



GARKALNES NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja kods 90000024313. Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024
Tālrunis: 67800918, fakss: 67994414, e-pasts: dome@garkalne.lv

NORAKSTS

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2019.gada 30.aprīlī

Nr.722
(prot. Nr.34.5.§)

Par detālplānojuma “Puķulapas” grozījumu projekta apstiprināšanu

Izvērtējot detālplānojuma “Puķulapas” grozījumu projektu, Garkalnes novada dome **konstatē:**

1. Detālplānojuma “Puķulapas” grozījumu izstrāde uzsākta 2018.gada 27.februārī ar Garkalnes novada domes lēmumu Nr.305 “Par detālplānojuma “Puķulapas” grozījumu izstrādes uzsākšanu”, saskaņā ar darba uzdevumu paredzot pārplānot apgriešanās laukumu Sērsnu ielai, atbilstoši precizēt sarkanās līnijas un teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus.
2. Ar Garkalnes novada domes 2019.gada 26.februāra lēmumu Nr.659 “Par detālplānojuma “Puķulapas” grozījumu projekta nodošanu publiskajai apspriešanai”, detālplānojuma projekts tika nodots publiskajai apspriešanai, kas norisinājās no 2019.gada 28.marta līdz 2019.gada 18.aprīlim.
3. Iesniegtais detālplānojuma projekts izstrādāts atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem un detālplānojuma darba uzdevumam.
4. Detālplānojuma “Puķulapas” grozījumu projekts sastāv no:
1.sējums: Paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.
2.sējums: Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 29.pantu, 30.pantu un 31.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.apakšpunktu, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2019.gada 23.aprīļa sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojuma “Puķulapas” grozījumus.
2. Noslēgt administratīvo līgumu (pielikumā) par detālplānojuma “Puķulapas” grozījumu īstenošanu.
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu laikrakstā “Latvijas Vēstnesis” un novada mājas lapā publicēt pēc šī lēmuma 2.punktā minētā līguma noslēgšanas.
4. Šo lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

(personiskais paraksts)

M.G.Bauze-Krastiņš

Gruzīte
67800936

NORAKSTS PAREIZS

Garkalnes novada Domes

Biroja vadītāja

Garkalnes novadā 2019.gada 8.maijā

I.Vētra

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS
par detālplānojuma „Puķulapas”
grozījumiem, Upesciemā, Garkalnes novadā
īstenošanu Nr. _____

Garkalnes novadā

2019.gada _____

Garkalnes novada pašvaldība, tās izpilddirektores Jeļenas Tocas personā, kura rīkojas saskaņā ar Garkalnes novada pašvaldības nolikumu, turpmāk saukta **Pašvaldība**, no vienas puses, un

_____, personas kods _____ un _____ personas kods _____, adrese: Garkalnes novads, Sērsnu iela 2, LV-2137, turpmāk saukti – **Detālplānojuma īstenotāji**, no otras puses,

abi kopā saukti – Puses, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un otro daļu,

noslēdz šāda līgumu, turpmāk saukts **Līgums**:

1. Apzīmējumi

1.1. “Puses” – nozīmē Pašvaldību un **Detālplānojuma īstenotājus**.

1.2. “Līgums” – nozīmē šo Pušu parakstīto Līgumu, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas papildina vai groza šo Līgumu vai tā pielikumus.

1.3. „Detālplānojums” – detālplānojuma “Puķulapas” grozījumi teritorijai, ko ietver zemes vienības Sērsnu ielā 2 kadastra apzīmējums 80600080220, Sērsnu ielā 3, kadastra apzīmējums 80600080221, Sērsnu ielā 5, kadastra apzīmējums 80600080222, Sērsnu ielas daļa, kas ietilpst sarkano līniju robežās un “Puķulapas” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600080049 daļa, Garkalnes novadā, kas apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2019.gada 30.aprīļa lēmumu Nr.722 (protokola Nr.34,5.§) “Par detālplānojuma “Puķulapas” grozījumu projekta apstiprināšanu”.

1.4. „Apbūves nosacījumi” – Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi.

1.5. „Inženierkomunikācijas” – elektroapgādes sistēma, kanalizācijas sistēma, ūdensapgādes sistēma, gāzes apgādes sistēma.

2. Līguma priekšmets

2.1. Detālplānojuma īstenotājs apņemas īstenot Detālplānojumu saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

2.2. Detālplānojuma īstenotājs īsteno Detālplānojumu Apbūves nosacījumos noteiktajā kārtībā, un, ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību, zemes ierīcību, kā arī Garkalnes novada teritorijas plānojumu.

3. Pušu saistības un atbildība

3.1. Īstenotājs apņemas:

3.1.1. Nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem.

3.1.2. Īstenot detālplānojumu saskaņā ar Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem, Grafisko daļu un Paskaidrojuma rakstu ievērojot normatīvos aktus, kas regulē būvniecību, vides aizsardzību un zemes ierīcību.

3.1.3. Uzsākot būvniecību noslēgt līgumu ar attiecīgo apsaimniekotāju par atkritumu izvešanu no objekta būvniecības laikā.

3.1.4. Veikt detālplānojuma realizāciju šādā secībā:

3.1.4.1. Izbūvēt un nodot ekspluatācijā šķembu seguma apgriešanās laukumu.

3.1.4.2. Detālplānojuma īstenotājs nodrošina Detālplānojuma teritorijā esošo ielu turpmāko apsaimniekošanu (uzturēšanu kārtībā, labošanu, tīrīšanu), līdz tas nodošanai pašvaldības īpašumā, par ko tiek noslēgta atsevišķā vienošanās.

4. Citi pienākumi

Detālplānojuma īstenotājam ir pienākums informēt nākamās zemes vienību īpašniekus par Līguma esamību un to, ka Līguma nosacījumi ir saistoši arī nākamajiem Detālplānojuma teritorijas īpašniekiem.

5. Pašvaldības tiesības un pienākumi

Pašvaldībai ir saistoši šī Līguma noteikumi, izsniedzot attiecīgās atļaujas projektēšanai un būvniecībai Detālplānojuma teritorijā.

6. Nepārvarama vara

6.1. Puses ir atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvu aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemtās saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

6.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

7. Līguma spēkā stāšanās un termiņi

7.1. Līgums stājas spēkā ar tā noslēgšanas brīdi.

7.2. Detālplānojuma īstenošana jāuzsāk līdz 2022. gada 31. decembrim.

8. Citi noteikumi

8.1. Gadījumā, ja Detālplānojuma teritorija tiek atsavināta citām personām, Detālplānojuma īstenotāji informē nākamās īpašniekus par Līguma esamību.

8.2. Strīdi, kas rodas Līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Puses nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

8.3. Jebkuri Līguma grozījumi un papildinājumi noformējami rakstveidā, jāparaksta abām Pusēm, jāpievieno Līgumam un tie uzskatāmi par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

8.4. Līgums ir sastādīts un parakstīts divos identiskos eksemplāros uz trijām lapām, valsts valodā, katrai no Pusēm paliek viens Līguma eksemplārs. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.

9. Pušu adreses un rekvizīti

Pašvaldība:

Garkalnes novada pašvaldība

nodokļu maksātāja reģistrācijas kods
90000024313

juridiskā adrese:

Brīvības gatve 455, Rīga, LV 1024

Izpilddirektore _____ J. Toca

Detālplānojuma īstenotāji:
