

Saistošie noteikumi Nr.6
„PAR VIENREIZĒJA DZĪVOJAMĀS TELPAS ATBRĪVOŠANAS PABALSTA
PIEŠĶIRŠANAS KĀRTĪBU UN APMĒRU”

Rīgas rajona Garkalnes novadā

2006.gada 1.decembrī

*Izdoti saskaņā ar likuma
"Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā "
26.¹ p1.d.*

I. Vispārīgie jautājumi

1.1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā- noteikumi) nosaka vienreizēja dzīvojamās telpas atbrīvošanas pabalsta (turpmāk tekstā - atbrīvošanas pabalsts) piešķiršanas kārtību un tā apmēru personām, kas atbrīvo dzīvojamo telpu, kura atrodas denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un kuru tās ir lietojušas līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, vai arī minētās personas tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28.², 28.⁴ un 28.⁵ pantā paredzētajos gadījumos.

1.2. Personas, kuras ir saņēmušas atbrīvošanas pabalstu, zaudē tiesības saņemt likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 3.panta 1. un 2.punktā paredzēto palīdzību.

1.3. Lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt atbrīvošanas pabalstu un iekļaušanu atbrīvošanas pabalsta reģistrā (turpmāk - atbrīvošanas pabalsta reģistrs), par personas pārreģistrēšanu atbrīvošanas pabalsta reģistrā, par personas izslēgšanu no atbrīvošanas pabalsta reģistra, par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu, pieņem Garkalnes novada Dome. Personu, kuras vēlas saņemt atbrīvošanas pabalstu reģistru kārtu Garkalnes novada Domes priekšsēdētāja nozīmēta persona.

1.4. Atbrīvošanas pabalsts saskaņā ar noteikumiem tiek piešķirts pašvaldības budžeta līdzekļu ietvaros tikai tām personām, kuras ir deklarētas Garkalnes novada administratīvajā teritorijā.

II. Personu reģistrācijas kārtība

2.1. Atbrīvošanas pabalsta reģistrā var iekļaut tikai tās personas, kuru īpašumā nav citas dzīvojamās telpas (dzīvojamās mājas) Latvijas Republikas teritorijā un tām nepieder īpašums, kuru var izmantot ienākumu gūšanai.

2.2. Personas iesniedz novada domei iesniegumu un dokumentus, kas apliecina, ka personai saskaņā ar šiem noteikumiem ir tiesības saņemt atbrīvošanas pabalstu. Ja iesniegumu iesniedz vairākas personas, to paraksta tās personas, kuras ir pilngadīgas. Iesniegumam par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu pievieno šādus dokumentus:

2.2.1. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, uzrādot oriģinālu;

2.2.2. ģimenes locekļu radniecību apstiprinošo dokumentu kopijas, uzrādot oriģinālus;

2.2.3. pasēs, bērna dzimšanas apliecību kopijas, uzrādot oriģinālus;

2.2.4. dzīvesvietas deklarēšanas izziņu kopijas, uzrādot oriģinālus;

2.2.5 notariāli apstiprinātu vienošanos starp īrnieku un viņa ģimenes locekļiem par to, kurš kļūs par pabalsta saņēmēju;

2.2.6. personas personīgo apliecinājumu par to, ka personu īpašumā nav citas dzīvojamās telpas (dzīvojamās mājas) Latvijas Republikas teritorijā;

2.2.7. tiesas spriedums par personu izlikšanu no dzīvojamās telpas likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28., 28.⁴ un 28.⁵ pantā paredzētajos gadījumos (ja persona tiek izlikta).

2.3. Atbrīvošanas pabalsta reģistrā personas reģistrējamās šādā secībā:

2.3.1. pirmajā grupā reģistrējamās tās personas, kuras līdz šo noteikumu stāšanās spēkā bija reģistrētas reģistrā palīdzības dzīvokļa jautājumu risināšanā saņemšanai un atzītas par tiesīgu saņemt atbrīvošanas pabalstu;

2.3.2. otrajā grupā reģistrē pārējās personas, kuras iesniegušas visus noteikumu 6.punktā minētos dokumentus un atzītas par tiesīgu saņemt atbrīvošanas pabalstu.

2.4. Ja ir mainījušies apstākļi vai ģimenes sastāvs, kas ir par pamatu atbrīvošanas pabalsta piešķiršanai, atbrīvošanas pabalsta reģistrā iekļauto personu pienākums ir nekavējoties informēt par to novada domi un iesniegt visus nepieciešamos dokumentus.

2.5. Ziņas par personu reģistrēšanu atbrīvošanas pabalsta reģistrā, atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu, izslēgšanu no atbrīvošanas pabalsta reģistra apkopo un aktualizē novada domes priekšsēdētāja nozīmēta persona.

2.6. Personām, kuras pēc šo noteikumu stāšanās spēkā ir atsavinājušas tām piederošo dzīvojamo telpu (dzīvojamo māju), nav tiesību saņemt atbrīvošanas pabalstu.

III. Atbrīvošanas pabalsta apmērs un izmaksas kārtība

3.1. Atbrīvošanas pabalstu piešķir šādā apmērā:

3.1.1. Ls 3 000 - personām, kuru ģimenē ir 1 vai 2 cilvēki;

3.1.2. Ls 4 000 - personām, kuru ģimenē ir 3 vai 4 cilvēki;

3.1.3. Ls 5 000 - personām, kuru ģimenē ir vairāk nekā 4 cilvēki.

Pieņemot lēmumu par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu, netiek ņemti vērā ģimenes locekļi, kuri pēc personu iekļaušanas atbrīvošanas pabalsta reģistrā iemitināti personu īrētajā dzīvojamā telpā likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 9.pantā noteiktajā kārtībā un ir deklarējuši savu dzīvesvietu, izņemot jaundzimušos bērnus.

3.2. Atbrīvošanas pabalstu piešķir reģistrācijas secībā vispirms tām personām, kuras reģistrētas atbrīvošanas pabalsta reģistra pirmajā grupā, bet pēc tām personām, kuras reģistrētas atbrīvošanas pabalsta reģistra otrajā grupā.

3.3. Atbrīvošanas pabalstu persona var izlietot:

3.4.1. kā samaksu dzīvojamās telpas pārdevējam, pamatojoties uz pirkuma līgumu dzīvojamās telpas iegādei,

3.4.2. kā pirmo iemaksu (daļu no pirmās iemaksas) kredītiestādē hipotekārā kredīta ņemšanai dzīvojamās telpas iegādei,

3.4.3. privatizācijas objekta atklātā izsolē par latiem privatizācijas objekta pirkuma maksas, maksas par privatizācijas tehnisko izpildi un par pakalpojumiem, kas saistīti ar attiecīgā privatizācijas objekta privatizāciju, ka arī procentu, kas tiek maksāti, ja privatizācijas objektu pērk uz nomaksu saskaņā ar Civillikuma 1753-1769. pantu un pirkuma līgumu, segšanai,

3.4.4. transporta izdevumu segšanai, ja persona pārceļas dzīvot uz citas pilsētas, novada vai

pagasta administratīvo teritoriju,

3.4.5. dzīvojamās telpas (dzīvojamās mājas), uz kuru persona pārceļas dzīvot, remonta izdevumu segšanai.

3.5. Ja atbrīvošanas pabalstu persona vēlas izlietot kā samaksu dzīvojamās telpas pārdevējam, pēc lēmuma par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu pieņemšanas, atbrīvošanas pabalsta saņēmējs iesniedz Garkalnes novada Domei vienu notariāli apstiprinātu pirkuma-pārdevuma līguma eksemplāru, pamatojoties uz kuru pārskaita uz attiecīgo darījuma kontu finanšu līdzekļus lēmumā par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu norādītajā apmērā.

3.6. Ja atbrīvošanas pabalstu persona vēlas izlietot kā pirmo iemaksu (daļu no pirmās iemaksas) kredītiestādē hipotekārā kredīta ņemšanai dzīvojamās telpas iegādei, tad persona lēmumu par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu iesniedz attiecīgajai kredītiestādei kopā ar citiem bankas noteiktajiem nepieciešamajiem dokumentiem hipotekārā kredīta saņemšanai. Ja kredītiestāde pieņem lēmumu piešķirt personai hipotekāro kredītu, Garkalnes novada Dome pārskaita atbrīvošanas pabalsta finanšu līdzekļus uz šīs kredītiestādes norādīto kontu.

3.7. Ja atbrīvošanas pabalstu persona vēlas izlietot dzīvokļa privatizācijas objekta atklātā izsolē par latiem pirkuma maksas, maksas par privatizācijas tehnisko izpildi un par pakalpojumiem, kas saistīti ar attiecīgā privatizācijas objekta privatizāciju, kā arī procentu, kas tiek maksāti, ja privatizācijas objektu pērk uz nomaksu saskaņā ar Civillikuma 1753.-1769. pantu un pirkuma līgumu, segšanai pēc lēmuma par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu pieņemšanas un privatizācijas komisijas lēmuma par privatizācijas objekta pārdošanu un pirkuma līguma noslēgšanas ar attiecīgo izsoles dalībnieku Garkalnes novada dome pārskaita atbrīvošanas pabalsta finanšu līdzekļus uz attiecīgās privatizācijas komisijas lēmumā norādītajiem bankas kontiem.

3.8. Ja atbrīvošanas pabalstu persona vēlas izlietot transporta izdevumu segšanai, pārceļoties dzīvot uz citu administratīvo teritoriju, pēc lēmuma par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu pieņemšanas atbrīvošanas pabalsta saņēmējs iesniedz Garkalnes novada Domei transporta izdevumus apliecinošus dokumentus, pamatojoties uz kuriem novada dome pārskaita uz personas norādīto kontu vai izmaksā skaidrā naudā finanšu līdzekļus lēmumā par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu norādītajā apmērā.

3.9. Ja atbrīvošanas pabalstu persona vēlas izlietot dzīvojamās telpas (dzīvojamās mājas), uz kuru persona pārceļas dzīvot, remonta izdevumu segšanai, pēc lēmuma par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu pieņemšanas, atbrīvošanas pabalsta saņēmējs iesniedz Garkalnes novada Domei:

3.9.1. būvinspektora atzinumu par dzīvojamās telpas (dzīvojamās mājas) remonta nepieciešamību,

3.9.2. ja nepieciešams, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprinātu būvprojektu un saņemto būvatļauju,

3.9.3. remonta izmaksu aprēķinu (tāmi).

3.10. Atbrīvošanas pabalstu var izmaksāt arī saistošo noteikumu 1.punktā minētajām personām, ja tās pašas citu dzīvojamo telpu neiegādājas, bet pārceļas dzīvot citām personām piederošā vai citu personu īrētā dzīvojamā telpā. Par īrētās dzīvojamās telpas atbrīvošanu tās īpašnieks iesniedz Garkalnes novada Domei rakstisku apliecinājumu.

Pēc rakstiska apliecinājuma saņemšanas Garkalnes novada Dome pārskaita uz personas norādīto kontu vai izmaksā skaidrā naudā finanšu līdzekļus lēmumā par atbrīvošanas pabalsta piešķiršanu norādītajā apmērā.

Domes priekšsēdētājs

J.Silovs