

APSTIPRINĀTI
ar Garkalnes novada domes
2018.gada 29.maija sēdes
Protokola lēmumu
(protokols Nr.18, 15.§)

Saistošie noteikumi Nr.22

**Grozījumi Garkalnes novada domes 2016.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.7
„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu
un būvniecības akcepta izdarīšanu”**

*Izdoti saskaņā ar
likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas
15.punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām”
12.panta pirmās daļas 10.punktu un
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480
„Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var
uzlikt pašvaldību nodevas” 15. un 15.²punktu*

Izdarīt Garkalnes novada domes 2016.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.7 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu un būvniecības akcepta izdarīšanu” šādus grozījumus:

1. papildināt 2.punktu ar 2.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
„2.3. personas, kas veic ielu un inženierkomunikāciju būvniecību, kuras saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu tiks nodotas pašvaldības īpašumā”.
2. aizstāt 3.punktā vārdu „rekonstrukcijas” ar vārdu „pārbūves”.
3. izteikt 5.punktu šādā redakcijā:
„5.Aprēķinātai nodevai tiek piemērots koeficients **1,5**, ja:
5.1. būvniecības iecere tiek akceptēta objektam, kas atrodas virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā;
5.2. pirms būvniecības ieceres akcepta tika konstatēta patvaļīgā būvniecība.”
4. papildināt 8.punktu aiz vārda „tīkla” ar vārdu „pievada”.
5. papildināt 10.punktu ar vārdiem „un/vai baseinu” ar vārdiem „sareizināta ar koeficientu 0,8”.
6. saistošo noteikumu 1.pielikumā:

6.1. mainīt tabulas 1.punktā esošo likmi no „40,00” uz „70,00”;

6.2. izteikt tabulas 2., 3., 4. un 5.punktu šādā redakcijā:

2.	Individuālās dzīvojamās mājas (viena vai divu dzīvokļu), dvīņu mājas un vasarnīcas	40 - 100	100,00
		100-240	150, 00
		240-350	250, 00
		350-500	400,00
		virš 500	500,00
3.	Rindu mājas	līdz 4 sekcijām	500,00
4.	Rindu mājas	virš 4 sekcijām	700,00
5.	Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	-	700,00

6.3. Izteikt tabulas 25.punktu šādā redakcijā:

25.	Inženierkomunikācijas	līdz 200 m	72,00
		201-500 m	150,00
		501-1000 m	200,00
		1001-2000 m	270,00
		virš 2000 m	370,00

6.4.papildināt tabulu ar 29. un 30.punktu šādā redakcijā:

29.	Krasta stiprināšanas 2.grupas būves	-	100,00
30.	Laivu piestātnes, slīpi utml.būves	-	100,00

6. saistošo noteikumu 2.pielikumā aizstāt noteikto koeficientu pārbūvei „0,7” ar koeficientu „1,2”.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

**Paskaidrojuma raksts
Saistošiem noteikumiem Nr.22**

Grozījumi Garkalnes novada domes 2016.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.7.,Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu un būvniecības akcepta izdarīšanu”

<p>1. Īss projekta satura izklāsts Noteikumu projektā ir paredzēts: 1.1.noteikt papildus personas, kas ir atbrīvotas no nodevas par būvatļauju vai būvniecības ieceres saņemšanu: personas, kas veic ielu un inženierkomunikāciju būvniecību, kas tiks nodotas pašvaldības īpašumā (detālpārplānojuma īstenošanai atbilstoši administratīvajam līgumam nodot pašvaldības īpašumā izbūvētas ielas); 1.2. noteikt, ka patvaļīgās būvniecības gadījumā nodevai tiek piemērots koeficients 1,5, lai atturētu iedzīvotājus no patvaļīgās būvniecības veikšanas; 1.3. vairāk tiek diferencēta nodeva atkarībā no individuālās mājas platības; 1.4.tiek paaugstināts koeficients pārbūvei, jo būvprojekta izskatīšana ir daudz sarežģītākā un laikietilpīgākā, nekā jaunbūves gadījumā</p>
<p>2. Projekta nepieciešamības pamatojums Lai veicinātu būvniecības normu ievērošanu Garkalnes novadā. Lai veicinātu ielu nodošanu pašvaldībai</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu Paredzams nebūtisks palielinājums pašvaldības budžeta ieņēmumos no iekasētās nodevas</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā Pozitīvi ietekmēs, jo teritorijas attīstītāji būs atbrīvoti no nodevas par būvatļaujām ielām un komunikācijām, kuras saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma normām ir jānodod pašvaldībai</p>
<p>5. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz administratīvajām procedūrām Administratīvās procedūras netiek mainītas</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām Nav notikušas</p>

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš