldas šoseja 1D, Bergī, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-006-0512.

2.Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 9403.88 (deviņi tūkstoši četri simti trīs eiro 88 eiro centi). Pamatparāds: EUR 8812.95; nokavējuma nauda: EUR 590.93.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J**:

1. Piedzīt no AS "LATLADA" reģ.nmr.40003017206 parādu par nekustamo īpašumu Rīgas-Siguldas šoseja 1D, Bergī, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-006-0512 par kopējo summu EUR 9403.88 (deviņi tūkstoši četri simti trīs eiro 88 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.473  
(prot. Nr.19, 31.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un  
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi I. G. (personas kods) (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi I. G. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., (kadastra Nr.).

2.Līdz šim brīdīm par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 200.33 (divi simti eiro 33 eiro centi). Pamatparāds: EUR 157.87; nokavējuma nauda: EUR 42.46.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no I. G. (personas kods) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., (kadastra Nr.) par kopējo summu EUR 200.33 (divi simti eiro 33 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.



2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.474  
(prot. Nr.19, 32.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un  
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi M. R. (personas kods) (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi M. R. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., (kadastra Nr.).

2.Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 202.12 (divi simti divi eiro 12 eiro centi). Pamatparāds: EUR 146.02; nokavējuma nauda: EUR 56.10.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no M. R. (personas kods) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., (kadastra Nr.) par kopējo summu EUR 202.12 (divi simti divi eiro 12 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.475  
(prot. Nr.19, 33.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un  
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi O. Š. (personas kods) (adrese), Garkalnes nov., LV-2164 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi O. Š. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., (kadastra Nr.).

2.Līdz šim brīdīm par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 410.30 (četri simti desmit eiro 30 eiro centi). Pamatparāds: EUR 365.54; nokavējuma nauda: EUR 44.76.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no O. Š. (personas kods) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., (kadastra Nr.) par kopējo summu EUR 410.30 (četri simti desmit eiro 30 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.476  
(prot. Nr.19, 34.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un  
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi S. S. (personas kods) (adrese), Garkalnes nov., LV-2137 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi S.S. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., (kadastra Nr.).

2.Līdz šim brīdīm par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 465.39 (četri simti sešdesmit pieci eiro 39 eiro centi). Pamatparāds: EUR 415.18; nokavējuma nauda: EUR 50.21.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no S. S. (personas kods) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., (kadastra Nr.) par kopējo summu EUR 465.39 (četri simti sešdesmit pieci eiro 39 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.477  
(prot. Nr.19, 35.§)

**Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu**

Izskatot P. L. iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas R. L., (personas kods), (adrese), Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.(nummurs) ierakstu pieder P. L., (personas kods).
2. Garkalnes novadā 01.12.2003. dzīvesvietu deklarējusi R. L..
3. Pēc P. L. iesniegumā minētās informācijas, augstāk minētā persona norādītajā adresē nedzīvo no 2005.gada.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas R. L., (personas kods), (adrese), Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Vētra  
67800932



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.478  
(prot. Nr.19, 36.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaides piešķiršanu Ē. G.**

Atbilstoši Garkalnes novada domes 2015.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” 21.punktam tika saņemts iesniegums no Ē. G. ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi, pamatojoties uz saistošo noteikumu 16.punktu – ieguldījums Garkalnes novada attīstībā.

Ē. G. pēc savu ienākumu apmēra atbilstu maznodrošinātās personas statusam, bet konta atlikums pārsniedz normatīvajos aktos noteikto apmēru, tāpēc statusu nevarēja piešķirt.

Ē. G. ir Latvijas hokeja veterāns.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2015.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” 16.punktu,

**Garkalnes novada dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt Ē. G. nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 75% apmērā par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var apstrīdēt vienā mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Gorškova  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 26.jūnijā

Nr.479  
(prot. Nr.19, 37.§)

**Par finansējuma piešķiršanu dalībai Pasaules čempionātā lakrosā**

2018.gada 06.jūnijā tika saņemts iesniegums no Latvijas Lakrosa Federācijas ar lūgumu sniegt finansiālo atbalstu viņa lakrosa kluba „Archer Lakrosse” Latvijas vīriešu lakrosa izlases kandidātam K. V. dalībai Pasaules čempionātā lakrosā, kas notiks no 2018.gada 12. līdz 28.jūlijam Izraēlā.

Izskatot iesniegumu, konstatēts, ka:

- 1) K. V. ir deklarēts Garkalnes novadā ilgāk, nekā vienu gadu;
- 2) saskaņā ar Latvijas Lakrosa Federācijas vēstulē sniegto informāciju izmaksas Pasaules čempionātā lakrosā sastāda 2 470 EUR.

Pamatojoties uz Garkalnes novada Domes 2018.gada 27.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.18 „Par atbalsta sniegšanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai, individuālo sportistu, komandu un nodibinājumu dalībai sacensībās” 2.2.apakšpunktu, 22.punktu un 24.1.apakšpunktu, Garkalnes novada dome nolemj:

1. Piešķirt finansiālu atbalstu K. V. dalībai Pasaules čempionātā lakrosā 50% apmērā no Latvijas Lakrosa Federācijas vēstulē norādītām izmaksām, tas ir, **EUR 1235**.
2. Šo lēmumu var apstrīdēt vienā mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Gorškova  
67800923