

APSTIPRINĀTI
Ar Garkalnes novada domes
2011.gada 27.septembra
Sēdes lēmumu (protokols Nr.11, 24.§)

Saistošie noteikumi Nr.6

Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvokļiem Garkalnes novadā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldību” 15.pantā pirmās daļas
9.punktu un 43.pantā trešo daļu,
likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvokļiem”
5.pantā ceturto daļu, 3.pantā otro daļu, 9.pantā ceturto daļu, 10.pantā otro daļu un 12.pantā
Sociālā pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3.pantā trešo daļu
un likumu „Par dzīvokļu telpu”

1. Šie noteikumi nosaka sociālā dzīvokļu uzturēšanas, apsaimniekošanas, pārvērtēšanas, izīrēšanas un uzskaites kārtību.
2. Sociālā dzīvokļu uzturēšanu un apsaimniekošanu veic SIA „Garkalnes Komunālserviss”, pamatojoties uz noslēgto apsaimniekošanas līgumu.
3. Sociālā dzīvokļu uzturēšanu un apsaimniekošanu finansē no:
 - 3.1. Garkalnes novada domes budžeta līdzekļiem;
 - 3.2. šim nolikam paredztiem valsts budžeta līdzekļiem;
 - 3.3. sociālā dzīvokļu rīcībai resursiem.
4. Sociālā dzīvokļu pārvērtēšanu un uzskaiti nodrošina Garkalnes novada domes izpilddirektors.
5. Sociālā dzīvokļa statusu nosaka ar Garkalnes novada domes lēmumu, ņemot vērā Garkalnes novada domes Sociālo lietu, komunālo un drošības jautājumu komitejas atzinumu.
6. Sociālā dzīvokļa statusu var noteikt:
 - 6.1. Garkalnes novada pašvaldības pašmērķa esošiem neizīrētiem dzīvokļiem.
 - 6.2. Garkalnes novada pašvaldības pašmērķa esošiem izīrētiem dzīvokļiem, kur kopējā platība nepārsniedz:
 - 6.2.1. dzīvoklim, kur dzīvokļa vairākas personas, - 20 m² uz pirmo personu un 15 m² uz katru nākamā personu;
 - 6.2.2. vienistabas dzīvoklim, kur dzīvokļa viena persona, - 35 m².
7. Tiesības rīkot sociālā dzīvokļa izīrēšanu maznodrošinātajiem (personai), ja:
 - 7.1. tā pastāvīgi dzīvo Garkalnes novadā un tā ir noslēgusi dzīvokļa telpas nomas līgumu;
 - 7.2. tajā vismaz vienam no īmēšanas locekļiem Garkalnes novadā dzīvošana ir nepārtraukti deklarēta ne mazāk kā piecus gadus;
 - 7.3. uz to ir attiecināms vismaz viens no šiem nosacījumiem:
 - 7.3.1. persona ir bērnis vai bērns, kurš palicis bez vecāku gādības un audzināts bērnuprūpes un audzināšanas iestādē, audžu īmēšanai vai pieaizbildā, - pēc tam, kad beigusies viņa uzturēšanas bērnuprūpes un audzināšanas iestādē, audžu īmēšanai vai pie

aizbildā, vai arī tad, kad viņš beidzis mācības izglītības iestādē, ja viņam nav iespējams likumnoteiktaj kārtībā iemitināties agrākajās dzīvojamajās telpās;

7.3.2. persona ir atsevišķi dzīvojošs nestrādājošs pensionārs, kuram nav apgādnieku;

7.3.3. persona ir atsevišķi dzīvojošs invalīds, kuram nav apgādnieku;

7.3.4. personai ir piešķirts politiski represētās personas statuss;

7.3.5. visi imenes locekļi ir pensionāri vai invalīdi, kuriem nav apgādnieku;

7.3.6. imene (persona) audzina 3 vai vairāk nepilngadīgus bērnus;

7.3.7. imene (persona) audzina bērnu invalīdu;

7.3.8. imene (persona), kuras mājoklis ir gājis bojā stihiskas nelaimes gadījumā;

7.3.9. persona pēc atbrīvošanas no ieslodzījuma vietas, ja pirms notiesšanas deklarētā dzīvvieta bija Garkalnes novada un agrākajās dzīvojamajās telpās iemitināta pēc atbrīvošanas nav iespējams.

8. imenes (personas) tiesības rīcībā sociālo dzīvokļu apliecina šādi dokumenti, kas jāiesniedz (vai jāuzrāda, ja tas tieši noteikts šajā punktā) Garkalnes novada domes priekšsēdētāja vietniekam, uzrādīt pasī:

8.1. rakstveida iesniegums par vārdlīdzsociālo dzīvokli, kam kļūst pievienots spēkā esošs dzīvojamais telpas resurss;

8.2. maznodrošinātā imenei (personai) - Garkalnes novada Sociāldienesta izziņa par atbilstību maznodrošinātās imenes (personas) statusam (izziņa derīga 3 mēnešus no izdošanas brīža);

8.3. imenei, kur visi pilngadīgie imenes locekļi ir pensionāri vai invalīdi, - jāuzrāda pensijas apliecība vai invalīda apliecība;

8.4. imenei (personai), kura audzina bērnu invalīdu, - jāuzrāda bērņa invalīda apliecība;

8.5. bērnim - bērniņš vai pašvaldības (līdz 01.01.1997.) lūmums par bērņa ievietošanu bērnu un bezvecuku gādības palikušā bērnu audzināšanas iestādē vai aizbildnības nodibināšanā;

8.6. politiski represētā personai - jāuzrāda politiski represētās personas apliecība;

8.7. imenei (personai), kuras mājoklis ir gājis bojā - atzinums par to, ka mājoklis nav derīgs dzīvošanai;

8.8. persona pēc atbrīvošanas no ieslodzījuma vietas - uzrādīt izziņu (mēneša laikā pēc atbrīvošanas).

9. Lūmumu par tiesībām imenei (personai) rīcībā sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvokļa izīrēšanu pieņem Garkalnes novada dome pēc Garkalnes novada domes Sociālietu, komunālo un drošības jautājumu komitejas atzinuma.

10. Sociālo dzīvokļa izīrēšana.

10.1. imeni (personu), kura ar Garkalnes novada domes lūmumu atzīta par tiesgū rīcībā sociālo dzīvokli, reāli hronoloģiskā secībā pēc iesniegumu saņemšanas Garkalnes novada domes izpilddirektors un tā iekārto atsevišķu reāli cijas lietu.

11. Sociālo dzīvokļa resurss gūšana, grozīšana un izbeigšana.

11.1. Sociālo dzīvokļa resurss gūšana Garkalnes novada domes izpilddirektors un imene (persona), kura atzīta par tiesgū rīcībā sociālo dzīvokli saskaņā ar Garkalnes novada domes lūmumu.

11.2. Sociālo dzīvokļa resurss tiek gūts uz laiku ne ilgāku par sešiem mēnešiem saskaņā ar likuma „Par dzīvojamajām telpām” un likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamajām mājām” normām.

11.3. Mēnesi pirms sociālo dzīvokļa resurss gūšanas termiņa beigām sociālo dzīvokļa rīcībā pienākums ir iesniegt Garkalnes novada domes izpilddirektoram šo noteikumu 8.punktā norādītos dokumentus.

11.4. Ja pēc sešiem mēnešiem imēne nav zaudējusi tiesības rīkot sociālo dzīvokli, sociālo dzīvokļa resurslīgums tiek pagarināts. Lēmumu par sociālo dzīvokļa resurslīguma pagarināšanu Garkalnes novada domes valde pilnvarots pieņemt Garkalnes novada domes izpilddirektors.

11.5. Sociālo dzīvokļa resurslīgumu neatjauno, ja persona (imēne) ir zaudējusi tiesības rīkot sociālo dzīvokli.

11.6. Sociālo dzīvokļa resurslīgums tiek izbeigts saskaņā ar Latvijas Republikas likumu „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvokļiem”.

11.7. Saskaņā ar rīcības ieteikumu lēmums jāpieņem sociālo dzīvokļa resurslīgums tiek izbeigts un likuma „Par dzīvokļu telpu” noteiktajās kārtībās tiek noslēgtas jaunas dzīvokļu telpas resurslīgums.

12. Sociālo dzīvokļa resursmaksas.

12.1. Sociālo dzīvokļa resursmaksas tiek noteikta 1/3 (viena trešdaļa) apmērā no resursmaksas, kas noteikta Garkalnes novada pašvaldības dzīvokļiem.

12.2. Atlikušās 2/3 (divas trešdaļas) no resursmaksas, pamatojoties uz pašvaldības SIA „Garkalnes Komunālserviss” iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, tiek segtas no Garkalnes novada Sociālo dienesta budžeta līdzekļiem.

13. Daļa kompensācija par komunālajiem pakalpojumiem sociālo dzīvokļu īpašniekiem tiek piešķirta Garkalnes novada domes pieņemto saistošo noteikumu noteiktajās kārtībās un apmērā.

14. Šo noteikumu 11.4.punktā minētais izpilddirektora lēmums var tikt apstrīdēts Garkalnes novada domē.

15. Garkalnes novada domes lēmumu par sociālo dzīvokļa statusa piešķiršanu un/vai sociālo dzīvokļa izīrēšanu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

16. Saistošie noteikumi publicējami un tie stājas spēkā likuma „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajās kārtībās.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņa