

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.335  
(prot. Nr.16, 1.§)

**Par lokālpilnojumā „Bitēnu ielas sarkanās līnijas” izstrādes uzsākšanu**

Izskatot būvvaldes ierosinājumu uzsākt lokālpilnojumā izstrādi, lai noteiktu sarkanās līnijas Bitēnu ielai, ir konstatēts:

1. Bitēnu iela Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem noteikta kā vietējas nozīmes iela (D). Esošajām vietējas nozīmes ielām sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības;
2. Bitēnu ielas aptuvenais garums ir 50m, ielas daļa ir Domes īpašumā esoša zemes vienība, bet daļa ielas ir privātpilnojumā ar ceļa servitūta apgrūtinājumu;
3. Aizsargjoslu likuma 1.panta 13.punktā noteikts, ka sarkanā līnija norobežo ielas vai piebrauktuves un inženierkomunikāciju izbūvei nepieciešamo teritoriju, kurā nekustamā īpašuma lietošanas tiesības tiek aprobežotas saskaņā ar normatīvajiem aktiem, no apbūvējamās vai citādā veidā izmantojamās teritorijas;
4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pants nosaka, ka lokālpilnojumā var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā. Lokālpilnojumā vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, kā arī Attīstības un vides komitejas 2018.gada 27.marta sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1. Uzsākt lokālpilnojumā izstrādi ar mērķi noteikt sarkanās līnijas Bitēnu ielai;
2. Par lokālpilnojumā izstrādes vadītāju apstiprināt Garkalnes novada teritorijas plānotāju Sandru Čakāni;
3. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilnojumā izstrādei (*darba uzdevums pielikumā*).

Domes priekšsēdētājs  
S.Čakāne  
67800915

M.G.Bauze-Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.336  
(prot. Nr.16, 2.§)

**Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Skolas iela 7 atcelšanu**

Izskatot zemes vienības Skolas ielā 7A, kadastra apzīmējums (numurs), Upesciemā, Garkalnes novadā īpašnieces 2018.gada 13.marta iesniegumu ar lūgumu atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam Skolas iela 7 un ļaut paredzēt zemes vienības Skolas ielā 7A, kadastra apzīmējums (numurs), apbūvi atbilstoši spēkā esošajiem Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, ir konstatēts:

1. Detālplānojums nekustamajam īpašumam Skolas iela 7 apstiprināts 2009.gada 25.februārī Garkalnes novada domes sēdē (protokols Nr.2, 11.§), ar saistošajiem noteikumiem Nr.5-dp "Par nekustamā īpašuma "Skolas ielā 7", kadastra Nr.(numurs) apbūvi";
2. Detālplānojuma nekustamajam īpašumam Skolas iela 7 īstenošana ir uzsākta: atbilstoši apstiprinātajam detālplānojumam īpašums ir sadalīts 3 zemes vienības, Skolas iela 7, kadastra apzīmējums (numurs), Skolas iela 7A, kadastra apzīmējums (numurs) un Skolas iela 7B, kadastra apzīmējums (numurs), divās zemes vienībās ir uzbūvētas dzīvojamās mājas. Piekļūšana pie zemes vienībām tiek nodrošināta pa piebraucamo ceļu (servitūtu);
3. Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem detālplānojuma nekustamajam īpašumam Skolas iela 7 teritorijas atļautais izmantošanas veids noteikts Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un likuma "Par pašvaldībām" 43.panta ceturto daļu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 20.marta sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Garkalnes novada domes saistošos noteikumus Nr.19 "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam Skolas iela 7, Upesciems, Garkalnes novads, atcelšanu" (saistošie noteikumi Nr.19 pielikumā);
2. Paziņojumu par saistošo noteikumu pieņemšanu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

D.Gruzīte  
67800936

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.337  
(prot. Nr.16, 3.§)

**Par daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0551  
un 8060 004 1396 nomu**

Garkalnes novada Dome izskatīja A. S. pilnvarotas personas I. M. 2018.gada 13.marta iesniegumu Nr.2-11/204, kurā tiek lūgts iznomāt uz pieciem gadiem daļu no zemes gabala Siltums, Garkalne, Garkalnes novads (aptuveni 87 m<sup>2</sup>), kadastra apzīmējums 8060 004 0551 un daļu no zemes gabala Upes ielas atzars 1, Garkalne, Garkalnes novads, (aptuveni 37 m<sup>2</sup>), kadastra apzīmējums 8060 004 1396, kuri robežojas ar A. S. piederošu nekustamo īpašumu Saules iela 22, Garkalne, Garkalnes novads, ar nolūku veikt to apsaimniekošanu un uzturēšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Garkalnes novada pašvaldībai pieder zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0551, Siltums, Garkalne, Garkalnes novads, 337 m<sup>2</sup> platībā.
2. Garkalnes novada pašvaldībai pieder zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1396, Upes ielas atzars 1, Garkalne, Garkalnes novads, 6854 m<sup>2</sup> platībā.
3. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu punktā viens un divi norādītie zemes gabali atrodas Jauktā centra apbūves teritorijā (JC).
4. Zemes gabalu daļa 87 m<sup>2</sup> platībā un 37 m<sup>2</sup> platībā robežojas ar A. S. īpašumā esošo nekustamo īpašumu Saules ielā 22, Garkalnē.
5. Iznomājamo zemes gabalu daļa nav apbūvēta.
6. Ministru kabineta noteikumu Nr.735” Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” III daļas 15.punkts nosaka, ka pašvaldība informāciju par iznomājamiem tās valdījumā vai turējumā esošiem neapbūvētiem zemesgabaliem izliek redzamā vietā pašvaldības domes ēkā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz LR Ministru kabineta noteikumu Nr. 735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” III daļas 15. punktu, Garkalnes novada Domes 2013.gada 26.marta saistošiem noteikumiem Nr.5 „Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas apmēru Garkalnes novadā” un A. S. pilnvarotas personas I. M. 2018.gada 13.marta iesniegumu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Nekustamā īpašuma daļai publiskot informāciju par daļas no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 004 0551 un 8060 004 1396 nodošanu nomā ar mērķi veikt to apsaimniekošanu un uzturēšanu.
2. Informāciju par pašvaldībai piederošās neapbūvēto zemes gabalu daļas nodošanu nomā izvietot redzamā vietā domes ēkā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.338  
(prot. Nr.16, 4.§)

**Par apbūves tiesības nodibināšanu daļai no pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Brīvības gatvē 455, Rīgā**

Garkalnes novada Dome izskatīja SIA „Tele2”, reģ.Nr.40003272854, 2018.gada 19.marta iesniegumu, kurš pašvaldībā saņemts 2018.gada 20.martā un reģistrēts ar Nr.2-8/374, kurā tiek lūgts nodibināt apbūves tiesību daļai no pašvaldībai piederoša zemes gabala Brīvības gatvē 455, Rīgā (aptuveni 100 m<sup>2</sup>), ar nolūku būvēt mobilo sakaru mastu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Garkalnes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Brīvības gatvē 455, Rīgā, kadastra Nr.0100 128 0095, kurš sastāv no zemes gabala 10 347 m<sup>2</sup> platībā, 3-stāvu kultūras nama un palīgceltnes.
2. Nekustamā īpašuma īpašumtiesības ir nostiprinātas Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.20809.
3. Apbūves tiesības nodibināšanas zemes gabala daļa, 100 m<sup>2</sup> platībā, ir iezīmēta zemes robežu plānā un pievienojama līgumam par apbūves tiesības nodibināšanu.
4. SIA „Tele2” iecere ir uzbūvēt pašvaldības zemesgabala daļā mobilo sakaru mastu.
5. Saskaņā ar Civillikuma 1129.1 panta pirmo daļu apbūves tiesība ir ar līgumu piešķirta mantojama un atsavināma lietu tiesība celt un lietot uz sveša zemes gabala nedzīvojamu ēku vai inženierbūvi kā īpašniekam šīs tiesības spēkā esamības laikā. Atbilstoši Civillikuma 1129.2 panta pirmo daļu, piešķirot apbūves tiesību, jānoteic zemes gabals, uz kuru attiecas apbūves tiesība, noteikts apbūves tiesības termiņš, kas nedrīkst būt mazāks par desmit gadiem, kā arī maksa par apbūves tiesību un tās maksāšanas termiņi, ja apbūves tiesība piešķirta par atlīdzību. Maksa par apbūves tiesību jānoteic naudā. Saskaņā ar Civillikuma 1129.2 panta trešo daļu apbūvei nepieciešamais zemes gabals tiek noteikts, ievērojot būvniecības un citu likumu prasības. Atbilstoši Civillikuma 1129.9panta pirmajai daļai uz apbūves tiesības pamata uzceltā nedzīvojamā ēka (inženierbūve) pēc apbūves tiesības izbeigšanās kļūst par zemes gabala būtisku daļu.
  - a. Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.5panta pirmo daļu Publiskas personas neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesību var piešķirt par atlīdzību uz laiku, kas nav mazāks par [Civillikumā](#) noteikto minimālo apbūves tiesības termiņu un garāks par termiņu, kāds šā likuma [6.1.panta](#) pirmajā daļā vai citos ārējos normatīvajos aktos noteikts publiskas personas zemes nomai. Minētā likuma [6.1.panta](#) pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu var noslēgt uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Civillikuma 1129.<sup>1</sup> un 1129.<sup>2</sup> pantu, kā arī Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup>panta pirmo daļu un 6.<sup>5</sup>panta pirmo un otro daļu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Atļaut nodibināt apbūves tiesību, uz 30 gadiem, pašvaldībai piederošā zemes vienības daļā ar kadastra apzīmējumu 0100 128 0095, Brīvības gatvē 455, Rīgā, 100 m<sup>2</sup> platībā, mobilā sakaru masta būvniecībai SIA „Tele2” reģ. Nr.40003272854.
2. Pieaicināt sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju apbūves tiesības tirgus maksas noteikšanai.
3. Apbūves tiesības maksu pārskatīt ik pēc pieciem gadiem.
4. Pēc vērtējama saņemšanas pilnvarot domes izpilddirektori Jeļenu Tocu parakstīt apbūves tiesības piešķiršanas līgumu un nostiprināt apbūves tiesību Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs  
67800922

## LĒMUMS

Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.339

(prot. Nr.16, 5.§)

### **Par nekustamā īpašuma Skolas ielā 10, Upesciemā, dzīvojamo telpu funkcijas maiņu atbilstoši pašvaldības vajadzībām**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi pašvaldības Administrācijas un Nekustamo īpašumu daļas priekšlikumu atbrīvot no īrniekiem nekustamā īpašuma Skolas ielā 10, Upesciems, Garkalnes novads dzīvojamās telpas, kuras nepieciešamas pašvaldībai tās autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju tika **konstatēts:**

1. Garkalnes novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums Skolas ielā 10, Upesciems, Garkalnes novads, kadastra numurs 8060 011 0010, kurš sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,289 ha (kadastra apzīmējums 8060 011 0010), dzīvojamās mājas un divām palīgēkām.
2. Nekustamais īpašums Skolas ielā 10, Upesciems, atrodas "Jaukta centra apbūves teritorijā".
3. Nekustamais īpašums Skolas ielā 10, robežojas ar pašvaldībai piederošiem zemes gabaliem Skolas ielā 8, un Elenburgas iela 150, uz kuriem atrodas Bergu mūzikas un mākslas pamatskola un norit tās jaunā korpusa būvniecība.
4. Nekustamā īpašuma Skolas ielā 10, dzīvojamajā ēkā ir izvietoti Upesciema doktorāts, Upesciema dienas centrs, Upesciema Tautas bibliotēka un 6 dzīvokļi kas izīrēti privātpersonām.
5. Attīstot Upesciema centra sociālo infrastruktūru nekustamais īpašums Skolas ielā 10 pašvaldībai ir nepieciešams tās autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.

Ņemot vērā minēto un saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta piekto punktu, 15.panta sesto punktu un 15.panta devīto punktu, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Atbrīvot no īrniekiem nekustamā īpašuma Skolas ielā 10, Upesciems, Garkalnes novads dzīvojamās telpas un mainīt to funkciju atbilstoši pašvaldības vajadzībām.
2. Garkalnes novada Domes Nekustamā īpašuma daļai apzināt piemērotas dzīvojamās platības nekustamā īpašuma Skolas ielā 10, dzīvokļos deklarēto personu izvietošanai.
3. Ēkas atbrīvošanu no īrniekiem plānot divās kārtās. Pirmajā kārtā - 2018.gadā atbrīvot ēkas pirmo stāvu. Otrajā kārtā - 2019.gadā atbrīvot ēkas otro stāvu.
4. Jautājumu par piešķiramo naudas līdzekļu apjomu piemērotu dzīvojamo platību iegādei nekustamā īpašuma Skolas ielā 10, dzīvokļos deklarēto personu izvietošanai izskatīt Garkalnes novada Domes Finanšu komitejā.
5. Par pieņemto lēmumu informēt nekustamā īpašuma Skolas ielā 10, dzīvokļos deklarētās personas.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.340  
(prot. Nr.16, 6.§)

**Par zemes ierīcības projekta Ābeļdārza iela 16 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA000000056, 2018.gada 19.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-03-19 09:33:46 EET zemes ierīcības projektu Ābeļdārza iela 16, Amatnieki un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Zemes vienība Ābeļdārza ielā 16, kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.9304 ha, tai skaitā 0.9182 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ir īpašuma „Akācijas”, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.560, sastāvā. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1294 ha,

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.8010 ha.

Pieķļuve zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs) ir no pašvaldības Ābeļdārza ielas.

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 1.marta darba uzdevumu Nr.ZIR-7/2018. Zemes ierīcības projekta mērķis ir atdalīt zemes vienības daļu 0.06 ha platībā no īpašuma “Akācijas” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), lai pievienotu īpašumam “Pie Vecstārstiem”, kadastra apzīmējums (numurs), kā trešo zemes vienību.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Mazās Juglas krasta josla- dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup>.

Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo funkciju saistītās ēkas un būves (6.9 apakšnodaļa). Noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv).

4.Zemes ierīkotāja Marija Laganovska 2018.gada 19.martā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Ābeļdārza ielā 16 sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 0.06 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs),
- 2.zemes vienība Nr.2 0.8704 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs).

Pieklūšana pie 1. zemes vienībai ir paredzēta no īpašuma „Pie Vecstārstiem”.

Pieklūšana pie 2.zemes vienības ir paredzēta no pašvaldības Ābeļdārza ielas.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

7.Projektētai zemes vienībai Nr.1 adrese nav jāpiešķir, jo neatbilst Ministru kabineta 2015.gada 11.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.punkta prasībām.

8.Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi apstiprina, ja izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Noteikumu 28.punkts nosaka, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumos attiecīgai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību. Pārējās zemes vienības platības lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai zemes vienībai atbilstoši šo noteikumu 23. un 24.punktā minētajām prasībām.

9.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 20.marta sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. un 6.9.apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.pantu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA000000056, 2018.gada 19.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-03-19 09:33:46 EET zemes ierīcības projektu Ābeļdārza iela 16, Amatnieki. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.1 0.0600 ha platībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs).

1.1.1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101).



1.1.2.Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu (numurs) lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

1.2.Zemes vienību „2”, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.8704 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.(numurs) sastāvā ar adresi **Ābeļdārza iela 16, Amatnieki**, Garkalnes novads; adreses klasifikatora kods 106733308. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.2.1.Zemes vienībai Ābeļdārza ielā 16, Amatniekos, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.7410 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1294 ha.

1.2.2.Zemes vienībā Ābeļdārza ielā 16 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

1”-7311020105- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311050200-tauvas joslas teritorija gar upi.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

4.Īpašniekiem noslēdzot pirkšanas-pārdošanas vai cita veida līgumu zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) ir atsavināma no īpašuma „Akācijas” un pievienojama īpašumam „Pie Vecstārstiem” kā trešā zemes vienība.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)) un Marijai Laganovskai (adrese) izsniegt īpašniekam un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Sag. R.Šmite  
t-67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.341  
(prot. Nr.16, 7.§)

**Par zemes ierīcības projekta Ābeļdārza iela 20 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA000000056, 2018.gada 16.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-03-16 12:36:39 EET zemes ierīcības projektu Ābeļdārza iela 20, Amatnieki un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) 0.3184 ha platībā, tai skaitā 0.3162 ha lauksaimniecībā izmantojamā zeme, ir nekustamā īpašuma „Klūgas”, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Zemes vienībai ir piešķirta adrese Ābeļdārza iela 20, Amatnieki, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106733324 un noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.1582 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1602 ha.

Pieķļuve zemes vienībai ir no pašvaldības Ābeļdārza ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs).

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 27.februāra darba uzdevumu Nr.ZIR-5/2018. Zemes ierīcības projekta mērķis ir atdalīt zemes vienību 0.1404 ha platībā un reģistrēt kā jaunu īpašumu.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), Mazās Juglas krasta josla- dabas un apstādījumu teritorijā (DA).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup>.

Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo funkciju saistītās ēkas un būves (6.9 apakšnodaļa). Noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv).

4.Zemes ierīkotāja Marija Laganovska 2018.gada 16.martā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Ābeļdārza ielā 20 sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 0.1780 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs),

2.zemes vienība Nr.2 0.1404 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs).

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

7.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

8.Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punkts nosaka, ka lietošanas mērķi apstiprina, ja izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa. Noteikumu 28.punkts nosaka, ja pilsētā vai ciemā tikai daļu no zemes vienības izmanto apbūvei, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” un tam piekrītošo zemes platību nosaka, ņemot vērā apbūves noteikumus attiecīgai apbūvei noteiktās prasības vai faktiski apbūvei izmantojamo platību. Pārējās zemes vienības platības lietošanas mērķi nosaka kā neapbūvētai zemes vienībai atbilstoši šo noteikumu 23. un 24.punktā minētajām prasībām.

9.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 20.marta sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. un 6.9.apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.pantu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA000000056, 2018.gada 16.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-03-16 12:36:39 EET zemes ierīcības projektu Ābeļdārza iela 20, Amatnieki. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma „Klūgas”, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.2 0.1404 ha platībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Ābeļdārza iela 22, Amatnieki**, Garkalnes novads. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.1.2. Zemes vienībai **Ābeļdārza ielā 22** noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.0614 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0790 ha.

1.1.3. Zemes vienībā **Ābeļdārza ielā 22** noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020105- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311050200-tauvas joslas teritorija gar upi.

**1.2.** Zemes vienību „1”, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.1780 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma (numurs) sastāvā ar adresi **Ābeļdārza iela 20, Amatnieki**, Garkalnes novads; adreses klasifikatora kods 106733324. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.2.1. Zemes vienībai **Ābeļdārza ielā 20, Amatniekos**, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

-zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101)-0.0968 ha,

-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0812 ha.

1.2.2. Zemes vienībā **Ābeļdārza ielā 20** noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

1”-7311020105- dabiskas ūdensteces vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311050200-tauvas joslas teritorija gar upi.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

3. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)) un Marijai Laganovskai (adrese), izsniegt īpašniekam un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Sag. R.Šmite  
t-67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.342  
(prot. Nr.16, 8.§)

**Par zemes ierīcības projekta “Vidus-Mašēni” apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA000000056, 2018.gada 16.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-03-16 12:34:41 EET zemes ierīcības projektu “Vidus-Mašēni” un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) 1.11 ha platībā ir nekustamā īpašuma „Vidus-Mašēni”, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts zeme, kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības Dzērveņu ielas.

2. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

Apbūves noteikumu 7.nodaļas 7.10.apakšnodaļas 321.punktā ir teikts, ka Makstenieku ciemā jaunajām vietējās nozīmes ielām (D) sarkano līniju platums tiek noteikts 12,0 m. Šo attālumu iespējams samazināt līdz 10,0 m, ja to pamato, izstrādājot ielas profilu. Būvlaide – 3m. Esošajām vietējās nozīmes ielām sarkano līniju platumu nosaka, ievērojot esošās apbūves īpatnības

5.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

6.Zemes ierīkotājs Marija Laganovska 2018.gada 16.martā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi ar laika zīmogu 2018-03-16 12:34:41 EET zemes ierīcības projektu “Vidus-Mašēni”. Zemes ierīcības projekts izstrādāts pamatojoties uz 2017.gada 6.decembra Garkalnes novada domes izsniegto darba uzdevumu Nr.ZIR 41/2017 ”Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamā īpašuma “Vidus-Mašēni” sadalīšanai.

7. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas 6 zemes vienības apbūvei un vienu zemes vienību Dzērveņu ielas paplašināšanai:

1.zemes vienība Nr.1, platība 0.1712 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (atdalāma zemes vienība no īpašuma ),

2.zemes vienība Nr.2, platība 0.1491 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (atdalāmā zemes vienība no īpašuma),

3.zemes vienība Nr.3, platību 0.1559 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (atdalāma zemes vienība no īpašuma),

4.zemes vienība Nr.4, platību 0.1738 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (atdalāmā zemes vienība no īpašuma),

5.zemes vienība Nr.5, platību 0.1860 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (atdalāmā zemes vienība no īpašuma),

6.zemes vienība Nr.6, platību 0.2124 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (paliek īpašuma sastāvā),

7. zemes vienība Nr.7, platību 0.0566 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (atdalāmā zemes vienība no īpašuma).

Projektētajām zemes vienībām piekļūšana ir paredzēta no pašvaldības Dzērveņu ielas un izveidotās zemes vienības Nr.7, kura paredzēta ielas paplatināšanai.

8.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukā.

9.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Noteikumu 11.punkts nosaka, ka apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvprojekta saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai piešķir jau veidojot zemes vienību. Noteikumu 5.10.apakšpunkts ir paredzējis pazīmi “plānotā adrese”-šo noteikumu 2.7., 2.8. un 2.9.minētajiem adresācijas objektiem līdz kadastra objektu reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētas zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītajām ēkām saglabā zemes vienībai piešķirto adresi (12.1.apakšpunkts).

10.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

11.Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup> 1.punktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

12.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 20.marta sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu un 7.nodaļas 7.10.apakšnodaļas 321.punktu, Zemes ierīcības likuma 7.pantu, 8.pantu un 9.pantu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu,

11.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.<sup>1</sup> 1.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas 2018.gada 16.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-03-16 12:34:41 EET zemes ierīcības projektu "Vidus-Mašēni". Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma „Vidus-Mašēni”, kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.1 0.1712 ha platībā

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Dzērveņu iela 16, Makstenieki**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums (numurs) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā Dzērveņu ielā 16 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskā aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.2.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma „Vidus-Mašēni”, kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.2 0.1491 ha platībā.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Dzērveņu iela 14, Makstenieki**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums (numurs) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā Dzērveņu ielā 14 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskā aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.3.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma „Vidus-Mašēni”, kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.3 0.1559 ha platībā

1.3.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Dzērveņu iela 12, Makstenieki**, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums (numurs) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.3.3.Zemes vienībā Dzērveņu ielā 12 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskā aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

**1.4.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma „Vidus-Mašēni”, kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.4 0.1738 ha platībā.

1.4.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.4, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Dzērveņu iela 10, Makstenieki**, Garkalnes novads.

1.4.2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums (numurs) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.4.3.Zemes vienībā Dzērveņu ielā 10 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskā aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

**1.5.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma „Vidus-Mašēni”, kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.5 0.1860 ha platībā.

1.5.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.5, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Dzērveņu iela 8, Makstenieki**, Garkalnes novads.

1.5.2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums (numurs) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.5.3.Zemes vienībā Dzērveņu ielā 8 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskā aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

**1.6.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma „Vidus-Mašēni”, kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.7 0.0566 ha platībā.

1.6.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.7, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Dzērveņu iela , Makstenieki**, Garkalnes novads ( reģistrēt ar nosaukumu Dzērveņu ielas daļa).

1.6.2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējums (numurs) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

1.6.3.Zemes vienībā noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskā aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

**1.7.** Zemes vienību Nr.6, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.2124 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs) sastāvā un piešķirt adresi **Dzērveņu iela 6, Makstenieki**, Garkalnes novads.

1.7.1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs) noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.7.3.Zemes vienībā Dzērveņu ielā 6 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskā aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.



2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

3. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai Marijai Laganovskai (adrese), izsniegt īpašnieci V. V. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Sag. R.Šmite  
t-67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.343  
(prot. Nr.16, 9.§)

**Par zemes ierīcības projekta Padebešu iela 57 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA000000056, 2018.gada 19.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-03-19 13:12:32 EET zemes ierīcības projektu Padebešu iela 57, Upesciems un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar adresi Padebešu iela 57, Upesciems, Garkalnes novads, kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.9494 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā; adreses klasifikatora kods 106562871. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības Spāru ielas, kadastra apzīmējums (numurs), Grodu ielas, kadastra apzīmējums (numurs), Irbenāju ielas, kadastra apzīmējums (numurs), Padebešu ielas, kadastra apzīmējums (numurs) un privātās teritorijas, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), sarkano līniju robežās (detālplānojuma „Padebeši” risinājums).

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

3.Zemes ierīkotāja Marija Laganovska 2018.gada 19.martā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi ar laika zīmogu 2018-03-19 13:12:32 EET zemes ierīcības projektu Padebešu iela 47. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.3165 ha, kadastra apzīmējums (numurs), (paliek īpašuma sastāvā),

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.3164 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (atdalāmā zemes vienība ),

3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.3165 ha, kadastra apzīmējums (numurs) (atdalāmā zemes vienība).

4.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 7.marta izdoto darba uzdevumu Nr.ZIR 9/2018 ”Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamā īpašuma Padebešu ielā 57 sadalīšanai”.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukā.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup> 1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

7.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Noteikumu 11.punkts nosaka, ka apbūvei paredzētai zemes vienībai adresi piešķir līdz būvprojekta saskaņošanai. Ja nepieciešams, adresi apbūvei paredzētai zemes vienībai piešķir jau veidojot zemes vienību. Noteikumu 5.10.apakšpunkts ir paredzējis pazīmi “plānotā adrese”-šo noteikumu 2.7., 2.8. un 2.9.minētajiem adresācijas objektiem līdz kadastra objektu reģistrācijai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētas zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītajām ēkām saglabā zemes vienībai piešķirto adresi (12.1.apakšpunkts).

8.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 20.marta sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.pantu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, 12.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup> 1.apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Marijas Laganovskas, sertifikāts Nr.AA000000056, 2018.gada 19.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-03-19 13:12:32 EET zemes ierīcības projektu Padebešu iela 57, Upesciems.

**1.1.**Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.2 0.3164 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), apstiprināt adresi **Padebešu iela 59, Upesciems**, Garkalnes novads. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.1.2.Zemes vienībai Padebešu ielā 59 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

**1.2.** Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.3 0.3165 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Padebešu iela 61, Upesciems**, Garkalnes novads. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.2.2.Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus zemes vienībā:

- 7315030100-ceļa servitūta teritorija.

**1.3.**Zemes vienību „1”, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.3165 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs) sastāvā.

1.3.1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs) apstiprināt adresi **Padebešu iela 57, Upesciems**, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106562871.

1.3.2.Zemes vienībai Padebešu ielā 57, Upesciemā noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.3.3.Zemes vienībā lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai Marijai Laganovskai (adrese), izsniegt īpašniecei G. P. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Sag. R.Šmite  
t-67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.344  
(prot. Nr.16, 10.§)

**Par zemes ierīcības projekta Ezerskatu iela 2 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2018.gada 14.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-03-14 19:55:46 EET zemes ierīcības projektu Ezerskatu iela 2, Bergi un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) 0.4542 ha platībā ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs), sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienībai ir noteikti:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.3942 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.06 ha.

Piekļuve zemes vienībai ir no pašvaldības Lietus ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs), un privātās Ezerskatu ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs).

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2017.gada 20.oktobra darba uzdevumu Nr.ZIR-33/2017. Zemes ierīcības projekta mērķis ir atdalīt projektēto zemes vienību Nr.1 0.3100 ha platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) un zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs), lai reģistrētu kā jaunu īpašumu.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), krasta josla-applūstošajā dabas un apstādījuma teritorijā (DA).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup>.

Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo funkciju saistītās ēkas un būves (6.9 apakšnodaļa). Noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv).

4.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2018.gada 14.martā ir noformējusi elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Ezerskatu ielā 2 sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 0.3100 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs),

2.zemes vienība Nr.2 0.1442 ha, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs).

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekritošo zemes platību.

7.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

8.Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.<sup>1</sup> 1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektroliņijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

9.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 20.marta sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. un 6.9.apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.pantu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.<sup>1</sup> 1.apakšpunktam, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.BA-388, 2018.gada 14.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-03-14 19:55:46 EET zemes ierīcības projektu Ezerskatu iela 2, Bergī. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. (numurs) reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) projektēto zemes vienību Nr.1 0.3100 ha platībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1. Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Ezerskatu iela 4, Bergi**, Garkalnes novads. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.1.2. Zemes vienībai Ezerskatu ielā 4 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.2500 ha,  
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.06 ha.

1.1.3. Zemes vienībā Ezerskatu ielā 4 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:  
„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-applūstošā(10% applūduma varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

**1.2.** Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļumā Nr. (numurs) projektēto zemes vienību Nr.1 0.1442 ha platībā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), lai izveidotu jaunu īpašumu. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs) apstiprināt adresi **Ezerskatu iela 2, Bergi**, Garkalnes novads; adreses klasifikatora kods 106704125. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi.

1.2.1. Zemes vienībai Ezerskatu ielā 2, Bergos, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.2. Zemes vienībā Ezerskatu ielā 2 lietošanas tiesību apgrūtinājumi nav.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

3. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)) un D. G. (adrese), izsniegt īpašnieci J. G. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Sag. R.Šmite  
t-67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.345  
(prot. Nr.16, 11.§)

**Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs) apvienošanu**

Garkalnes novada dome izskatīja Ģ. R., dzīvojoša (adrese), 2018.gada 15.marta iesniegumu, kurš Garkalnes novada domē reģistrēts ar Nr.2-11/208, par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs) apvienošanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts īpašums „Zemzari”, kadastra Nr. (numurs), zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs), platība 1.1318 ha, tai skaitā 0.9175 ha meži, zemes vienības adrese Ādažu iela 100, Bukulti, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106621786. Zemes vienībai ir reģistrēti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.4800 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.6518 ha.

2.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts īpašums ar kadastra Nr. (numurs), zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs), platība 1.0680 ha, tai skaitā 0.9016 ha meži, zemes vienības adrese Ādažu iela 102, Bukulti, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106621786. Zemes vienībai ir reģistrēti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-0.5900 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.4780 ha.

3.Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.109 „Zemzari” ir reģistrētas divas zemes vienības:

- ar kadastra apzīmējumu (numurs) -1.068 ha,
- ar kadastra apzīmējumu (numurs) -1.1318 ha, pamatojoties uz Valsts zemes dienesta 2016.gada 16.februāra elektronisko paziņojumu.

Īpašnieks nav veicis zemes vienības atdalīšanu no zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.109.

4.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un applūstošajā dabas un apstādījuma teritorijā (DA).



5.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

7.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 20.marta sēdē deva piekrišanu zemes vienību apvienošanai.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 1.1318 ha, pievienot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr. (numurs), platība 1.068 ha. Apstiprināt apvienotās zemes vienības adresi **Ādažu iela 100, Bukulti**, Garkalnes novads. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi. Adreses klasifikatora kods Valsts adrešu reģistrā ir 106621786.

1.1.Zemes vienībai Ādažu ielā 100, Bukultos, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600)-1.07 ha,  
-dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-1.1298 ha.

2.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam:

2.1.izgatavot apvienotās zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļā.

3.Pēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs) apvienošanas, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzēst īpašumu ar kadastra Nr. (numurs), Valsts adrešu reģistrā dzēst adresi ar klasifikatora kodu 106621778 (Ādažu iela 102).

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai [riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv) un īpašniekam Ģ. R. (adrese).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

R.Šmite  
67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.346  
(prot. Nr.16, 12.§)

**Par zemes vienību Klijānu ielā 8A un Klijānu ielā 10 apvienošanu**

Garkalnes novada dome izskatīja V. D. pilnvarotās personas M. B. 2018.gada 26.marta iesniegumu par zemes vienību Klijānu ielā 8A un Klijānu ielā 10 apvienošanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts īpašums ar kadastra Nr.(numurs), zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.2447 ha, zemes vienības adrese Klijānu iela 8A, Sunīši, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106442586. Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Nekustamais īpašums ir reģistrēts Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. (numurs).

Piekļuve zemes vienībai ir no Klijānu ielas.

2.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā ir reģistrēts īpašums ar kadastra Nr. (numurs), zemes vienības kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.2447 ha, zemes vienības adrese Klijānu iela 10, Sunīši, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 104107684. Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601). Nekustamais īpašums ir reģistrēts Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. (numurs).

Piekļuve zemes vienībai ir no Klijānu ielas.

Augšminēto īpašumu īpašnieks ir V. D..

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), ielas daļa- transporta infrastruktūras teritorijā (TR).

4.Zemes ierīcības likuma 8.panta trešā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

5.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrietošo zemes platību.

6.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešo daļu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumi Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.2447 ha, pievienot nekustamā īpašuma Klijānu ielā 8A zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr. (numurs), platība 0.2447 ha. Apstiprināt apvienotās zemes vienības adresi **Klijānu iela 10, Sunīši**, Garkalnes novads. Pirmajai ēkai, kas tiek būvēta uz zemes vienības, un ar to funkcionāli saistītām ēkām saglabāt zemes vienībai piešķirto adresi. Adreses klasifikatora kods Valsts adrešu reģistrā ir 104107684.

1.1.Zemes vienībai Klijānu ielā 10, Sunīšos, noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.4494 ha,
- zeme ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.04 ha.

2.Izgatavot apvienotās zemes vienības robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālā nodaļā.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

4.Pēc zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem (numurs) un (numurs) apvienošanas, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā dzēst īpašumu ar kadastra Nr. (numurs), Valsts adrešu reģistrā dzēst adresi ar klasifikatora kodu 106442586 (Sunīšu iela 8A),Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatas nodaļā slēgt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījumu Nr. (numurs).

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai [riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv) un izsniegt īpašnieka pilnvarotai personai.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

R.Šmite  
67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.347  
(prot. Nr.16, 13.§)

**Par zemes ierīcības projekta Kalmju iela 7 apstiprināšanu**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Andras Valaines, sertifikāts Nr.AA000000032, 2018.gada 23.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-03-23 17:46:43 EET zemes ierīcības projektu Kalmju iela 7, Bukulti un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) 0.6983 ha platībā, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu (numurs) un saimniecības ēka ar kadastra apzīmējumu (numurs) ir nekustamā īpašuma Kalmju ielā 7, kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs), sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pieklūve zemes vienībai ir no pašvaldības Kalmju ielas, kadastra apzīmējums (numurs) un Ķīšu ielas, kadastra apzīmējums (numurs).

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2017.gada 29.novembra darba uzdevumu Nr.ZIR-37./2017. Projekta mērķis ir atdalīt no īpašuma projektēto zemes vienību Nr.1 ar kadastra apzīmējumu (numurs) 0.2153 ha platībā, uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu (numurs), lai izveidotu jaunu īpašumu.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu (numurs) atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m<sup>2</sup>, dvīņu mājām – 600 m<sup>2</sup> (noteikumi publicēti [www.garkalne.lv](http://www.garkalne.lv)).

4.Zemes ierīkotāja Andra Valaine 2018.gada 23.martā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Kalmju ielā 7 sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.2153 ha, kadastra apzīmējums (numurs), kurā atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu (numurs) (atdalāmā zemes vienība),

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.4830 ha, kadastra apzīmējums (numurs), kurā atrodas dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu (numurs) (paliek īpašuma sastāvā).

Pieklūšana zemes vienībai Nr.1 ir nodrošināta no pašvaldības Ķīšu ielas, pieklūšana zemes vienībai Nr.2 no pašvaldības Kalmju ielas.

Abām projektētām zemes vienībām ir ūdensapgāde no artēziskā urbuma, kurš atrodas projektētajā zemes vienībā Nr.1 u.c. kopīgas komunikācijas.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu.

48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

7.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai. Projektētās zemes vienības atbilst minētajiem nosacījumiem.

8.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 7. un 8.pantu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Andras Valaines, sertifikāta Nr.AA000000032, 2018.gada 23.martā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-03-23 17:46:43 EET zemes ierīcības projektu Kalmju iela 7, Bukulti. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma Kalmju ielā 7, Bukultos, kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļējuma Nr. (numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.1 0.2153 ha platībā uz kuras atrodas būve ar kadastra apzīmējumu (numurs), lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs) un būvei ar kadastra apzīmējumu (numurs), piešķirt adresi **Ķīšu iela 2, Bukulti**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Ķīšu ielā 2 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.1.3.Zemes vienībā Ķīšu ielā 2 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:  
„1”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,  
„2”-7312080101-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem,

„3”-7312010300-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu,

„4”-7312040100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,

„5”-7312010101-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam.

1.2.Zemes vienību „2”, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.4830 ha, uz kuras atrodas dzīvojamo māja ar kadastra apzīmējumu (numurs), saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. (numurs) sastāvā ar adresi **Kalmju iela 7, Bukulti, Garkalnes novads**; adreses klasifikatora kods 104056133.

1.2.1.Zemes vienībai Kalmju ielā 7, Bukultos, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.2.2.Zemes vienībā Kalmju ielā 7 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„2”-7312080101-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem,

„3”-7312010300-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu,

„4”-7312040100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,

„5”-7312010101-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

4.Mainoties īpašniekam īpašumā Ķīšu ielā 2, līgumā paredzēt koplietošanā esošo inženierkomunikāciju lietošanas kārtību.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai ([riga@vzd.gov.lv](mailto:riga@vzd.gov.lv)), zemes ierīkotājai A. V. (adrese), izsniegt īpašnieka pilvarotai personai I. B. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Sag. R.Šmite  
t-67800922

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.348  
(prot. Nr.16, 14.§)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atlaides piešķiršanu SIA „Rene Finance”**

Atbilstoši Garkalnes novada domes 2015.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” 21.punktam tika saņemts iesniegums no SIA „Rene finance” ar lūgumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi par juridiskajai personai piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, pamatojoties uz saistošo noteikumu 15.punktu – ieguldījums pašvaldības infrastruktūrā.

Dome, izskatot iesniegumu konstatēja, ka SIA „Rene finance” par saviem finanšu līdzekļiem veica vairāku ielu ar inženierkomunikāciju izbūvi, kas vēlāk tika nodotās pašvaldības īpašumā. Tātad, SIA „Rene finance” atbilst saistošo noteikumu 15.punktā noteiktām kritērijiem.

Attiecībā uz nekustamajiem īpašumiem, par kuriem tiek prasīts nodokļa atvieglojums, tika konstatēts, ka daļa no nekustamajiem īpašumiem šobrīd ietilpst teritorijā, kurā ir ierosināta tiesvedība par mikrolieguma izveidošanu, līdz ar to, īpašnieka rīcība ar nekustamajiem īpašumiem ir ierobežota, bet nekustamā īpašuma nodoklis tiek aprēķināts atbilstoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķim 0600 – neapgūtā individuālo māju apbūve. Savukārt, daļa no nekustamajiem īpašumiem, var tikt brīvi izmantota komercdarbībā.

Nemot vērā iepriekš minēto, un pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2015.gada 24.novembra saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” 15.punktu, **Garkalnes novada dome NOLEMJ:**

Piešķirt SIA „Rene finance” nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 50% apmērā par nekustamajiem īpašumiem, kas šobrīd ietilpst potenciālā mikrolieguma teritorijā (kadastra Nr.8060 011 0846; 8060 011 0844; 8060 011 0845; 8060 011 0764; 8060 011 0765; 8060 011 0766; 8060 011 0767; 8060 011 0768).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.349  
(prot. Nr.16, 15.§)

**Par SIA „Viss bērniem” iesniegumu**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA „Viss bērniem”, reģ.Nr.40003721848, š.g. 31.janvāra iesniegumu ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2018.gadu uz tai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr.80600080002), kas atrodas Pērļu iela 3, Upesciems, Garkalnes novads.

Nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu minētajam īpašumam ir aprēķināts par zemi 201.90 EUR un par ēkām 1110.48 EUR apmērā.

Minētajā īpašumā atrodas Privātā pirmsskolas izglītības iestāde “Mazputniņi”.

2018.gadā ir jāveic iekštelpu remonts grupā, kurā ir bērni no 1.5 līdz 3 gadu vecumam, kā arī nepieciešami fasādes atjaunosanas darbi..

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes Saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” 15.punktu un pamatojoties uz iepriekš minēto, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

Piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu SIA „Viss bērniem” par 2018.gadu uz tai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr.80600080002), kas atrodas Pērļu iela 3, Upesciems, Garkalnes novads, 50% apmērā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri  
67800928



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.350  
(prot. Nr.16, 16.§)

**Par akciju sabiedrības „WESS” iesniegumu**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi akciju sabiedrības „WESS”, reģ.Nr.40003056294, š.g. 7.februāra iesniegumu Nr.WB-03-02/6 ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2018.gadu uz tai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr.80605060002), kas atrodas Rīgas iela 2, Langstiņi, Garkalnes novads un (kadastra Nr.80600060008) Rīgas – Siguldas šoseja 2, Garkalnes novads. Nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu minētajiem īpašumiem ir aprēķināts 13175.01 EUR apmērā. Akciju sabiedrība „Wess” autocentrs „Toyota” 2017.gadā nodrošināja 60 darba vietas, t.sk. Garkalnes iedzīvotājiem. Ir ieguldītas lielas investīcijastehnoloģiju attīstībā un vides aizsardzības jautājumos. Saskaņā ar Garkalnes novada Domes Saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” 15.punktu un pamatojoties uz iepriekš minēto, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

Piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu akciju sabiedrībai „WESS” par 2018.gadu uz tai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr.80605060002), kas atrodas Rīgas iela 2, Bergi, Garkalnes novads un (kadastra Nr.80600060008) Rīgas – Siguldas šoseja 2, 25% apmērā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.351  
(prot. Nr.16, 17.§)

**Par SIA „MASTER KLASS” iesniegumu**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA „MASTER KLASS”, reģ.Nr.40003434337, š.g. 8.februāra iesniegumu ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2018.gadu uz tai piederošiem nekustamajiem īpašumiem (kadastra Nr.80605040029 un 80600040669), kas atrodas Lielā Zaļā iela 8 un Lielā Zaļā iela 10, Garkalne, Garkalnes novads.

Nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu minētajam īpašumam ir aprēķināts:

- Lielā Zaļā iela 8 (kadastra Nr.80605040029) – par ēku 269.42 EUR
- Lielā Zaļā iela 10 (kadastra Nr. 80600040669) – par ēkām 1294.22 EUR, par zemi 656,93 EUR.

Sakarā ar sarežģīto ekonomisko situāciju gan kokmateriālu tirgū, gan valstī kopumā SIA „MASTER KLASS” strādā uz zaudējumu robežas, lai noturētos šajos sarežģītos ekonomiskajos apstākļos.

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes Saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” 15.punktu juridiskām personām, kuras izbūvē Garkalnes novada teritorijā infrastruktūras objektus sabiedriskām vajadzībām par saviem līdzekļiem, var piemērot atvieglojumus 90% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

Piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu SIA „MASTER KLASS” par 2018.gadu uz tai piederošiem nekustamajiem īpašumiem (kadastra Nr.80605040029 un 80600040669), kas atrodas Lielā Zaļā iela 8 un Lielā Zaļā iela 10, Garkalne, Garkalnes novads, 50% apmērā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.352  
(prot. Nr.16, 18.§)

**Par R. K. iesniegumu**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi Garkalnes novada iedzīvotājas R. K., dzīvo (adrese), Garkalnes novads, š.g. 11.janvāra iesniegumu ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2018.gadu uz viņai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr. un kadastra Nr.), kas atrodas (adrese), Garkalnes novads.

R. K. viesu māju 2004.gadā nodeva ekspluatācijā ar Eiropas Savienības SAPARD finansēto atbalstu. 2008.gadā iestājoties finanšu ekonomiskajai krīzei, krasi samazinājās viesu skaits. No 2009.gada 1.janvāra PVN likme viesnīcu pakalpojumiem pieauga no 5% uz 21%. Līdz šim visi NĪN maksājumi ir maksāti regulāri.

2011.gadā tika radītas 7 jaunas darba vietas. 2017.gadā ir saglabātas visas darbavietas. Nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu minētajam īpašumam ir aprēķināts par Viesu māju 1584.17 EUR un par zemi 280.90 EUR apmērā .

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes Saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” 15.punktu fiziskām vai juridiskām personām piemēro atvieglojumu līdz 90 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas, ja tā par saviem finanšu līdzekļiem veica publiskās infrastruktūras objektu būvniecību Garkalnes novada teritorijā vai veica citu ieguldījumu Garkalnes novada attīstībā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

Piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu R. K. par 2018.gadu uz viņai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr. un kadastra Nr.), kas atrodas (adrese), Garkalnes novads, 50% apmērā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.352  
(prot. Nr.16, 18.§)

**Par SIA „Balt Alliance” iesniegumu**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA „Balt Alliance”, reģ.Nr.40003279227, š.g. 9.marta iesniegumu Nr.1/4-12 ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2018.gadu uz tai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr.80600030167), kas atrodas Senču prospekts 45, Baltezers, Garkalnes novads.

Nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu minētajam īpašumam ir aprēķināts 13702.07 EUR apmērā. Uzņēmuma peļņa tika novirzīta Veselības centra uzlabošanai. 2017.gadā tika realizēts jauns LAD projekts, labiekārtojot Baltezera krastu, uzstādot jaunu rotaļu laukumu. Lieli līdzekļi tika ieguldīti personāla apmācībā un klientu apkalpošanas uzlabošanai. SIA „Balt Alliance” lūdz samazināt aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli.

Uzņēmumā strādā 94 darbinieki, 2017.gadā tika pieņemti 75 jauni darbinieki no Garkalnes novada.

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes Saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” 15.punktu un pamatojoties uz iepriekš minēto, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

Piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu SIA „Balt Alliance” par 2018.gadu uz tai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr.80600030167), kas atrodas Senču prospekts 45, Baltezers, Garkalnes novads, 50% apmērā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.354  
(prot. Nr.16, 20.§)

**Par Kooperatīvās sabiedrības „Rīgas patērētāju biedrība” iesniegumu**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi Kooperatīvās sabiedrības „Rīgas patērētāju biedrība”, reģ.Nr.50003060431, š.g. 29.janvāra iesniegumu Nr.18-1740 ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2018.gadu uz tai piederošiem nekustamajiem īpašumiem:

- kadastra Nr.80600060104001, Nr.80600060104002, Nr.80600060104003 un Nr.80600060104004, kas atrodas Rožu prospektā 48, Bergī, Garkalnes novads;
- kadastra Nr.80600110232001, kas atrodas Ziedu ielā 2, Upesciems, Garkalnes novads;
- kadastra Nr.80600070330001, kas atrodas Elenburgas ielā 5, Langstiņi, Garkalnes novads, par 50%.

Nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu minētajiem īpašumiem ir aprēķināts:

- Rožu prospektā 48 par zemi – 2713.17 EUR, par ēku – 2234.78 EUR;
- Ziedu ielā 2c par zemi – 346.64 EUR, pa ēku – 1355.61 EUR;
- Elenburgas ielā 5 par zemi – 36.14 EUR, par ēku – 311.94 EUR.

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes Saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” 15.punktu un pamatojoties uz iepriekš minēto, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

Piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu Kooperatīvai sabiedrībai „Rīgas patērētāju biedrība” par 2018.gadu uz tai piederošiem nekustamajiem īpašumiem:

- kadastra Nr.80600060104001, Nr.80600060104002, Nr.80600060104003 un Nr.80600060104004, kas atrodas Rožu prospektā 48, Bergī, Garkalnes novads;
- kadastra Nr.80600110232001, kas atrodas Ziedu ielā 2, Upesciems, Garkalnes novads;
- kadastra Nr.80600070330001, kas atrodas Elenburgas ielā 5, Langstiņi, Garkalnes novads, 30% apmērā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.355  
(prot. Nr.16, 21.§)

**Par SIA „Berģu placis” iesniegumu**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA „Berģu placis”, reģ.Nr.40003131319, š.g.29.janvāra iesniegumu Nr.01-2018 ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2018.gadu uz tai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr.80600060410), kas atrodas Rožu prospektā 46, Berģi, Garkalnes novads, 50% apmērā.

Nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu minētajam īpašumam ir aprēķināts par zemi 2478.75 EUR un par ēkām 2785.83 EUR apmērā.

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes Saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” 15.punktu un pamatojoties uz iepriekš minēto, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

1. Nepiešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu SIA „Berģu placis” par 2018.gadu uz tai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr.80600060410), kas atrodas Rožu prospektā 46, Berģi, Garkalnes novads.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo un otro daļu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.356  
(prot. Nr.16, 22.§)

**Par Niedru ielas iedzīvotāju iesniegumu**

Garkalnes novada Dome atkārtoti ir izskatījusi Niedru ielas iedzīvotāju (pielikums), š.g. iesniegumus ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu uz viņiem piederošiem nekustamiem īpašumiem, kas atrodas Niedru ielā, Garkalnes novads.

Minētās personas ir ieguldījuši personīgos līdzekļus izbūvējot ūdensvadu Niedru ielā. Nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu minētajiem īpašumiem ir aprēķināts saskaņā ar pielikumu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

Piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus Niedru ielas iedzīvotājiem (skat.pielikums), kuri deklarējušies Garkalnes novadā par 2018.gadu uz viņiem piederošajiem nekustamajiem īpašumiem, kas atrodas Niedru ielā, Garkalnes novads, 50% apmērā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.356  
(prot. Nr.16, 22.§)

**Par biedrības “Latvju pirts un SPA asociācija” iesniegumu**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi biedrības “Latvju pirts un SPA asociācija” š.g. 14.marta iesniegumu ar lūgumu finansiāli atbalstīt biedrības un pirts un atpūtas nama “Upesrūķi” izstrādātā projekta – demonstrāciju stikla pirts izveide realizāciju, kuru izmantos kultūrizglītības un demonstrāciju veikšanai festivālos, semināros un meistarklasēs.

Šādas pirts izmaksas ar pirts lāvām, krāsniņ un video rakstītājam ir aptuveni EUR 9500.

Biedrība “Latvju pirts un SPA asociācija” lūdz finansiāli atbalstīt iespēju robežās minētās pirts izveidi un meisarklašu ciklu.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

Nepiešķirt biedrībai “Latvju pirts un SPA asociācija” finansiālu atbalstu stikla pirts izveidei.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri  
67800928



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.358  
(prot. Nr.16, 24.§)

**Par SIA „Zaķumuižas Avots” iesniegumu**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA „Zaķumuižas Avots”, Reģ.Nr.40103278923, š.g. 6.marta iesniegumu ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2018.gadu uz tai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr.80600040639), kas atrodas Lielā zaļā iela 11A, Garkalne, Garkalnes novads.

SIA „Zaķumuižas Avots” nesen uzsācis darbību Garkalnes novadā, turpinās paplašināt komercdarbību, nodrošinot jaunas darbavietas iedzīvotājiem.

Uzņēmums nodarbojas ar dzeramā ūdens ražošanu, investējot vairāk nekā 1 miljonu EUR ražotnes - ūdens fasēšanas ceļa celtniecībā un tehnoloģijās. 2017.gadā tika nodota ekspluatācijā ūdens fasēšanas ceļš, uzstādot papildus ražošanas līnijas, palielinot nodarbināto skaitu, lielākā daļa darbinieku ir Garkalnes novada iedzīvotāji. Nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu minētajam īpašumam ir aprēķināts par ēku 2342.30 EUR un par zemi 1075.68 EUR apmērā.

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes Saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” 15.punktu un pamatojoties uz iepriekš minēto, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

Piešķirt SIA „Zaķumuižas Avots” nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2018.gadu uz tai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr.80600040639), kas atrodas Lielā zaļā iela 11A, Garkalne, Garkalnes novads, 50% apmērā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.359  
(prot. Nr.16, 25.§)

**Par SIA „Stabils Projekts” iesniegumu**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA „Stabils Projekts”, Reģ.Nr.40003718373, š.g. 3.janvāra iesniegumu ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2018.gadu uz tai piederošiem nekustamajiem īpašumiem (kadastra Nr.80600060042), kas atrodas Rīgas - Siguldas šoseja 6, (kadastra Nr.80600060411), kas atrodas Rožu prospekts 39, Garkalnes novads un (kadastra Nr.80600060387), kas atrodas Rožu prospekts 39, Garkalnes novads.

SIA „Stabils Projekts” jau vairākus gadus darbojas Garkalnes novadā, nodrošinot darbavietas un ekonomisko aktivitāti Garkalnes novada iedzīvotājiem. SIA „Stabils Projekts” šobrīd ir spējis nodrošināt uzņēmuma darbību, saglabājot gan darbavietas, gan arī Garkalnes novada ekonomiskajai un sociālajai videi nozīmīga objekta darbību. 2017.gadā uzņēmums ir godprātīgi veicis NĪN maksājumus un atbalstījis Garkalnes novada izglītības un sociālās dzīves aktivitātes.

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes Saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” 15.punktu juridiskām personām, kuras izbūvē Garkalnes novada teritorijā infrastruktūras objektus sabiedriskām vajadzībām par saviem līdzekļiem, var piemērot atvieglojumus 90% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu minētajam īpašumam ir aprēķināts par ēkām 52455.20 EUR un par zemi 15096.67 EUR apmērā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

1. Nepiešķirt SIA „Stabils Projekts” nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2018.gadu uz tai piederošo nekustamo īpašumu (kadastra Nr.80600060042), kas atrodas Rīgas - Siguldas šoseja 6, (kadastra Nr.80600060411), kas atrodas Rožu prospekts 39, Garkalnes novads un (kadastra Nr.80600060387), kas atrodas Rožu prospekts 39, Garkalnes novads.
2. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 188.panta pirmo un otro daļu lēmumu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Antonijas ielā 6, Rīgā, LV-1010.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.360  
(prot. Nr.16, 26.§)

**Par SIA „GUNLO” iesniegumu**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA „GUNLO”, Reģ.Nr.40003390437, š.g. 1.marta iesniegumu ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2018.gadu uz tai piederošiem nekustamajiem īpašumiem (kadastra Nr. 80600041322 un 80600040707), kas atrodas Graudiņu iela 4D un Graudiņu iela 4A, Garkalne, Garkalnes novads.

Nekustamā īpašuma nodoklis par 2016.gadu minētajam īpašumam ir aprēķināts:

- Graudiņu iela 4D – par ēku 107,25 EUR, par zemi 133.25 EUR;
- Graudiņu iela 4A – par ēku 362.54 EUR, par zemi 317.25 EUR.

Sakarā ar sarežģīto ekonomisko situāciju gan kokmateriālu tirgū, gan valstī kopumā SIA „GUNLO” strādā uz zaudējumu robežas, lai noturētos šajos sarežģītos ekonomiskajos apstākļos.

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes Saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” 15.punktu juridiskām personām, kuras izbūvē Garkalnes novada teritorijā infrastruktūras objektus sabiedriskām vajadzībām par saviem līdzekļiem, var piemērot atvieglojumus 90% apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

Piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu SIA „GUNLO” par 2018.gadu uz tai piederošiem nekustamajiem īpašumiem (kadastra Nr. 80600041322 un 80600040707), kas atrodas Graudiņu iela 4D un Graudiņu iela 4A, Garkalne, Garkalnes novads, 50% apmērā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.361  
(prot. Nr.16, 27.§)

**Par G. B. iesniegumu**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi G. B., dzīvo (adrese), Garkalnes novads, š.g. 5.marta iesniegumu ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2018.gadu uz viņam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem (kadastra Nr.), kas atrodas (adrese), Garkalnes novads un (kadastra Nr.), kas atrodas (adrese), Garkalnes novads.

Nekustamā īpašuma nodoklis par 2018.gadu minētajiem īpašumam ir aprēķināts par zemi 296.51 EUR un 104.13, par ēkām 120.82 EUR un 315.21 EUR apmērā.

Īpašumā (adrese), Garkalnes novads, atrodas veikals, kurā ir nodarbinātas Garkalnes novadā dzīvojošas personas, bet īpašumā (adrese), Garkalnes novads, atrodas sporta klubs, kurā nodarbojas Garkalnes iedzīvotāji.

Saskaņā ar Garkalnes novada Domes Saistošo noteikumu Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Garkalnes novadā” 15.punktu un pamatojoties uz iepriekš minēto, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

Piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu G. B. par 2018.gadu uz viņam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem (kadastra Nr.), kas atrodas (adrese), Garkalnes novads un (kadastra Nr.), kas atrodas (adrese), Garkalnes novads, 50% apmērā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Abarri  
67800928

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.362  
(prot. Nr.16, 28.§)

**Par pašvaldības atbalstu nometnes apmaksai bērniem ar īpašām vajadzībām  
2018.gada vasarā**

Garkalnes novada dome izskatījusi Kultūras un izglītības fonda "UPE" iesniegumu ar piedāvājumu bērniem un jauniešiem ar īpašām vajadzībām piedalīties vasaras nometnē, kas norisināsies no 9. līdz 15. augustam nometņu vietā "Ganības", Užavā.

Nometnes mērķgrupa ir bērni un jaunieši ar īpašām vajadzībām vecumā no 7 – 25 gadiem un kuriem, balstoties uz veselības pārbaūžu rezultātiem, būtu nepieciešama dalība nometnē. Viena bērna dalība 7 dienu nometnē izmaksā 245,00 eiro.

„Radošā nometne Upe 2018” bērniem ar īpašām vajadzībām ir reģistrēta nometņu reģistrā. Jautājums skatīts Sociālo lietu, komunālo un drošības jautājumu komitejas 13.03.2018. sēdē un 20.03.2018. Finanšu komitejas sēdē ar atzinumu sniegta atbalstu nometnes apmaksai līdz 10 bērniem un virzīt jautājumu uz Domes sēdi lēmuma pieņemšanai.

Garkalnes novada Dome, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12.pantu, **NOLEMJ:** Segt līdz desmit Garkalnes novada bērniem ar īpašām vajadzībām nometnes izdevumus „Radošā nometne Upe 2018”. Apmaksu veikt pēc rēķina iesniegšanas Garkalnes novada domē.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Putnika  
67800931

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.363  
(prot. Nr.16, 30.§)

**Par precizējumu izdarīšanu 2018.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.18  
„Par atbalsta sniegšanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai,  
individuālo sportistu, komandu un nodibinājumu dalībai sacensībās”**

Garkalnes novada domē ir saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums par Garkalnes novada domes 2018.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.18 „Par atbalsta sniegšanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai, individuālo sportistu, komandu un nodibinājumu dalībai sacensībās”, kurā ir norādīts, ka saistošajos noteikumos ir jāveic precizējumi. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 45.panta ceturto daļu, **Garkalnes novada dome NOLEMJ:**

Izdarīt 2018.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.18 „Par atbalsta sniegšanu sporta pasākumu organizēšanai, sporta veidu attīstībai, individuālo sportistu, komandu un nodibinājumu dalībai sacensībās” precizējumus un apstiprināt saistošos noteikumus jaunā redakcijā (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

M.Gorškova  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.364  
(prot. Nr.16, 31.§)

**Par Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestāžu dibināšanu**

Pašreiz Garkalnes novada administratīvajā teritorijā pirmsskolas izglītības programma tiek īstenota vispārējās izglītības iestādēs Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošā pamatskolā, kurā pirmsskolas izglītības programma tiek īstenota 150 bērniem un Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolā, kurā pirmsskolas izglītības programma tiek īstenota 140 bērniem. Ievērojot to, ka faktiski pirmsskolas izglītības īstenošanas telpas ir atdalītas no izglītības iestādēm, lai nodrošinātu efektīvāku pirmsskolas izglītības programmas īstenošanas procesu, nepieciešams izveidot autonomas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes, iecelot katras pirmsskolas izglītības iestādes vadītāju.

- 1) Atbilstoši Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktam, republikas pilsētas pašvaldība un novada pašvaldība, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju, dibina, reorganizē un likvidē vispārējās izglītības iestādes, tai skaitā internātskolas, speciālās izglītības iestādes un klases, kā arī pirmsskolas izglītības grupas bērniem ar speciālām vajadzībām un interešu izglītības iestādes, bet, saskaņojot ar attiecīgās nozares ministriju un Izglītības un zinātnes ministriju, dibina, reorganizē un likvidē profesionālās ievirzes izglītības iestādes.
- 2) Atbilstoši Izglītības likuma 23.panta otrajai daļai, pašvaldību izglītības iestādes dibina, reorganizē un likvidē pašvaldības, saskaņojot ar Izglītības un zinātnes ministriju vai attiecīgās nozares ministriju un Izglītības un zinātnes ministriju.
- 3) Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktam, pašvaldībām ir šādas autonomās funkcijas gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.)
- 4) Atbilstoši likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 8.punktam, Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības iestādes, pašvaldības kapitālsabiedrības, biedrības un nodibinājumus, apstiprināt pašvaldības iestāžu nolikumus.

Jautājums skatīts Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu un Finanšu komitejās, kuru deputāti lēma dibināt divas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes:

1. Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi "Skudriņas", atrašanās vieta Saules iela 34, Garkalne, Garkalnes novads, LV-2137.  
Iestādē tiks īstenotas šādas pirmsskolas izglītības programmas:  
pirmsskolas izglītības programma, kods 01011111;

- piecgadīgo un sešgadīgo bērnu obligātās pirmsskolas izglītības programma,  
kods 00011111;  
izglītojamo skaits tuvāko trīs gadu laikā paredzams 160.
2. Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi “Čiekuriņi”,  
atrašanās vieta Mediķu iela 4, Langstiņi, Garkalnes nov., LV-2137.  
Iestādē tiks īstenotas šādas pirmsskolas izglītības programmas:  
pirmsskolas izglītības programma, kods 01011111;  
piecgadīgo un sešgadīgo bērnu obligātās pirmsskolas izglītības programma,  
kods 00011111;  
izglītojamo skaits tuvāko trīs gadu laikā paredzams 160.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

pamatojoties uz Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 1.punktu, 23.panta otro daļu,  
likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, 21.panta pirmās daļas  
8.punktu:

1. **Dibināt** Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi  
“Skudriņas”, atrašanās vieta Saules iela 34, Garkalne, Garkalnes novads, LV-  
2137.  
Iestādē tiks īstenotas šādas pirmsskolas izglītības programmas:  
pirmsskolas izglītības programma, kods 01011111;  
piecgadīgo un sešgadīgo bērnu obligātās pirmsskolas izglītības programma,  
kods 00011111;  
izglītojamo skaits tuvāko trīs gadu laikā paredzams 160.
2. **Dibināt** Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādi  
“Čiekuriņš”, atrašanās vieta Mediķu iela 4, Langstiņi, Garkalnes nov., LV-  
2137.  
Iestādē tiks īstenotas šādas pirmsskolas izglītības programmas:  
pirmsskolas izglītības programma, kods 01011111;  
piecgadīgo un sešgadīgo bērnu obligātās pirmsskolas izglītības programma,  
kods 00011111;  
izglītojamo skaits tuvāko trīs gadu laikā paredzams 160.
3. Faktiski pirmsskolas izglītības iestādes darbosies telpās, kurās iepriekš tika  
īstenotas pirmsskolas izglītības programmas.
4. Noteikt atbildīgo personu par iestāžu dibināšanu Garkalnes novada domes  
juristu Jāni Frišfeldu.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.365  
(prot. Nr.16, 32.§)

**Par ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma piešķiršanu  
Domes priekšsēdētājam Mārtiņam Gunāram Bauzem-Krastiņam**

Pamatojoties uz 27.10.2015. (protokola Nr.11,21.§) Garkalnes novada domes deputātu, pašvaldības institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikuma 14.punktu un M.G.Bauzes-Krastiņa 26.03.2018.iesniegumu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

Piešķirt **Domes priekšsēdētājam Mārtiņam Gunāram Bauzem-Krastiņam** ikgadējā apmaksātā atvaļinājuma daļu **no 13.04.2018. - 22.04.2018. ieskaitot.**  
Domes priekšsēdētāja atvaļinājuma laikā viņa pienākumus uzdot veikt domes priekšsēdētāja pirmajam vietniekam Guntaram Knikstam.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Bruģe-Krieva  
67800918

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.366  
(prot. Nr.16, 33.§)

**Par biedrības “Latvijas hokeja vēsture” iesniegumu**

Ir saņemts iesniegums no biedrības „Latvijas hokeja vēsture” ar lūgumu rast iespēju atbalstīt Latvijas hokeja veterānu tikšanos, kas saistīta ar vietējās hokeja sezonas noslēgumu. Ņemot vērā iepriekšējo gadu pieredzi, dalībnieku skaits nepārsniegs 25. Pasākuma izdevumu segšanai nepieciešamās izmaksas sastāda 500,00 EUR.

Jautājums izskatīts un konstatēts sekojošais:

Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 12.pantam, pašvaldības attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi realizēt savas iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav Saeimas, Ministru kabineta, ministriju, citu valsts pārvaldes iestāžu, tiesas vai citu pašvaldību kompetencē vai arī ja šāda darbība nav aizliegta ar likumu.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, atbalstīt Latvijas hokeja veterānu tikšanos, un segt biedrībai „Latvijas hokeja vēsture” pasākuma organizēšanai nepieciešamos izdevumus 250,00 EUR apmērā.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.368  
(prot. Nr.16, 36.§)

**Par audzēkņu atskaitīšanu no Garkalnes novada pirmsskolas izglītības iestādēm**

Ir saņemts iesniegums no Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošās pamatskolas ar lūgumu atskaitīt no pirmsskolas grupas audzēkni N. I..

Saskaņā ar Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.5 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes” 4.4.punktu, pēc izglītības iestādes iesnieguma saņemšanas pašvaldībā, lēmumu par izglītojamā atskaitīšanu pieņem Garkalnes novada dome.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

1. Pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.5 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes” 4.4. punktu, atskaitīt zemāk minēto audzēkni no Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēm:

1. N. I.	2013	Garkalne
----------	------	----------

2. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.

3. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.369  
(prot. Nr.16, 37.§)

**Par Latvijas vieglatlētikas savienības iesniegumu par finansiālu atbalstu**

Ir saņemts iesniegums no Latvijas vieglatlētikas savienības, reģ. Nr.40008029019, Augšielā 1, Rīgā, LV-1009, par finansiālu atbalstu Latvijas izlases dalībniekam P. P. V., sakarā ar mācību treniņu nometni, kas notiks no 26.04.2018. – 09.05.2018. Faro, Portugālē.

Kopējās izmaksas sastāda 621,00 EUR

1. P. P. V. ir deklarēts Garkalnes novada administratīvajā teritorijā.
2. P. P. V. lielākie sasniegumi:  
Latvijas čempions tāllēkšanā U18, U20 grupās;  
Latvijas čempions tāllēkšanā telpās pieaugušo grupā – 02.2017.;  
Latvijas čempions 4x100m stafetē pieaugušo grupā – 2015.
3. Atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktam, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Jautājums izskatīts Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, kā arī Finanšu komitejās, kuru deputāti lēma atbalstīt P. P. V. dalību iepriekš minētajā nometnē 300,00 EUR apmērā.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, **finansiāli atbalstīt** P. P. V. dalību iesniegumā minētajā nometnē 300,00 EUR apmērā;
2. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
3. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.370  
(prot. Nr.16, 38.§)

**Par Ievas Križevicas iesniegumu par finansiālu atbalstu vasaras nometnei “Zaļās vārnas skola 2018”**

Ir saņemts iesniegums no Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas skolotājas Ievas Križevicas, ar lūgumu finansiāli atbalstīt vasaras nometni – radošo darbnīcu “Zaļās vārnas skola 2018”, kā arī radošās darbnīcas vajadzībām atļaut izmantot skolas autobusu bērnu aizvešanai uz noteiktiem objektiem pēc plāna, sedzot tā finansiālās izmaksas. Radošās darbnīcas “Zaļās vārnas skola 2018” notiks 2018.gadā no 11.jūnija līdz 22.jūnijam Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas (Upesciems) telpās un teritorijā, ko organizē biedrība “Jātnieku sporta klubs Kriķi”.

Plānotais bērnu skaits nometnē – 60.

**Kopējās izmaksas sastāda 6000,00 EUR,**

Papildus iesniedzēja norāda, ka radošā darbnīca tiek rīkota pēc audzēkņu un vecāku lūguma. Piecus gadus vecāki bija apmierināti, ka ir piedāvājums bērniem vecumā no 7 gadiem radoši, aktīvi, izzinoši pavadīt daļu no vasaras brīvlaika. Vecāko klašu skolēni izzina sevi, savus talantus tādās jomās, ko ikdienā izglītības programmas nepiedāvā. Savukārt visiem dalībniekiem ir iespēja iepazīt Garkalnes novadu ekspedīcijā, tādējādi iepazīstot novada cilvēkus, floru, faunu, ievērojamas vietas un objektus, veicinot patriotisma jūtas par vietu, kur dzīvo.

Jautājums izskatīts un konstatēts sekojošais:

1. Nometne ir saskaņota ar Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktori.
2. Iesniegumam pievienota Ievas Križevicas bērnu nometņu vadītājas apliecība Nr.RR 000125.
3. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.);

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, **finansiāli atbalstīt** vasaras nometni – radošo darbnīcu “Zaļās vārnas skola 2018” 100% apmērā no kopējām izmaksām.
2. Nodrošināt skolas autobusu nometnes dalībnieku pārvadāšanai pēc nometnes vadītāja sagatavota un iesniegta maršrutu plāna.
3. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
4. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.371  
(prot. Nr.16, 39.§)

**Par M. S. iesniegumu par finansiālu atbalstu bērnu sporta deju nodarbībām**

Ir saņemts iesniegums no M. S., dzīvojoša (adrese), Garkalnes nov., LV-2137, ar lūgumu sniegt finansiālu atbalstu meitas K. S. deju studijas "Estētika" sporta deju nodarbībām. Iesniedzēja norāda, ka bērns ir guvis augstus panākumus, savā vecuma grupā, sporta dejās. Starptautisko sacensību mērogā, 45 pāru konkurencē, K. S. ir ieņēmusi pirmo vietu, kā arī Latvijas mēroga sacensībās ir ieguvusi godalgotas vietas. Lai turpinātu K. sporta karjeras attīstību sporta dejās, nepieciešams nopietns darbs, kas prasa ievērojamus finanšu resursus. Tā kā iesniedzējas ģimenei ir daudz bērnu ģimenes statuss, iesniedzēja lūdz iespēju robežās sniegt finansiālu atbalstu meitas sporta deju aktivitātēm.

Jautājums izskatīts un konstatēts sekojošais:

1. K. S. ir deklarēta Garkalnes novada administratīvajā teritorijā.
2. Saskaņā ar Garkalnes novada domes rīcībā esošo informāciju, ģimenei ir daudz bērnu ģimenes statuss.
3. Iesniegumam pievienoti diplomi un goda raksti par Katrīnas Suheckas sasniegumiem sporta dejās.
4. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Jautājums izskatīts Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu, kā arī Finanšu komitejās un komiteju deputāti lēma atbalstīt iesniegumu, piešķirot vienreizēju atbalstu 700,00 EUR apmērā.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 6.punktu, **finansiāli atbalstīt** K. S., dzīvojoša (adrese), Garkalnes nov., LV-2137, piešķirot vienreizēju finansiālu atbalstu 700,00 EUR apmērā, karjeras attīstībai sporta dejās.
2. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 47.panta pirmo daļu, domes izdotos administratīvos aktus var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
3. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.372  
(prot. Nr.16, 40.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas  
piedzīņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi A. S. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-1024 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi A. S. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 924.07 (deviņi simti divdesmit četri *eiro* 7 *eiro* centi). Pamatparāds: EUR 718.54; nokavējuma nauda: EUR 205.53.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

*Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)*

*Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)*

*EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti*

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no A. S. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par **kopējo summu EUR 924.07 (deviņi simti divdesmit četri eiro 7 eiro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

**2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.**

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.373  
(prot. Nr.16, 41.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas  
piedzīņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi A. Z. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-2137 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi A. Z. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 325.76 (trīs simti divdesmit pieci *eiro* 76 *eiro* centi). Pamatparāds: EUR 289.27; nokavējuma nauda: EUR 36.49.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

*Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)*

*Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)*

*EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti*

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no A. Z. parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par **kopējo summu EUR 325.76 (trīs simti divdesmit pieci eiro 76 eiro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. **Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.**

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.374  
(prot. Nr.16, 42.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas  
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi K. K. personas kods (numurs) adrese: (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi K. K. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 529.19 (pieci simti divdesmit deviņi eiro 19 eiro centi). Pamatparāds: EUR 469.92; nokavējuma nauda: EUR 59.27.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

*Kopējais parāds  $X$  0,05% = EUR (dienā)*

*Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai =  $x$  (dienas)*

*EUR (dienā)  $X$   $x$ (dienas) = piedzenamie procenti*

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no K. K. parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par **kopējo summu EUR 529.19 (pieci simti divdesmit deviņi eiro 19 eiro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. **Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.**

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.375  
(prot. Nr.16, 43.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas  
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi M. P. personas kods (numurs) adrese: (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi M. P. pieder nekustamais īpašums (adrese) Garkalnes nov., kadastra Nr.(numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 271.03 (divi simti septiņdesmit viens *eiro* 3 *eiro* centi). Pamatparāds: EUR 217.68; nokavējuma nauda: EUR 53.35.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

*Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)*

*Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)*

*EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti*

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no M. P. parādu par nekustamo īpašumu (adrese) Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par **kopējo summu EUR 271.03 (divi simti septiņdesmit viens eiro 3 eiro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. **Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.**

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.376  
(prot. Nr.16, 44.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas  
piedzīņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA "BALTINVEST COMPANY" reģ.Nr.40103635148 adrese: "KAZENES", Ādaži, Ādažu nov., LV-2164 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi SIA "BALTINVEST COMPANY" pieder nekustamais īpašums Liedaga iela 13, Bukulti, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-002-0379.

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 2573.72 (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit trīs eiro 72 eiro centi). Pamatparāds: EUR 2294.96; nokavējuma nauda: EUR 278.76.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

*Kopējais parāds  $X$  0,05% = EUR (dienā)*

*Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai =  $x$  (dienas)*

*EUR (dienā)  $X x$ (dienas) = piedzenamie procenti*

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no SIA "BALTINVEST COMPANY" parādu par nekustamo īpašumu Liedaga iela 13, Bukulti, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-002-0379 par **kopējo summu EUR 2573.72 (divi tūkstoši pieci simti septiņdesmit trīs eiro 72 eiro centi)**

apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. **Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.**

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923



**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.377  
(prot. Nr.16, 45.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas  
piedzīņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA "Fazanu" reģ.Nr.40203011121 adrese: Bruņinieku iela 12-9, Rīga, LV-1001 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi SIA "Fazanu" pieder nekustamais īpašums Fazānu iela 10A, Sunīši, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-012-0990.

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 344.14 (trīs simti četrdesmit četri *eiro* 14 *eiro* centi). Pamatparāds: EUR 305.60; nokavējuma nauda: EUR 38.54.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

*Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)*

*Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)*

*EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti*

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no SIA "Fazanu" parādu par nekustamo īpašumu Fazānu iela 10A, Sunīši, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-012-0990 par **kopējo summu EUR 344.14 (trīs simti četrdesmit četri eiro 14 eiro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

**2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.**

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.378  
(prot. Nr.16, 46.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas  
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA "Smart Property Management" reģ.Nr.40003777926 adrese: Mazā Nometņu iela 31, Rīga, LV-1002 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi SIA "Smart Property Management" reģ.Nr.40003777926 pieder nekustamais īpašums Sporta iela 3, Garkalne, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-004-0928.

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 254.12 (divi simti piecdesmit četri eiro 12 eiro centi). Pamatparāds: EUR 237.10; nokavējuma nauda: EUR 17.02.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

*Kopējais parāds  $X$  0,05% = EUR (dienā)*

*Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai =  $x$  (dienas)*

*EUR (dienā)  $X$   $x$ (dienas) = piedzenamie procenti*

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no SIA "Smart Property Management" parādu par nekustamo īpašumu Sporta iela 3, Garkalne, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-004-0928 par **kopējo summu EUR 254.12 (divi simti piecdesmit četri eiro 12 eiro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

**2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.**

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.379  
(prot. Nr.16, 47.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas  
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi LR Rīgas Apgabaltiesas zvērināta tiesu izpildītāja Jura Vildausa paziņojumu, kurā tiesu izpildītājs lūdz Garkalnes novada domi, saskaņā ar Civilprocesa likuma 600. panta piekto daļu iesniegt lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļu parāda piedziņu no R. Z. personas kods (numurs) par nekustamajiem īpašumiem (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi R. Z. personas kods (numurs) pieder nekustamie īpašumi (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs).

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 1081.42 (viens tūkstotis astoņdesmit viens eiro 42 eiro centi). Pamatparāds: EUR 709.37; nokavējuma nauda: EUR 372.05.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

*Kopējais parāds  $X$  0,05% = EUR (dienā)*

*Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai =  $x$  (dienas)*

*EUR (dienā)  $X$   $x$ (dienas) = piedzenamie procenti*

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L E M J**:

1. Piedzīt no R. Z. personas kods (numurs) parādu par nekustamajiem (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs) (parāds: EUR 1.59; nokavējuma nauda: EUR 0.88; kopā: EUR 2.47), (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs) (parāds: EUR 1.61; nokavējuma nauda: EUR 0.20; kopā: EUR 1.81), (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs) (parāds: EUR 312.61; nokavējuma nauda: EUR 177.64; kopā: EUR 490.25); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs) (parāds: EUR 28.04; nokavējuma nauda: EUR 3.63; kopā: EUR 31.67); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs) (parāds: EUR 331.10; nokavējuma nauda: EUR 185.25; kopā: EUR 516.35); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs) (parāds: EUR 6.63; nokavējuma nauda: EUR 0.86; kopā: EUR 7.49); (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr. (numurs) (parāds: EUR 27.79; nokavējuma nauda: EUR 3.59; kopā: EUR 31.38) par **kopējo summu EUR 1081.42 (viens tūkstotis astoņdesmit viens eiro 42 eiro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. *Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.*

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

**LĒMUMS**  
Garkalnes novadā

2018.gada 27.martā

Nr.380  
(prot. Nr.16, 48.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un nokavējuma naudas  
piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi SIA "ELZA P" reģ.Nr.40003368309 adrese: Krievupes iela 27, Langstiņi, Garkalnes nov., LV-2137 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi SIA "ELZA P" pieder nekustamais īpašums Krievupes iela 27, Langstiņi, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-007-0161.

2. Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 999.19 (deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro 19 eiro centi). Pamatparāds: EUR 899.53; nokavējuma nauda: EUR 99.66.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

*Kopējais parāds  $X$  0,05% = EUR (dienā)*

*Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai =  $x$  (dienas)*

*EUR (dienā)  $X$   $x$ (dienas) = piedzenamie procenti*

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no SIA "ELZA P" parādu par nekustamo īpašumu Krievupes iela 27, Langstiņi, Garkalnes nov., kadastra Nr. 8060-007-0161 par **kopējo summu EUR 999.19 (deviņi simti deviņdesmit deviņi eiro 19 eiro centi)** apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

**2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.**

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze- Krastiņš

Ain.Laurs  
67800923