

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.481
(prot. Nr.21, 2.§)

Par lokālpilnojumā zemes vienībai “Andrēni” nosaukumu

Domes 2017.gada 31.oktobra lēmumā “Par lokālpilnojumā zemes vienībai “Andrēni” izstrādes uzsākšanu” (lēmums Nr.177) ir noteikts, ka lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir pamatot zemes vienībai “Andrēni”, kadastra apzīmējums (numurs), Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem noteikto funkcionālo zonu Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) un Dabas un apstādījumu teritorija (DA) robežu izmaiņas un detalizēt izmantošanas un apbūves nosacījumus katrā funkcionālajā zonā.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 76. punktā noteikts, ja lokālpilnojumā izstrādā, lai grozītu teritorijas plānojumā, lokālpilnojumā nepieciešamību pamato pašvaldības lēmumā par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu un atspoguļo tā nosaukumā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 76. punktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 24.jūlija sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj**:

1. Noteikt, ka lokālpilnojumā zemes vienībai “Andrēni” nosaukums ir “Lokālpilnojumā teritorijas plānojumā grozījumiem zemes vienībā “Andrēni” un turpmāk lietot šādu nosaukumu;
2. Atbilstoši precizēt darba uzdevumu lokālpilnojumā teritorijas plānojumā grozījumiem zemes vienībā “Andrēni” izstrādei (*darba uzdevums pielikumā*).

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Čakāne
67800915

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.482
(prot. Nr.21, 3.§)

**Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā “Andrēni”
redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai**

Izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā “Andrēni”, kadastra apzīmējums (numurs), izstrādes vadītājas atzinumu par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā “Andrēni” redakciju (lokālplānojuma izskatīšanas lapa Nr.4/LP un Nr.6/LP) un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2018.gada 24.jūlija sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Nodot lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā “Andrēni”, kadastra apzīmējums (numurs), redakciju publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai no institūcijām;
2. Noteikt detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Čakāne
67800915

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.483
(prot. Nr.21, 4.§)

**Par izmaiņām Garkalnes novada domes 2009.gada 25.februāra sēdes lēmuma Nr.2§25
lemjošās daļas 2.66. apakšpunktā**

Garkalnes novada dome ir izskatījusi Nekustamā īpašuma daļas priekšlikumu nekustamo īpašumu Ežu ielu, Bukultos, kadastra Nr.(numurs), izveidot no divām zemes vienībām.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamā īpašuma Ežu iela, kadastra Nr.(numurs) sastāvā ir zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), platība 0.0284ha.

2.Ežu ielas daļu 105 m² platībā izmanto un uztur Ežu ielas 1 īpašnieks.

3.Ežu iela nav uzmērīta. Ieceri var īstenot, mainot Garkalnes novada domes 2009.gada 25.februāra sēdes lēmuma Nr.2§25 lemjošās daļas 2.66.apakšpunktu-izveidojot īpašumu Ežu iela, kadastra Nr.(numurs), ar divām zemes vienībām (izdalot otro zemes vienību 105 m² platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs)).

4.Zemes vienības platība ir 0.0295 ha.

Ņemot vērā minēto, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Izteikt Garkalnes novada domes 2009.gada 25.februāra sēdes lēmuma Nr.2§25 lemjošās daļas 2.66.apakšpunktu sekojošā redakcijā:

1.1. **Ežu** iela, Bukultos, Garkalnes nov, 0.048 km-0.0295 ha platībā.

1.2.Īpašumu Ežu iela, kadastra Nr.(numurs), veidot no divām zemes vienībām:

1.zemes vienība ar platību 0.0190 ha,

2.zemes vienība ar platību 0.0105 ha.

1.3.Pirmai zemes vienībai piešķirt adresi **Ežu iela, Bukulti**, Garkalnes novads.

1.4.Zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

2.Noteikt, ka zemes vienību platības, zemes lietošanas veidi un apgrūtinājumi tiks precizēti pie to iemērīšanas dabā.

3.Nekustamā īpašuma daļai pasūtīt zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājuma plānus un veikt reģistrāciju zemesgrāmatā.

Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai elektroniski (riga@vzd.gov.lv) un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai- 2 eksemplārus.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.484
(prot. Nr.21, 5.§)

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) platības precizēšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi 2018.gada 27.marta Valsts zemes dienesta nosūtīto informāciju Nr.2-04-R/187 par zemes vienības "Dārzniecības iela", kadastra apzīmējums (numurs), platības atšķirību Kadastra informācijas sistēmas teksta un telpiskajos datos.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 84.pants nosaka, ka ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz kadastra subjekti, vietējās pašvaldības, valsts institūcijas un kadastrālais uzņēmētājs.

2.Valsts kadastra informācijas sistēmā pašvaldības piekritīgajai zemes vienībai "Dārzniecības iela", platība, kura reģistrēta kadastra informācijas teksta daļā, atšķiras no kadastra kartē esošās. Valsts zemes dienests lūdz iesniegt lēmumu par attiecīgās zemes vienības platības precizēšanu.

3.Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 132.3. punkts nosaka, ka par atšķirību starp Kadastra informācijas sistēmas teksta datos reģistrēto platību un kadastra kartes platību, kas pārsniedz pieļaujamās platību atšķirības robežas, attiecībā uz pašvaldībai piekrītošajām zemēm Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība informē vietējo pašvaldību, kas pieņēmusi lēmumu par zemes piekritību vai piederību pašvaldībai. Kadastra informācijas sistēmā reģistrē precizēto zemes vienības platību atbilstoši vietējās pašvaldības precizētajam lēmumam par zemes vienības platību.

4.Ir uzmērīta zemes vienība Dārzniecības ielā 1, kadastra apzīmējums (numurs), kā rezultātā Kadastra informācijas sistēmas telpiskajos datos labota zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) attēlotā konfigurācija; izveidoti divi starpgabali; kadastra apzīmējumi (numurs) un (numurs). Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs) platība telpiskajos datos ir 0.0808 ha.

Saskaņā ar iepriekšminēto un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 84.pantu, Ministru kabineta 2012.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumu 132.3. punktu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt pašvaldībai piekritīgās zemes vienības „Dārzniecības iela”, kadastra apzīmējums (numurs), platību 0.0808 ha.

2.Noteikt, ka zemes vienības platība, zemes lietošanas veidi un apgrūtinājumi tiks precizēti pie tās iemērīšanas dabā.

Lēmumu un grafisko pielikumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas Rīgas birojam uz e-pasta adresi KAC.Riga@vzd.gov.lv un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai- 2 eksemplārus.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.485
(prot. Nr.21, 6.§)

Par zemes ierīcības projekta Meža ielā 6 apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotāja J. F., sertifikāts Nr.(numurs), 2018.gada 5.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-06-05 20:39:12 EEST zemes ierīcības projektu Meža ielā 6, Garkalnē un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība Meža ielā 6, kadastra apzīmējums (numurs), platībā 0.9309 ha, tai skaitā 0.5591 ha meži, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Meža ielas 6 adreses klasifikatora kods ir 102657001.

Piekluve zemes vienībai ir no pašvaldības Lielās zaļās ielas, kadastra apzīmējums (numurs) un Meža ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs).

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2018.gada 13.marta darba uzdevumu Nr.ZIR-12/2018. Projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību Meža ielā 6 sešās zemes vienībās- četras zemes vienības apbūvei, vienu izveidot kā nobrauktuvi no Meža ielas, vienu kā īpašuma sastāvā paliekošu zemes vienību.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība Meža ielā 6 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m² (noteikumi publicēti www.garkalne.lv).

4.Zemes ierīkotājs J. F. 2018.gada 5.jūnijā ir noformējis un elektroniski parakstījis zemes ierīcības projektu zemes vienības Meža ielā 6, Garkalnē, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas sekojošas zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.3262 ha, kadastra apzīmējums (numurs),
- 2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1200 ha, kadastra apzīmējums (numurs),
- 3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.1200 ha, kadastra apzīmējums (numurs),
- 4.zemes vienība Nr.4 ar platību 0.1213 ha, kadastra apzīmējums (numurs),
- 5.zemes vienība Nr.5 ar platību 0.1209 ha, kadastra apzīmējums (numurs),
- 6.zemes vienība Nr.6 ar platību 0.1225 ha, kadastra apzīmējums (numurs).

Projektētām zemes vienībām Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 pieklūšana tiek nodrošināta no jaunveidojamās ielas (projektētās zemes vienības Nr.6).

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

6.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

7.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.¹1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūrapiebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības Nr.2, Nr.3, Nr.4, Nr.5 atbilst minētajiem nosacījumiem.

8.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 14.¹1.apakšpunktiem, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1.Apstiprināt J. F., sertifikāts Nr. (numurs), 2018.gada 5.jūnijā noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2018-06-05 20:39:12 EEST zemes ierīcības projektu Meža ielā 6, Garkalnē, zemes vienības kadastra apzīmējums(numurs) . Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. (numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.6 0.1225 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu-ielu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.6, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt nosaukumu **Mazā Meža iela, Garkalne**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Mazā Meža iela noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

1.1.3.Zemes vienībā Mazā Meža ielā noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:
7312030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija,
7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.2 Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.2 0.1200 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.2.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Mazā Meža iela 4, Garkalne**, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Mazā Meža ielā 4 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā Mazā Meža ielā 4 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.3 Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.3 0.1200 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.3.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.3, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Mazā Meža iela 2, Garkalne**, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Mazā Meža ielā 2 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.3.3.Zemes vienībā Mazā Meža ielā 2 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.4 Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.4 0.1213 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.4.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.4, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Mazā Meža iela 3, Garkalne**, Garkalnes novads.

1.4.2.Zemes vienībai Mazā Meža ielā 3 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.4.3.Zemes vienībā Mazā Meža ielā 3 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.5 Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.(numurs), Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.(numurs), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu (numurs), projektēto zemes vienību Nr.5 0.1209 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.5.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.5, kurai piešķirts kadastra apzīmējums (numurs), piešķirt adresi **Mazā Meža iela 1, Garkalne**, Garkalnes novads.

1.5.2.Zemes vienībai Mazā Meža ielā 1 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600).

1.5.3.Zemes vienībā Mazā Meža ielā 1 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

1.6. Projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums (numurs), platība 0.3262 ha, saglabāt Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.(numurs) sastāvā ar adresi **Meža iela 6, Garkalne**, Garkalnes novads.

1.6.1.Zemes vienībai Meža ielā 6 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.6.2.Zemes vienībā Meža ielā 6 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1” 7312030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija

„3” 7311040900-ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs,

„4” 7311040900- ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes) kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija meža zemēs,

„5”-7311090900-vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un apgrūtinājumu platības var tikt precizētas.

3.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (riga@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājam J. F. (adrese), izsniegt īpašniekam A. Z. un Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Šmite
67800922

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.486
(prot. Nr.21, 7.§)

**Par jaunbūvējamās Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas ēkas telpu
funkcionālo pārprojektēšanu**

Garkalnes novada dome uzklaušija Projektu un attīstības daļas sagatavoto informāciju:

- BMMP jaunajā mācību gadā 1.septembrī mācības uzsāks 67 pirmklasnieki. 2017.gada 1.septembrī mācības uzsāka 47 pirmklasnieki. 2018.gadā 9.klasi pabeidza 18 skolnieki;
- Ņemot vērā iepriekš minēto, skolas vadība izteica priekšlikumu, ka būtu lietderīgi būvprojektā paredzētās telpas (500 m2) piecgadniekiem un sešgadniekiem (50 bērni), pārprojektēt un izbūvēt kā 4 mācību klases 100 bērniem;
- Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt korekcijas arī teritorijas labiekārtojuma plānojumā, jo labiekārtojuma elementi jāparedz vecākai vecuma grupai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, **Garkalnes novada dome nolemj:**

Atbalstīt jaunbūvējamās Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas ēkas 2.stāva telpu pārprojektēšanu, lai nodrošinātu skolas kapacitātes palielināšanos. Projektu un attīstības daļai nodrošināt visas nepieciešamās darbības, lai veiktu izmaiņas būvprojektā un būvdarbu veikšanas projektā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Krievs
67800940

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.487
(prot. Nr.21, 8.§)

**Par precizējumu izdarīšanu 2018.gada 26.jūnija saistošajos
noteikumos Nr.24 „Grozījums Garkalnes novada domes 2018.gada
30.janvāra saistošajos noteikumos Nr.14 „Par bērnu atpūtas, izglītojošo un
sporta nometņu dalības maksas kompensācijas kārtību””**

Garkalnes novada Domē ir saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums par Garkalnes novada domes 2018.gada 26.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr. 24 „Grozījums Garkalnes novada domes 2018.gada 30.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par bērnu atpūtas, izglītojošo un sporta nometņu dalības maksas kompensācijas kārtību””, kurā ir norādīts, ka saistošajos noteikumos ir jāveic precizējumi.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām 45.panta ceturto daļu,

Garkalnes novada dome **N O L E M J :**

Izdarīt Garkalnes novada domes 2018.gada 26.jūnija saistošajos noteikumos Nr. 24 šādu precizējumu :

aizstāt saistošo noteikumu pamatredakcijas 5.¹ punktā vārdus „var tikt” ar vārdu „tiek”.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Brīnķis
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.488
(prot. Nr.21, 10.§)

**Par finansiālo un telpu atbalstu projektam “GARKALNE –
JAUNATNE - PATRIOTS”**

2018.gada 24.jūlijā tika saņemts iesniegums no biedrības “Ropažu Garkalnes partnerība” (turpmāk tekstā- biedrība) ar lūgumu atbalstīt finansiāli un telpām biedrības, sadarbībā ar Garkalnes novada Domes jaunatnes lietu speciālisti Agnesi Apsi, organizēto dienas darbnīcu “DIENAS DARBNĪCA “GARKALNE- JAUNATNE- PATRIOTS” (turpmāk tekstā- projekts), kā norise plānota no 2018.gada 20.augusta līdz 24.augustam (ieskaitot) Garkalnes novadā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Projekta mērķauditorija ir divdesmit Garkalnes novada jaunieši vecumā no 13 līdz 18 gadiem.
2. Saskaņā ar sniegto informāciju projekta izmaksas sastāda 2244,05 EUR.

Saskaņā ar likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.) un atbilstoši Izglītības likuma 17.panta pirmajai daļai, katras pašvaldības pienākums ir nodrošināt iespēju īstenot interešu izglītību un atbalstīt ārpusstundu pasākumus.

Ievērojot Garkalnes novada pašvaldības budžetu Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteja un Finanšu komiteja lēma finansiāli atbalstīt augstāk minēto projektu.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

1. Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām 15.panta pirmās daļas 4.punktu un Izglītības likuma 17.panta pirmo daļu atbalstīt finansiāli un telpām biedrības projektu sadarbībā ar Garkalnes novada domes jaunatnes lietu speciālisti Agnesi Apsi, kā norise plānota no 2018.gada 20.augusta līdz 24.augustam (ieskaitot) Garkalnes novadā.

2. Atbalstīt, piešķirot finansiālu atbalstu 2244,05 EUR apmērā.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Pielikumā: projekta programma (skat. pielikumu nr.1)

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Apse
678009

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.489
(prot. Nr.21, 11.§)

Par rūpnieciskās zvejas nomas līguma pagarināšanu

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi E. S. personas kods (numurs) 2018.gada 11.jūnija iesniegumu par 2012.gada 29.novembra rūpnieciskās zvejas nomas līguma Nr.20 pagarināšanu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar Zvejniecības likuma 5.panta ceturto daļu un 11.panta pirmo daļu, Pašvaldība organizē zvejas tiesību izmantošanu un fiziskas personas iegūst tiesības nodarboties ar rūpniecisko zveju Latvijas Republikas ūdeņos Latvijas Republikas juridiskās un fiziskās personas iegūst, pamatojoties uz zvejas tiesību nomas līgumu ar valsts vai pašvaldības institūciju par zvejas tiesību nodošanu (iznomāšanu).

2. Ministru kabineta 2009.gada 11.augusta noteikumu Nr.918 "Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību" 13. un 27.2. punkti nosaka, ka rūpnieciskās zvejas tiesības iznomā vietējā pašvaldība un pašpatēriņa zvejai iznomā uz vienu gadu.

3. Noteikumi par ūdenstilpju un rūpnieciskās zvejas tiesību nomu un zvejas tiesību izmantošanas kārtību 8.punkts nosaka, ja slēdz jaunu nomas līgumu vai pagarina ūdenstilpes nomas līguma vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomas līguma termiņu, priekšroka dodama iepriekšējam ūdenstilpes vai rūpnieciskās zvejas tiesību nomniekam, kas nomas līguma darbības laikā ir pildījis visus līguma nosacījumus. Zvejniecības likuma 11. panta otrajā daļā ir noteikts, ka priekšroka saņemts zvejas atļauju ir tam pašvaldības iedzīvotājam, kas ir ievērojis zveju regulējošos noteikumus.

E. S. atbilst šajā Zvejniecības likuma normā noteiktajām prasībām.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

1.Iznomāt E. S. personas kods (numurs), Sunīšu ezerā, Garkalnes novadā, tiesības veikt rūpniecisko zveju pašpatēriņam, slēdzot nomas līgumu uz 1 gadu.

2. Uzdot Garkalnes novada Juridiskajai daļai sagatavot un organizēt rūpnieciskās zvejas tiesību nomu līguma noslēgšanu ar E. S..

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.490
(prot. Nr.21, 12.§)

Par “Spēka dienu” Garkalnes novadā

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi Latvijas ielu vingrotāju biedrības iesniegumu ar lūgumu finansiāli atbalstīt Spēka dienas rīkošanu Garkalnes novadā, kas notiks š.g. 22.septembrī, saskaņā ar pievienoto tāmi.

Jau vairākus gadus Latvijas ielu vingrotāju biedrība veiksmīgi organizē Spēka dienu visā Latvijā. Apmeklētāju vidū ir gan pieaugušie, gan bērni. Vienas Spēka punkta izmaksas ir 350 EUR. Norises laiks ir no plkst.10.00- 20.00.

Garkalnes novada Dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansiālo atbalstu trīs Spēka punktu organizēšanai Garkalnes novadā, š.g. 22.septembrī, 1050 EUR apmērā.
2. Minētos izdevumus segt no Garkalnes novada Domes 2018.gada budžeta izdevumu pozīcijas “Sporta centra”.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Silovs
67800938

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.491
(prot. Nr.21, 14.§)

Par bērnu uzņemšanu pirmskolas sagatavošanas grupās Garkalnes novada izglītības iestādēs

Saskaņā ar Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.5 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes.” 3.1. punktu, bērnus Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās uzņem divas reizes gadā: bērns tiek uzņemts attiecīgā gada jūlija mēnesī un apmeklējumu uzsāk ar 1.septembri un bērns tiek uzņemts attiecīgā gada decembra mēnesī un apmeklējumu uzsāk ar nākamā gada 1.janvāri.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 2.7.punktu, vecāki, kuri reģistrējuši bērnu rindā, līdz bērna piecu gadu vecumam vai līdz tam brīdim, kamēr bērnam tiek nodrošināta vieta pirmsskolas izglītības iestādē, katru gadu aprīlī veic pārreģistrāciju, ierodoties Garkalnes novada Domē apmeklētāju pieņemšanas laikā, uzrādot domes darbinieka aizpildīto reģistrācijas pieteikumu saskaņā ar šo noteikumu 2.2 un 2.3.apakšpunktiem vai nosūtot elektroniskā pasta vēstuli uz elektroniskā pasta adresi dome@garkalne.lv norādot sekojošu informāciju: bērna vārdu, uzvārdu, dzimšanas gadu, pirmsskolas izglītības iestādi, kuru plānojat apmeklēt, laiku, kad plānojat uzsākt apmeklējumu, un bērna likumīgā pārstāvja aktuālos kontaktus saziņai neskaidrību gadījumā.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 2.8.punktu, Domes darbinieks Garkalnes novada informācijas sistēmā ievada atzīmi par attiecīgo pārreģistrācijas faktu un izdara atzīmi uz apmeklētāja iesniegtā reģistrācijas pieteikuma norādot pārreģistrācijas datumu.

Saskaņā ar šo pašu noteikumu 2.9.punktu, ja vecāki aprīļa mēnesī neveic pārreģistrāciju, bērns zaudē rindas kārtas numuru.

Ir saņemti iesniegumi no pielikumā Nr.1 minēto bērnu vecākiem par pārreģistrāciju un vēlmi apmeklēt attiecīgajā vecuma grupā Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes ar 2018.gada 1.septembri. Pielikumā Nr.1 iekļautie bērnu saraksti ir saskaņoti ar Garkalnes novada izglītības iestāžu vadītājiem.

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu, pašvaldībām ir šāda autonomā funkcija: gādāt par iedzīvotāju izglītību (iedzīvotājiem noteikto tiesību nodrošināšana pamatizglītības un vispārējās vidējās izglītības iegūšanā; pirmsskolas un skolas vecuma bērnu nodrošināšana ar vietām mācību un audzināšanas iestādēs; organizatoriska un finansiāla palīdzība ārpuskolas mācību un audzināšanas iestādēm un izglītības atbalsta iestādēm u.c.).

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta 4.punktu un Garkalnes novada domes 2011.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.5 „Par audzēkņu reģistrācijas un uzņemšanas kārtību Garkalnes novada pašvaldības izglītības iestāžu pirmsskolas grupās un pašvaldības līdzfinansēšanas kārtību audzēkņiem, kuri apmeklē Garkalnes novada privātās pirmsskolas izglītības iestādes.” 2.7., 2.8., 2.9. un 3.1. punktiem,

uzņemt Garkalnes novada pašvaldības pirmskolas izglītības iestādēs bērnus saskaņā ar pielikumu Nr.1, attiecīgajās vecuma grupās.

Pielikumā:

bērnu saraksti, kuri apmeklēs Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes ar 2018.gada 1.septembri.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs

67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.492
(prot. Nr.21, 15.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi G. R. personas kods (numurs) adrese: (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi G. R. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2.Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 352.90 (trīs simti piecdesmit divi eiro 90 eiro centi). Pamatparāds: EUR 295.02; nokavējuma nauda: EUR 57.88.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no G. R. parādu par nekustamo (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par kopējo summu EUR 352.90 (trīs simti piecdesmit divi eiro 90 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.493
(prot. Nr.21, 16.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi G. V. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalenes nov., LV-1024 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi G. V. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalenes nov., kadastra Nr. (numurs).

2.Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 1356.42 (tūkstošs trīs simti piecdesmit seši eiro 42 eiro centi).

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no G. V. personas kods (numurs) parādu par nekustamo (adrese), Garkalenes nov., kadastra Nr. (numurs) par kopējo summu EUR 1356.42 (tūkstošs trīs simti piecdesmit seši eiro 42 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.494
(prot. Nr.21, 17.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi I. Z. personas kods (numurs) adrese: (adrese) termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi I. Z. personas kods (numurs) pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr.(numurs).

2. Par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 942.31 (deviņi simti četrdesmit divi euro 31 euro cents). Pamatparāds: EUR 858.79; nokavējuma nauda: EUR 83.52.

No 2015.gada 19.maija līdz šim brīdim par šo īpašumu vēl joprojām nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un šajā satarposmā no 2015.gada 19.maija līdz 2016.gada 27.decembrim ir izveidojies jauns parāds EUR 605.41 (seši simti pieci euro 41 euro cents). Uz 2016.gada 27.decembri kopējais parāds sastāda: EUR 1547.72.

No 2016.gada 27.decembra līdz šim brīdim par šo īpašumu vēl joprojām nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un šajā satarposmā no 2016.gada 27.decembra līdz 2018.gada 31.jūlijam ir izveidojies jauns parāds EUR 494.63 (četri simti deviņdesmit četri eiro 63 eiro centi). Uz 2018.gadu kopējais parāds sastāda: EUR 2042.35.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome N O L E M J:

1. Piedzīt no I. Z. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes novads, kadastra Nr.(numurs) par kopējo summu EUR 494.63 (četri simti deviņdesmit četri eiro 63 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.495
(prot. Nr.21, 18.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi I. L. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-1024 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi I. L. pieder nekustamie īpašumi (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr.(numurs) un (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2.Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 253.19 (divi simti piecdesmit trīs eiro 19 eiro centi). Pamatparāds: EUR 221.82; nokavējuma nauda: EUR 31.37.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Ņemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J**:

1. Piedzīt no I. L. personas kods (numurs) parādu par nekustamajiem īpašumiem (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) un (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par kopējo summu EUR 253.19 (divi simti piecdesmit trīs eiro 19 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2. Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.496
(prot. Nr.21, 19.§)

**Par termiņā nenomaksātā nekustamā īpašuma nodokļa un
nokavējuma naudas piedziņu bezstrīdus kārtībā**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi S. L. personas kods (numurs) adrese: (adrese), Garkalnes nov., LV-1024 termiņā nenomaksāto zemes un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus. Parāds nav apmaksāts līdz šai dienai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Saskaņā ar zemesgrāmatu nodaļas Garkalnes novada zemesgrāmatas atzīmi S. L. pieder nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs).

2.Līdz šim brīdim par šo īpašumu nav veikti nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un ir izveidojies parāds EUR 404.44 (četri simti četri eiro 44 eiro centi). Pamatparāds: EUR 362.65; nokavējuma nauda: EUR 41.79.

3. Likums „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta pirmā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs saskaņā ar šo likumu ir atbildīgs par nodokļa pilnīgu nomaksu noteiktajā termiņā un otrā daļa, ka noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu un nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldību lēmumu piedzen bezstrīdus kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām”.

Saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 9.panta trešo daļu, ja nekustamais īpašums tiek atsavināts vai dāvināts, zemesgrāmatā īpašnieka maiņu var reģistrēt tikai pēc tam, kad nomaksāts nodokļa pamatparāds, soda nauda un nokavējuma nauda, kā arī veikts nodokļa maksājums par taksācijas gadu, kurā notiek īpašnieka maiņa.

Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

Saskaņā ar Civilprocesa likuma 631.pantu, procenti tiek rēķināti līdz izsoles dienai, tādēļ lūdzu pēc lēmuma pieņemšanas līdz izsoles dienai aprēķināt nokavējuma procentus pēc formulas:

Kopējais parāds X 0,05% = EUR (dienā)

Dienas pēc lēmuma izsniegšanas līdz izsoles dienai = x (dienas)

EUR (dienā) X X(dienas) = piedzenamie procenti

Nemot vērā iepriekšminētos apstākļus un pamatojoties Latvijas Republikas likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli ” 1.pantu, 2.pantu, 6.pantu un, 9.panta pirmo, otro, trešo daļu un likuma par „Par nodokļiem un nodevām ” 26.pantu, Garkalnes novada dome **N O L Ē M J:**

1. Piedzīt no S. L. personas kods (numurs) parādu par nekustamo īpašumu (adrese), Garkalnes nov., kadastra Nr. (numurs) par kopējo summu EUR 404.44 (četri simti četri eiro 44 eiro centi) apmērā, bezstrīdus kārtībā, piedziņu vēršot uz parādnieku naudas līdzekļiem un tam piederošo kustamo un nekustamo mantu.

2.Vēršam uzmanību, ka pēc minētā lēmuma jāpiedzen arī 0,05% dienā no parāda summas rēķinot no dienas, kad ir izdots lēmums.

3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.497
(prot. Nr.21, 20.§)

Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu

Izskatot S. L. iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas K. G., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs) ierakstu pieder S. L., personas kods (numurs).
2. Garkalnes novadā 13.04.2018. dzīvesvietu deklarējis K. G..

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas K. G., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Vētra
67800932

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.498
(prot. Nr.21, 21.§)

Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu

Izskatot S. D. iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas G. B., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

3. Nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs) ierakstu pieder S. V., personas kods (numurs).
4. Garkalnes novadā 08.07.2014. dzīvesvietu deklarējis G. B., tiesiskajā pamatojumā norādot vienošanos ar īpašnieku, S. V..
5. Pēc S. D. iesniegumā minētās informācijas, augstāk minētā persona norādītajā adresē nedzīvo no 20.05.2016.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

3. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas G. B., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā.
4. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Vētra
67800932

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2018.gada 31.jūlijā

Nr.499
(prot. Nr.21, 22.§)

Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu

Izskatot J. C. iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas J. K., personas kods , un R. K., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novads, jo personām nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

6. Nekustamais īpašums (adrese), Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.(numurs) ierakstu pieder J.C., personas kods (numurs). Pamats: 2017.gada 30.decembra Nekustamā īpašuma pirkuma līgums.
7. Garkalnes novadā 21.01.2013. dzīvesvietu deklarējis J. K. un 02.09.2015. R. K., tiesiskajā pamatojumā norādot vienošanos ar īpašnieku D. E..

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

5. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas J. K., personas kods (numurs), un R. K., personas kods (numurs), (adrese), Garkalnes novadā.
6. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvā rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Vētra
67800932