

APSTIPRINĀTS
Ar Garkalnes novada Domes
2015.gada 29.septembra
sēdes lēmumu (protokols Nr.10, 29.§)

Saistošie noteikumi Nr.7

„PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA APMĒRU GARKALNES NOVADĀ 2016.GADĀ”

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā
īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas
9.¹ punktu un otro prim daļu, 3.panta pirmo
daļu un pirmo četri prim daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa likmes apmēru Garkalnes novadā 2016.gadam.

2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu izdošanu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu atbilstoši šo saistošo noteikumu nosacījumiem veic Garkalnes novada Dome (turpmāk – Dome).

3. Nekustamā īpašuma nodokļa likme zemei ir noteikta šāda:

3.1. 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības – Garkalnes novada pašvaldībā uz 2016.gada 1.janvāri deklarēto personu nekustamajiem īpašumiem;

3.2. 1,5 % no zemes kadastrālās vērtības – nedeklarēto personu nekustamajiem īpašumiem;

4. Dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, tiek noteiktas šādas likmes:

4.1. Garkalnes novadā deklarētām personām - 0,2% no kadastrālās vērtības;

4.2. nedeklarētām personām:

4.2.1. 0,4 procenti no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 euro;

4.2.2. 0,6 procenti no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915 euro, bet nepārsniedz 106 715 euro;

4.2.3. 0,8 procenti no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 euro.

(Ar 27.10.2015. grozījumiem, kas stāties spēkā 01.01.2016.)

5. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība ir līdz 100m², un ja tās netiek izmantotas saimnieciskai darbībai, ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek.

6. Dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 100 m² un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli apliek, piemērojot progresīvo nodokļa likmi nekustamā īpašuma nodokļa likmi 0,2%; 0,4%; 0,6% no kadastrālās vērtības no kadastrālās vērtības.

7. Inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, ar nekustamā īpašuma nodokli tiek aplikti ar nākamo mēnesi pēc inženierbūves kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukuma izmantošanas uzsākšanas, piemērojot nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā:

7.1. no inženierbūves kadastrālās vērtības, ja inženierbūve reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma);

7.2. no inženierbūvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības, ja inženierbūve nav reģistrēta Kadastra informācijas sistēmā.

8. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:

8.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;

8.2. būves kadastrālās vērtības.

9. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, Dome nosūta nodokļa maksātājam viena mēneša laikā no dienas, kad administratīvais akts par būves klasificēšanu attiecīgajā kategorijā ir kļuvis neapstrīdams vai ir beidzies termiņš augstākas iestādes izdotā administratīvā akta, ar kuru atstāts spēkā sākotnējais lēmums, pārsūdzēšanai un tas nav pārsūdzēts.

10. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Garkalnes novada domes 2014.gada 22.oktobra saistošos noteikumu Nr.12 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru zemei un dzīvojamo ēku palīgēkām Garkalnes novadā 2015.gadā”.

11. Saistošie noteikumi stājās spēkā ar 2016.gada 1.janvāri.