

APSTIPRINĀTI  
ar Garkalnes novada domes  
2016.gada 30.maija sēdes lēmumu  
(protokols Nr.9, 21.§)

*Grozīts ar Garkalnes novada domes  
2018.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr.22*

## **Saistošie noteikumi Nr.7**

### **Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu un būvniecības ieceres akcepta izdarīšanu**

*Izdoti saskaņā ar  
likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas  
15.punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām"  
12.panta pirmās daļas 10.punktu un  
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480  
„Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var  
uzlikt pašvaldību nodevas" 15. un 15.<sup>2</sup>punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka pašvaldības nodevas: par būvatļaujas saņemšanu un būvniecības akcepta izdarīšanu likmi un atvieglojumu piemērošanu.
2. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras saņem būvatļauju vai būvniecības akceptu būvju būvniecībai Garkalnes novadā. No nodevas samaksas tiek atbrīvotas šādas personas:
  - 2.1. pirmās un otras grupas invalīdi, politiski represētas personas un Černobiļas AES avārijas seku likvidētāji, maznodrošinātās personas, daudzbērnu ģimenes, ja viņi veic būvniecību savām vajadzībām (dzīvokli, viena dzīvokļa dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, garāžas individuālai lietošanai) un būvobjekta kopplatība nepārsniedz 150 m<sup>2</sup>;
  - 2.2. būvatļaujas vai būvniecības akcepta saņēmēji, ja būvniecība tiek realizēta pilnīgi vai daļēji (vismaz 50% apmērā) par Garkalnes novada pašvaldības vai valsts budžeta līdzekļiem;
  - 2.3. personas, kas veic ielu un inženierkomunikāciju būvniecību, kuras saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu tiks nodotas pašvaldības īpašumā.
3. Kultūras pieminekļu pārbūves un restaurācijas gadījumā nodeva tiek piemērota ar 50% atlaidi.

*(grozīts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 29.maija saistošajiem  
noteikumiem Nr.22)*

*(grozīts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 29.maija saistošajiem  
noteikumiem Nr.22)*

4. Nodevas par būvatļaujas saņemšanu likme ir aprēķināma pēc šādas formulas:

**Nodeva = A x B** , kur:

- A – likme (eiro), kura atkarīga no būves tipa un tās kopējās platības vai garuma (1.pielikums);
- B – koeficients, kas atkarīgs no būvniecības veida (jaunbūve, pārbūve, atjaunošana, restaurācija vai nojaukšana) (2.pielikums).

5. Aprēķinātai nodevai tiek piemērots koeficients **1,5**, ja:

- 5.1. būvniecības iecere tiek akceptēta objektam, kas atrodas virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā;
- 5.2. pirms būvniecības ieceres akcepta tika konstatēta patvaļīgā būvniecība.

*(grozīts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr.22)*

6. Nodeva par pirmās grupas būves ieceres akceptu (paskaidrojuma raksts) tiek noteikta EUR 30.
7. Nodeva par būvniecības ieceres akceptu, kas tiek izdarīts apliecinājuma kartē tiek noteikta EUR 30.
8. Nodeva par būvniecības ieceres akceptu elektronisko sakaru tīkla pievada ierīkošanai tiek noteikta EUR 20.

*(grozīts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr.22)*

9. Gadījumā, ja būvatļauja tiek dota kompleksa rakstura objektam, kura funkcionēšanas nodrošināšanai tiek paredzēts izbūvēt autonomietni vairāk nekā 20 automašīnām, un kurai netiek saņemta atsevišķa būvatļauja, kopējo nodevas apmēru veido nodeva par galveno objektu plus nodeva par autonomietni.
10. Gadījumā, ja dzīvojamās mājas būvprojektā tiek paredzēta palīgēka (saimniecības ēka) un/vai peldbaseins, kuru būvniecībai netiek saņemta atsevišķa būvatļauja, kopējo nodevas apmēru veido nodeva par dzīvojamo māju plus nodeva par palīgēku (saimniecības ēku) un/vai peldbaseinu sareizināta ar koeficientu **0,8**.

*(grozīts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr.22)*

11. Nodeva tiek maksāta Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumos Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” noteiktajā kārtībā.
12. Nodeva iemaksājama Garkalnes novada pašvaldības kasē, Brīvības gatvē 455, Rīgā, vai jāpārskaita uz Garkalnes novada pašvaldības norēķinu kontu: AS "SEB banka", Vidzemes filiāle, LV62UNLA0034105293100.

13.Atzīt par spēku zaudējušiem Garkalnes pagasta padomes 2013.gada 28.aprīļa saistošos noteikumus Nr.17 „Par nodevu būvatļaujas saņemšanai”.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze-Krastiņš

Garkalnes novada domes 2016.gada 30.maija  
saistošo noteikumu Nr.7  
„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu  
un būvniecības ieceres akcepta izdarīšanu”  
pielikums Nr.1

**Likme (eiro), kura atkarīga no būves tipa (A)**

Nr.	Būves tips	Platība (m <sup>2</sup> )/ garums (m)/ grupa	Likme (EUR)
1.	Dārza mājas	līdz 40	70,00
2.	Individuālās dzīvojamās mājas (viena vai divu dzīvokļu), dvīņu mājas un vasarnīcas	40 - 100	100,00
		100-240	150, 00
		240-350	250, 00
		350-500	400,00
		virs 500	500,00
3.	Rindu mājas	līdz 4 sekcijām	500,00
4.	Rindu mājas	virs 4 sekcijām	700,00
4.	Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	-	700, 00
5.	Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	-	900, 00
6.	Viesnīcas, viesu mājas	līdz 400	250,00
		virs 400	470,00
7.	Kempingi	-	250,00
8.	Biroju ēkas	2.grupa	214,00
			427,00
9.	Komerco objekts (veikals, aptieka, kafējnīca, sabiedriskās ēdināšanas objekts, spēļu zāle, autoserviss, un tml.)	līdz 150	72,00
		virs 150	143,00
	Autostāvvietu ēkā (kas nav cita objekta sastāvdaļa)	-	285,00
10.	Lielveikals un vairumtirdzniecības ēkas	virs 300	712,00
11.	Dzīvnieku aprūpes ēkas (veterinārās klīnikas, aptiekas, patversmes)	-	72,00
12.	Ēkas plašizklaides pasākumiem: • apjunktās estrādes  • teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas	-	72,00
		-	427,00
13.	Izglītības iestāžu ēkas	-	143,00
14.	Muzeji un bibliotēkas	-	143,00
15.	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	-	285,00
16.	Sporta ēkas	līdz 200	72,00
		200-600	143,00
		virs 600	285,00
17.	Kulta ēkas	-	214,00
18.	Loģistikas centrs	virs 1000	1423,00
19.	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	līdz 300	214,00
		300 – 1000	427,00
		virs 1000	1423,00

20.	Saimniecības ēkas (tai skaitā garāžas)	līdz 50	22,00
		virs 50	36,00
21.	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas	-	427,00
22.	Noliktavas	līdz 300	72,00
		virs 300	285,00
23.	Ielas un ceļi, tilti, estakādes utml.	-	72,00
24.	Transportlīdzekļu novietošanas laukums	virs 10 transportlīdzekļiem	143,00
25.	Inženierkomunikācijas	līdz 200 m	72,00
		201-500 m	150,00
		501-1000 m	200,00
		1001-2000 m	270,00
		virs 2000 m	370,00
26.	Sakaru torņi	-	712,00
27.	Žogi	-	22,00
28.	Dzīvokļa daudzdzīvokļu dzīvojamā māja rekonstrukcija nav saistīta ar vides pieejamības prasību nodrošināšanai personai ar kustības traucējumiem)	-	50,00
29.	Krasta stiprināšanas 2.grupas būves	-	100,00
30.	Laivu piestātnes, slīpi utml.būves	-	100,00

*(grozīts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr.22)*

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze-Krastiņš

Garkalnes novada domes 2016.gada 30.maija  
saistošo noteikumu Nr.7  
„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu  
un būvniecības ieceres akcepta izdarīšanu”  
pielikums Nr.2

**Koeficients, kas atkarīgs no būvniecības veida (B)**

Jaunbūve /ierīkošana/novietošana	1
Pārbūve	1,2
Atjaunošana	0,5
Nojaukšana	0,2

*(grozīts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr.22)*

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze-Krastiņš