



LATVIJAS REPUBLIKA  
**GARKALNES NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja kods 90000024313. Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024  
Tālrunis: 67800918, fakss: 67994414, e-pasts: dome@garkalne.lv

**APSTIPRINĀTS**  
*ar Garkalnes novada Domes  
2016.gada 30.augusta  
sēdes lēmumu (protokols Nr.9, 22 .§)*

*Precizēti ar Garkalnes novada Domes  
2016.gada 27.septembra lēmumu (protokols Nr.11, 30.š)*

**Saistošie noteikumi Nr.8**

**„PAR NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA APMĒRU  
GARKALNES NOVADĀ 2017.GADĀ”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā  
īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas  
9.<sup>1</sup> punktu un otro prim daļu, 3.panta pirmo  
daļu un pirmo četri prim daļu*

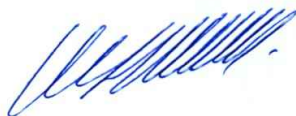
1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) likmes apmēru Garkalnes novadā 2017.gadam.
2. NĪN maksāšanas paziņojumu izdošanu un NĪN parādu piedziņu veic Garkalnes novada Dome (turpmāk – Dome).
3. NĪN likme zemei fiziskām personām ir 0,5 % no zemes kadastrālās vērtības.
4. Dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu (garāžām, autostāvvietām, pagrabiem, noliktavām un saimniecības telpām), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, tiek noteikta NĪN likme 0,2% no kadastrālās vērtības.
5. Dzīvojamo māju palīgēkas, kuru platība ir līdz 40 m<sup>2</sup>, un ja tās netiek izmantotas saimnieciskai darbībai, ar NĪN neapliek.
6. Dzīvojamo māju palīgēkām, kuru platība pārsniedz 40 m<sup>2</sup> un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, tiek noteikta NĪN likme 0,2% no ēkas kadastrālās vērtības.
7. Inženierbūves – laukumi, kas tiek izmantoti kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukumi, ar NĪN tiek aplikti ar nākamo mēnesi pēc inženierbūves kā transportlīdzekļu maksas stāvlaukuma izmantošanas uzsākšanas, piemērojot NĪN likmi 1,5% apmērā no būves kadastrālās vērtības.
8. Būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā apliek ar NĪN likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
  - 8.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
  - 8.2. būves kadastrālās vērtības.

9. Nodokļa maksāšanas paziņojumu un lēmumu par būves klasificēšanu kā vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu vai tā atcelšanu nosūta nodokļu maksātājam atbilstoši Paziņošanas likumam, to noformējot kā ierakstītu pasta sūtījumu.

10. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanos atzīt par spēku zaudējušiem Garkalnes novada domes 2015.gada 29.septembra saistošos noteikumus Nr.7 „Par nekustamā īpašuma nodokļa apmēru zemei un dzīvojamo ēku palīgēkām Garkalnes novadā 2016.gadā”.

11. Saistošie noteikumi stājās spēkā ar 2017.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētājs



M.G.Bauze-Krastiņš

M.Gorškova  
67800923