

Saistošie noteikumi Nr.5

„PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA APMĒRU GARKALNES NOVADĀ”

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā
īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas
9.¹ punktu un otro prim daļu, 3.panta pirmo
daļu un pirmo četri prim daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) likmes apmēru Garkalnes novadā.
2. NĪN maksāšanas paziņojumu izdošanu un NĪN parādu piedziņu veic Garkalnes novada Dome (turpmāk – Dome).
3. NĪN likme zemei fiziskām personām ir 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības.
4. NĪN likme zemei juridiskām personām ir 1,5% no zemes kadastrālās vērtības.
5. Dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, tiek noteikta NĪN likme 0,2% no kadastrālās vērtības.
6. Dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība ir līdz 40 m², un ja tās netiek izmantotas saimnieciskai darbībai, ar NĪN neapliek.
7. Dzīvojamo māju palīgēkām, kuru platība pārsniedz 40 m² un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, tiek noteikta NĪN likme 0,2% no ēkas kadastrālās vērtības.
8. Inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, ar NĪN tiek aplikti ar nākamo mēnesi pēc inženierbūves kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukuma izmantošanas uzsākšanas, piemērojot NĪN likmi 1,5% apmērā no būves kadastrālās vērtības.
9. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā apliek ar NĪN likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
 - 9.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 9.2. būves kadastrālās vērtības.

10. Nodokļa maksāšanas paziņojumu un lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu vai tā atcelšanu nosūta nodokļu maksātājam atbilstoši Paziņošanas likumam, to noformējot kā ierakstītu pasta sūtījumu.

11. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Garkalnes novada domes 2016.gada 30.augusta saistošos noteikumus Nr.8 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru zemei un dzīvojamo ēku palīgēkām Garkalnes novadā 2017.gadā”.

12. Saistošie noteikumi stājās spēkā ar 2018.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš