

APSTIPRINĀTI  
ar Garkalnes novada domes  
2017.gada 26.septembra sēdes lēmumu  
(protokols Nr.6, 7.§)

Precizēti ar ar Garkalnes novada domes  
2017.gada 28.novembra Nr.221  
(prot.Nr.8, 10.§)

**Saistošie noteikumi Nr. 4**  
**PAR TERITORIJAS UN BŪVJU UZTURĒŠANU UN KOPŠANU**  
Garkalnes novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par  
pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas  
5., 6., 9.punktu un trešo daļu un Ministru kabineta  
2010.gada 28.septembra noteikumu Nr.906  
„Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi”  
4.punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka teritorijas sakoptības un sanitārās tīrības uzturēšanas, namīpašumu un citu nekustamo īpašumu uzturēšanas un saglabāšanas, apstādījumu aizsardzības, tīrības un kārtības uzturēšanas sabiedriskajās vietās, dzīvojamās un koplietošanas telpās nodrošināšanas prasības Garkalnes novada administratīvajā teritorijā un atbildību par šo prasību neievērošanu.
2. Noteikumos lietotie termini:
  - 2.1. **apstādījumi** – visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kurās neiegūst augu produkciju pārtikai, koksnī, grieztus ziedus un citu produkciju. Apstādījumi ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus u.c.; apstādījumos ir koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpnes, takas, laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, celtnes apstādījumu apkopei u.c.;
  - 2.2. **māju numerācijas zīmes** – izstrādājumi, kas marķē ēkas pēc to adresēm un īpašumu veidiem;
  - 2.3. **īpašumam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija** – nekustamajam īpašumam blakus esošo ielu, ceļu vai laukumu braucamās daļas nomale 1,5 metru platumā vai gājēju ietve visā platumā, visas pret ielu, ceļu vai laukumu vērstās apsaimniekojamā zemesgabala robežas garumā, kā arī nekustamam īpašumam blakus esošu zālienu un ceļa grāvjiem līdz ielu, ceļu vai laukumu braucamās daļas vai gājēju ietves malai visas pret ielu, ceļu vai laukumu vērstās apsaimniekojamā zemesgabala robežas garumā;
  - 2.4. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz ceļam (ielai) piegulošajai teritorijai un nekustamajam īpašumam.
  - 2.5. **publiska vieta** – publiskai koplietošanai paredzēta teritorija vai telpa, kura ir pieejama personām bez jebkādiem ierobežojumiem un nosacījumiem;

2.6. **zaļā zona** – visas ar augiem apaudzētas un koptas platības, kas ietver parkus, dārzus, košumdārzus, skvērus, bulvārus, alejas, kapsētas, nogāžu nostiprinājumus, kā arī daudzdzīvokļu māju pagalmu zālienu u.c., kā arī šim nolūkam paredzētas platības. Zaļajā zonā var būt koki, krūmi, vītenaugi, puķu stādījumi, zālieni, ceļi, ūdenstilpnes, takas un laukumi ar dārza mēbelēm un ierīcēm, kā arī celtnes apstādījumu apkopei u.c. elementi.

2.7. **zāliens** – ar zāli apaudzis (parasti apsēts un kopts) laukums (parkā, apstādījumos u.tml.).

3. Noteikumu mērķis ir radīt sakoptu un drošu vidi Garkalnes novada administratīvajā teritorijā.
4. Kontroli par Noteikumu ievērošanu veic un administratīvo pārkāpumu protokolus ir tiesīgi sastādīt:
  - 4.1. Garkalnes novada domes Būvvaldes amatpersonas;
  - 4.2. Garkalnes novada domes Pašvaldības policijas amatpersonas.
5. Noteikumu 4.punktā minēto amatpersonu sastādītie administratīvā pārkāpuma protokoli tiek iesniegti izskatīšanai atbilstoši piekrišanai un attiecīga lēmuma pieņemšanai administratīvā pārkāpuma lietā Garkalnes novada domes Administratīvajai komisijai.
6. Garkalnes novadā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, pārvaldītājiem – pilnvarniekiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, sava īpašuma robežās ir jānodrošina būvju jumtu karnīžu, notekcauruļu savlaicīga attīrīšana no gružiem, sniega, ledus un lāstekām.
7. Par noteikumu 6.punktā minēto darbību neveikšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – līdz 150 *euro*, juridiskajām personām – līdz 500 *euro*. Par tādām pašām darbībām, ja tās izdarītas atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas, uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – no 50 *euro* līdz 350 *euro*, juridiskajām personām – no 200 *euro* līdz 1000 *euro*.
8. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, sava īpašuma robežās ir jānodrošina ēkas, fasāžu un žogu uzturēšana kārtībā, nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšana: sanitārās tīrības uzturēšana, savlaicīga zāles nopļaušana un krūmu izciršana, apstādījumu kopšana un grāvju tīrīšana, lapu, zaru un atkritumu savākšana (lapu savākšana nodrošināma ne vēlāk kā līdz katra gada 1.novembrim).
9. Par noteikumu 8.punktā minēto darbību neveikšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – līdz 215 *euro*, juridiskajām personām – līdz 715 *euro*. Par tādām pašām darbībām, ja tās izdarītas atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas, uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – no 50 *euro* līdz 350 *euro*, juridiskajām personām – no 350 *euro* līdz 1400 *euro*.
10. Nav pieļaujama antisanitāru apstākļu radīšana nekustamajā īpašumā un tam piegulošajā teritorijā (neatkarīgi no tās piederības un īpašuma formas), nedrīkst pieļaut atkritumu, metāllūžņu (t.sk. transporta līdzekļu vraku), malkas, dēļu un tādu mantu uzkrāšanos nekustamajā īpašumā un tām piegulošajā teritorijā, kas bojā ainavu un traucē blakus esošo īpašumu lietošanu, kā arī teritorijas piesārņošanu ar visa veida atkritumiem, metāllūžņiem un ķīmiskajām vielām.

11. Par noteikumu 10.punktā noteikto prasību neievērošanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – līdz 250 *euro*, juridiskajām personām – līdz 750 *euro*. Par tādām pašām darbībām, ja tās izdarītas atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas, uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – no 50 *euro* līdz 350 *euro*, juridiskajām personām – no 350 *euro* līdz 1400 *euro*.
12. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, sava īpašuma robežās ir jānodrošina ēku, būvju un žogu uzturēšana tādā kārtībā, lai nepieļautu jebkādus draudus cilvēku dzīvībai un veselībai.
13. Par noteikumu 12.punktā noteikto prasību neievērošanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – līdz 250 *euro*, juridiskajām personām – līdz 750 *euro*. Par tādām pašām darbībām, ja tās izdarītas atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas, uzliek naudas sodu : fiziskajām personām – no 50 *euro* līdz 350 *euro*, juridiskajām personām – no 350 *euro* līdz 1400 *euro*.
14. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, sava īpašuma robežās ir jānodrošina neapdzīvoto ēku, kā arī nepabeigto jaunbūvju, kur pārtraukti būvdarbi, ieejas, pagraba durvju un logu aizslēgšana, teritorijas iežogošana, lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu īpašumā.
15. Par šo noteikumu 15.punktā noteikto prasību neievērošanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu : fiziskajām personām – līdz 250 *euro*, juridiskajām personām – līdz 750 *euro*. Par tādām pašām darbībām, ja tās izdarītas atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas, uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – no 50 *euro* līdz 350 *euro*, juridiskajām personām – no 350 *euro* līdz 1400 *euro*.
16. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, ir jānodrošina regulāra zālāju nopļaušana, zāles garums nedrīkst pārsniegt 15 cm (ne mazāk kā trīs reizes sezonā no 10. līdz 20.jūnijam, no 10. līdz 20.jūlijam un no 10. līdz 20.septembrim).
17. Par šo noteikumu 16.punktā noteikto prasību neievērošanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu : fiziskajām personām – līdz 250 *euro*, juridiskajām personām – līdz 750 *euro*. Par tādām pašām darbībām, ja tās izdarītas atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas, uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – no 50 *euro* līdz 350 *euro*, juridiskajām personām – no 350 *euro* līdz 1400 *euro*.
18. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, sava īpašuma robežās un īpašumam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorijā ir jānodrošina piebrauktuvju un gājēju ietvju tīrīšana (arī attīrīšana no sniega), kā arī zāles nopļaušana gar piebrauktuvēm un gājēju ietvēm.
19. Par šo noteikumu 18.punktā noteikto prasību neievērošanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu : fiziskajām personām – līdz 250 *euro*, juridiskajām personām – līdz 750 *euro*. Par tādām pašām darbībām, ja tās izdarītas atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas, uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – no 50 *euro* līdz 350 *euro*, juridiskajām personām – no 350 *euro* līdz 1400 *euro*.
20. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, valdītājiem, lietotājiem, nomniekiem u.c. personām, kas atbild par attiecīgo nekustamo īpašumu, sava īpašuma robežās un īpašumam piegulošā

publiskā lietošanā esošā teritorijā ir jānodrošina koku un krūmu apzāģēšana gar ietvēm un brauktuvēm vietās, kur tiek traucēta gājēju un autotransporta pārvietošanās, kā arī veikt būvēm traucējošo un vispārēji bīstamo koku (sauto, aizlauzto) nozāģēšanu, saskaņojot to ar Garkalnes novada domi.

21. Par šo noteikumu 20.punktā noteikto prasību neievērošanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu : fiziskajām personām – līdz 250 *euro*, juridiskajām personām – līdz 750 *euro*. Par tādām pašām darbībām, ja tās izdarītas atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas, uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – no 50 *euro* līdz 350 *euro*, juridiskajām personām – no 350 *euro* līdz 1400 *euro*.
22. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju koplietošanas telpās aizliegts:
  - 22.1. radīt antisanitārus apstākļus;
  - 22.2. veikt darbus, kuru dēļ tiek bojāta ēka kopumā vai tās koplietošanas telpas;
  - 22.3. novietot un glabāt dažādus priekšmetus.
  - 22.4. būvdarbu un remonta laikā piesārņot ar būvgružiem;
23. Par šo noteikumu 20.punktā noteikto prasību neievērošanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – līdz 150 *euro*, juridiskajām personām – līdz 350 *euro*. Par tādām pašām darbībām, ja tās izdarītas atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas, uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – no 50 *euro* līdz 300 *euro*, juridiskajām personām – no 250 *euro* līdz 750 *euro*.
24. Aizliegts izgāzt saslaukas, atkritumus, sniegu, netīros ūdeņus, ledu un dažādus priekšmetus šim nolūkam neparedzētās vietās – uz lietus ūdens uztvērēju restēm un vākiem, inženiertīklu akās, uz brauktuvēm un ietvēm, kā arī upēs un citās ūdenstilpnēs;
25. Par šo noteikumu 24.punktā noteikto prasību neievērošanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – līdz 150 *euro*, juridiskajām personām – līdz 350 *euro*. Par tādām pašām darbībām, ja tās izdarītas atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas, uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – no 50 *euro* līdz 300 *euro*, juridiskajām personām – no 250 *euro* līdz 750 *euro*.
26. Aizliegts veidot apstādījumus, novietot akmeņus vai citus dekoratīvos elementus ārpus nekustamo īpašumu robežām (gar ielu malām).
27. Par šo noteikumu 26.punktā noteikto prasību neievērošanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – līdz 150 *euro*, juridiskajām personām – līdz 350 *euro*. Par tādām pašām darbībām, ja tās izdarītas atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas, uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – no 50 *euro* līdz 300 *euro*, juridiskajām personām – no 250 *euro* līdz 750 *euro*.
28. Aizliegts patvaļīgi izvietot konteinerus, paviljonus, kioskus, ceļojumu treilerus-vagoniņus un citas līdzīga rakstura konstrukcijas ārpus teritorijas plānojumā paredzētajām vietām, kā arī izmantot tos kā dzīvojamās telpas, izņemot gadījumus, ja zemes vienībai ir būvlaukuma statuss.
29. Par šo noteikumu 28.punktā noteikto prasību neievērošanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – līdz 150 *euro*, juridiskajām personām – līdz 350 *euro*. Par tādām pašām darbībām, ja tās izdarītas atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas, uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – no 50 *euro* līdz 300 *euro*, juridiskajām personām – no 250 *euro* līdz 750 *euro*.

30. Aizliegts novietot un uzglabāt kurināmo (malku, dēļus, akmeņogles, briketes u.c. kurināmo) īpašumam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorijā, ja tas traucē gājēju vai transporta kustību. Ja novietošana netraucē gājēju vai transporta kustību, tad kurināmo var novietot uz laiku ne ilgāku par trim diennaktīm.
31. Par šo noteikumu 30.punktā noteikto prasību neievērošanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – līdz 150 *euro*, juridiskajām personām – līdz 350 *euro*. Par tādām pašām darbībām, ja tās izdarītas atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas, uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – no 50 *euro* līdz 300 *euro*, juridiskajām personām – no 250 *euro* līdz 750 *euro*.
32. Ciemu teritorijā lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves, kas paredzētas nelielam skaitam lauksaimniecības dzīvniekiem (mājputni un sīklopi) – līdz piecām vienas sugas pieaugušo dzīvnieku vienībām vai skaitam (5 vistas, 5 truši u.tml.) var izvietot tikai ar ar kaimiņu zemju īpašnieku saskaņojumu.
33. Par šo noteikumu 32.punktā noteikto prasību neievērošanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – līdz 150 *euro*, juridiskajām personām – līdz 350 *euro*. Par tādām pašām darbībām, ja tās izdarītas atkārtoti gada laikā pēc administratīvā soda piemērošanas, uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – no 50 *euro* līdz 300 *euro*, juridiskajām personām – no 250 *euro* līdz 750 *euro*.
34. Ēku un dzīvokļu numerācijas plāksnes pie ēkām izvieto un uztur kārtībā ēku īpašnieki, valdītāji vai apsaimniekotāji.
35. Ielu un laukumu nosaukumu norādes izvieto un uztur kārtībā Garkalnes novada pašvaldība.
36. Novada teritorijā tiek noteikts vienots ielu un laukumu nosaukumu, ēkas un dzīvokļu numerācijas plāksnīšu paraugs (etalons):
  - 36.1. ielu nosaukumu plāksņu izmērs ir 16x64 cm vai 16x84 cm, teksts – valsts valodā ar lielajiem latviešu alfabēta burtiem uz zaļa fona;
  - 36.2. ēkas numerācijas plāksnes izmērs ir 32x22 cm vai 32x28 cm, teksts – valsts valodā ar lielajiem latīņu alfabēta burtiem uz zaļa fona.
37. Ja ēka atrodas atstatus dārzā vai pagalmā, ielas nosaukuma plāksne tiek izvietota uz žoga vai uz ielas stūra, uz īpaši uzstādīta noteikta parauga staba (2,5 m augstumā no zemes).
38. Pie katras ēkas jābūt vismaz vienai numerācijas plāksnei, kas izvietojama uz ielas fasādes pie galvenās ieejas.
39. Ja ieeja ir tikai sānu vai pagalma fasādē, numerācijas plāksnes izvietojamas pie ielas fasādes un pie ieejas.
40. Ja ēkas fasāde vērsta uz apbūves iekšpusi, numerācijas plāksne izvietojama uz fasādes (ēkas daļas), kura redzama no galvenās ieejas (piebrauktuves). Ja ēka atrodas atstatus no ielas (vairāk kā 30 m no ielas braucamās daļas), piemēram, dārzā, pagalmā vai kā atsevišķa viensēta – ēkas numerācijas plāksne izvietojama uz žoga vai atsevišķa staba, numerācijas plāksnes dizainu un izvietojumu saskaņojot ar Garkalnes novada domes Būvvaldi.
41. Ja ēkas fasādes pavērstas pret vairākām ielām vai ēkai ir vienādas nozīmes ieejas vairākās fasādēs, numerācijas plāksne izvietojama uz katras no šīm fasādēm.
42. Ja daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām ir vairākas vienāda tipa ieejas, numerācijas plāksne izvietojama pie abām malējām ieejām.

43. Ēkas numerācijas plāksnes nedrīkst izvietot uz ieejas portāliem, pilastriem, kolonnām, apmalēm un citām arhitektoniskām detaļām.
44. Ēkas numerācijas plāksne izvietojama 2,0 – 2,5 m augstumā no zemes pie ēkas ieejas, labajā pusē (skatoties uz ēkas fasādi), aptuveni 30 cm attālumā no ieejas durvju malas.
45. Ielas nosaukuma norādi izvieto uz katras šķērsielas stūra ēkas 2,0 – 2,5 m augstumā no zemes un 30 cm attālumā no ēkas stūra.
46. Ja ēkas sarežģītais arhitektoniskais veidojums apgrūtina ielas vai laukuma nosaukuma norādes izvietojumu, tad tās izvietojums atsevišķi jāaskaņo ar Garkalnes novada domes Būvvaldi.
47. Ja ēka atrodas atstāstus no ielas, ielu nosaukumu norāde izvietojama uz atsevišķiem stabiem, kuru dizains un izvietojums saskaņojams ar Garkalnes novada domes Būvvaldi.
48. Uz ēkas numerācijas plāksnes norādāms:
  - 48.1. ielas nosaukums;
  - 48.2. ēkas numurs (ja ēkas numurs satur gan ciparu, gan alfabēta burtu, tad ēkas numerācijas plāksnē lietojams cipars un lielais burts, piemēram, 3 A);
  - 48.3. ēkas piederība (nekonkretizējot īpašnieka personu, ēkas piederību norāda kā privātipašums, valsts īpašums, pašvaldības īpašums vai kopīpašums).
49. Par šo Noteikumu 34.-48.punktā minēto prasību pārkāpšanu pārkāpējam izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskajām personām – līdz 50 *euro*, juridiskajām personām – līdz 100 *euro*.
50. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Garkalnes novada domes 2011.gada 27.aprīļa saistošie noteikumi Nr.4 „Par teritorijas un būvju uzturēšanu un kopšanu”.
51. Ar šo Noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Garkalnes novada domes 2009.gada 16.decembra saistošie noteikumi Nr. 10 „Par ielu un laukumu nosaukumu, ēku un dzīvokļu numerācijas norādes un valsts karoga turētāja statīva izvietojuma kārtību un etaloniem”.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš