

APSTIPRINĀTI
ar Garkalnes novada domes
2015.gada 24.novembra sēdes
lēmumu Nr.22 (protokols Nr.12.)

*Grozīts ar Garkalnes novada domes 2016.gada 23.februāra
saistošajiem noteikumiem Nr.2*

*Grozīts ar Garkalnes novada domes 2016.gada 30.augusta
saistošajiem noteikumiem Nr.9*

*Grozīts ar Garkalnes novada domes 2016.gada 27.decembra
saistošajiem noteikumiem Nr.16*

*Grozīts ar Garkalnes novada domes
2017.gada 19.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.9*

Saistošie noteikumi Nr. 8

Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām Garkalnes novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
14.panta pirmās daļas 3.punktu un
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
5.panta trešo un ceturto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumu apmēru un piemērošanas kārtību atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām par Garkalnes novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu.
2. NĪN atvieglojumus ir tiesīgas saņemt fiziskās un juridiskās personas, šajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
3. NĪN atvieglojumus piešķir uz nodokļa maksātāja iesnieguma pamata (Pielikums Nr.1 un Pielikums Nr.2) par visu taksācijas gadu, izņemot gadījumus, kad personas statuss, kurš dod tiesības saņemt atvieglojumu, ir piešķirts uz laiku. Šajā gadījumā atvieglojumu piešķir par periodu, kurā persona atbilst šim statusam.

(grozīts ar Garkalnes novada domes 2017.gada 19.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.9).

4. Fiziskai personai, kura ir nodokļa maksātājs, NĪN atvieglojumu piešķir, ja tā ir deklarēta Garkalnes novadā vismaz sešus mēnešus. Atvieglojums tiek piešķirts par īpašumu, kurā persona ir deklarējusi savu pamata dzīvesvietu, izņemot šo noteikumu 17.punktā minētajos gadījumos. *(grozīts ar Garkalnes novada domes 2016.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.16).*

- 4.¹NĪN atvieglojumu var piešķirt par ēkām, kuras ir nodotās ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

(Garkalnes novada domes 2017.gada 19.decembra saistošo noteikumu Nr.9 redakcijā).

5. NĪN atvieglojumu personas ir tiesīgas pieprasīt vienu reizi kalendārajā gadā, izņemot šo saistošo noteikumu 3.punktā minētās personas.

II. Atsevišķām maksātāju kategorijām noteiktie atvieglojumi

5. Maznodrošinātām ģimenēm piemēro nodokļa atvieglojumu 50 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas. *(grozīts ar Garkalnes novada domes 2016.gada 23.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.2)*
6. Personām ar 1.grupas invaliditāti piemēro nodokļa atvieglojumu 70 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļu summas. *(grozīts ar Garkalnes novada domes 2016.gada 23.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.2)*
7. Personām ar 2.grupas invaliditāti piemēro nodokļa atvieglojumu 50 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļu summas. *(grozīts ar Garkalnes novada domes 2016.gada 23.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.2)*
8. Nestrādājošiem vientuļiem pensionāriem nodokļa atvieglojumu 50 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas, par to īpašumā esošo nekustamo īpašumu.
9. Personai, kurai pašai (vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam taksācijas gada 1.janvārī ir trīs vai vairāki bērni vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni līdz pilngadības sasniegšanai) vai bērni pēc pilngadības sasniegšanas, kamēr viņi turpina vispārējās, profesionālās augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas nodaļā (pilna laika klātienes studijās), bet ne ilgāk kā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai un viņu deklarētā dzīves vieta ir Garkalnes novadā, piemēro nodokļa atvieglojumu 50 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par zemi. *(grozīts ar Garkalnes novada domes 2016.gada 23.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.2)*
10. Personai, kuras deklarētā dzīvesvieta ir Garkalnes novadā un kurai taksācijas gada 1.janvārī aprūpē ir bērns, kura deklarētā dzīvesvieta ir Garkalnes novadā, kas saņem apgādnieka zaudējuma pensiju piemēro nodokļa atvieglojumu 50 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas.
11. Personām, kuru apgādībā ir personas ar invaliditāti (dzīvesvietai ir jābūt kopīgi deklarētai), piemēro nodokļa atvieglojumu 70 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas attiecībā uz dzīvojamām mājām, neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai. *(grozīts ar Garkalnes novada domes 2016.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.16).*
12. Par personas īpašumā esošo dzīvojamo māju, dzīvokļa īpašumu, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru funkcionālā izmantošana ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru funkcionālā izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai, ja tajās ir deklarēti bērni piemēro šādus nodokļa atvieglojumus no aprēķinātās nodokļa summas:
 - 12.1. par vienu bērnu – 25 procentu apmērā;
 - 12.2. par diviem bērniem – 50 procentu apmērā;
 - 12.3. par trīs vai vairāk bērniem - 75 procentu apmērā.
13. *(svītrots ar Garkalnes novada domes 2016.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.9).*
14. Jaunizveidotām juridiskām personām (kas ir izveidotās pirmstaksācijas un taksācijas gadā) piemēro nodokļa atvieglojumu līdz 50 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas. *(grozīts ar Garkalnes novada domes 2016.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.9).*

15. Fiziskām vai juridiskām personām piemēro atvieglojumu līdz 90 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas, ja tā par saviem finanšu līdzekļiem veica publiskās infrastruktūras objektu būvniecību Garkalnes novada teritorijā vai veica citu ieguldījumu Garkalnes novada attīstībā.
16. Fiziskām vai juridiskām personām piemēro nodokļu atvieglojumu 90 procentu apmērā no aprēķinātās nodokļa summas par zemi, kas kā zaļā zona (nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods 0501 – dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa) nepieciešama publiskai lietošanai.

III. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanas kārtība

17. Ja persona atbilst vairākām kategorijām, tad piemēro to atvieglojumu, kuram noteikts lielākais atvieglojuma apmērs.
18. Nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumus piešķir:
 - 18.1. nodokļu administrators šo noteikumu 6.-13.punktā norādītajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām;
 19. ar domes lēmumu noteikumu 15.-17.punktā norādītajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām. (*grozīts ar Garkalnes novada domes 2016.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.16*).
20. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam iesniegums par atvieglojumu piešķiršanu un tam klāt pievienotie dokumenti jāiesniedz Garkalnes novada pašvaldībā līdz taksācijas gada 31.maijam, izņemot šo saistošo noteikumu 3.punktā minētās personas. (*grozīts ar Garkalnes novada domes 2016.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.9*).
21. Noteikumu 7.-13.punktā norādītās personas apliecina, ka īpašumā nenotiek saimnieciskā darbība.
22. Atbilstības izvērtēšanai atvieglojuma piešķiršanas nosacījumiem nepieciešamības gadījumā pašvaldībai ir tiesības pieprasīt papildu informāciju.
23. NĪN maksātājs ir atbildīgs par noteikumos paredzētajā kārtībā sniegto ziņu patiesumu.
24. Nodokļa administratora lēmumu par atteikumu piešķirt NĪN atvieglojumu var apstrīdēt vienā mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža pašvaldības domes priekšsēdētājam. Pašvaldības domes priekšsēdētāja lēmumu apstrīd administratīvajā tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā. (*pieņemts ar Garkalnes novada domes 2016.gada 27.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.16*).

IV. Noslēguma jautājums

Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē saistošie noteikumi Nr.3 „Par nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām”, kas apstiprināti ar 2013.gada 26.februāra sēdes lēmumu (protokols Nr. 2, 24.§).

Pielikums Nr.1
Garkalnes novada domes Garkalnes novada domes
2015.gada 24.novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 8
„Par nekustamā īpašuma nodokļa
atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa
maksātāju kategorijām Garkalnes novadā””

(Garkalnes novada domes 2017.gada 19.decembra saistošo noteikumu Nr.9 redakcijā).

Iesniegums par NĪN atvieglojuma piešķiršanu saskaņā ar saistošo noteikumu 6.-13.punktu

1. Vārds, uzvārds;	
2.Personas kods	
3.Deklarētā dzīvesvieta	
4.Faktiskā dzīvesvieta un kontaktārunis	
5. Uz kādā pamata tiek prasīts nodokļa atvieglojums (vajadzīgo atzīmēt)	<input type="checkbox"/> Persona ar pirmās grupas invaliditāti <input type="checkbox"/> Persona ar otrās grupas invaliditāti <input type="checkbox"/> nestrādājošais vientuļais pensionārs <input type="checkbox"/> maznodrošinātā persona <input type="checkbox"/> maznodrošinātā ģimene, kuru apgādībā ir bērns ar invaliditāti vai trīs un vairāk nepilngadīgi bērni <input type="checkbox"/> persona, kurai pašai (vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam ir trīs vai vairāk bērnu vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni līdz pilngadības sasniegšanai) vai bērni pēc pilngadības sasniegšanas, kamēr viņi turpina vispārējās, profesionālās augstākās vai speciālās izglītības iegūšanu dienas nodaļā (līdz 24 gadiem) <input type="checkbox"/> persona, kurai ir apgādībā persona ar invaliditāti (kopīgi deklarētā dzīvesvieta) <input type="checkbox"/> persona, kurai aprūpē ir bērns (deklarētā dzīvesvieta Garkalnes novadā), kas saņem apgādnieka zaudējuma pensiju <input type="checkbox"/> persona, kuras dzīvesvietā ir deklarēti bērni (pasvītrot): <ol style="list-style-type: none"> 1) 1 bērns; 2) 2 bērni; 3) 3 un vairāk
1.6. Nekustamā īpašuma, par kuru tiek prasīts nodokļa atvieglojums, adrese un kadastra numurs	

Ar savu parakstu apliecinu, ka zemes īpašums nav iznomāts un nav nodots lietošanā citām personām.

Datums.....Personas paraksts.....

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

Iesniegums par NĪN atvieglojuma piešķiršanu saskaņā ar saistošo noteikumu 14.-16.punktu

1. Vārds, uzvārds; Juridiskai personai - nosaukums	
2.Personas kods/ reģistrācijas Nr.	
3.Deklarētā dzīvesvieta/ Juridiskā adrese	
4.Faktiskā dzīvesvieta un kontakttālrunis	
5. Uz kādā pamata tiek prasīts nodokļa atvieglojums (vajadzīgo atzīmēt ar krustiņu)	<input type="checkbox"/> persona, kura par saviem finanšu līdzekļiem veica publiskās infrastruktūras objektu būvniecību Garkalnes novada teritorijā vai veica ieguldījumu Garkalnes novada attīstībā <input type="checkbox"/> pieder zeme, kas kā zaļā zona (nekustamā īpašuma lietošanas mērķis kods 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa) <input type="checkbox"/> jaunizveidotā juridiskā persona
1.6. Nekustamā īpašuma, par kuru tiek prasīts nodokļa atvieglojums, adrese un kadastra numurs	

Ar savu parakstu apliecinu, ka zemes īpašums nav iznomāts un nav nodots lietošanā citām personām.

Datums.....Personas paraksts.....

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš