

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 1275
(prot. Nr.67, 1.§)

Par ieguldījumu SIA “Garkalnes ūdens” pamatkapitālā

Garkalnes novada dome izskatīja SIA “Garkalnes ūdens”, vienotais reģistrācijas Nr. 40103217948 ziņojumu par nepieciešamību veikt naudas ieguldījumu Sabiedrības pamatkapitālā. Saskaņā ar Garkalnes novada Attīstības programmas Investīciju plānu 2020.-2022.gadam p.76, ir paredzēts asfaltēt Asaru un Zvīņu ielas, Bukultos, pēc centralizētā ūdensvada tīkla izbūves, minētajās ielās. Plānotā investīciju summa EUR 36 000. Centralizētā ūdensvada tīkls Asaru un Zvīņu ielās, Bukultos ir izbūvēts, tai skaitā 2 ugunsdzēsības hidranti. Pēc ūdensvada izbūves ir veikti Asaru un Zvīņu ielas asfaltēšanas darbi.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 3. un 7.pantu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu un trešo daļu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Ieguldīt Sabiedrības pamatkapitālā 36 000,00 EUR (trīsdesmit seši tūkstoši euro, un 0 centi).
2. Ieguldījumu veikt pēc SIA “Garkalnes ūdens” valdes pieprasījuma.
3. Uzdot Sabiedrībai mēneša laikā reģistrēt izmaiņas Uzņēmumu reģistrā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

G.Krievs
67800940

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020. gada 22.decembrī

Nr. 1276
(prot. Nr. 67, 2.§)

**Par Garkalnes novada Attīstības programmas
Investīciju plāna 2020.-2022.gadam aktualizāciju**

Garkalnes novada dome uzklusīja Projektu un attīstības daļas sagatavoto informāciju par nepieciešamību aktualizēt Investīciju plānu, jo:

- Iepirkumu procedūru rezultātā ir noteiktas precīzas līgumcenas;
- VARAM ir apstiprinājis Garkalnes pašvaldības investīciju projektu valsts aizdevuma saņemšanai.

Kopējās investīcijas 2020.gadam paliek nemainīgas – EUR 2 500 000 apmērā.

Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

Apstiprināt Garkalnes novada Attīstības programmas aktualizēto Investīciju plānu 2020.-2022.gadam.

Domes priekšsēdētājs

A.Ziriņš

G.Krievs
67800940

Investīciju plāns 2020.-2022.gadam

Nr. p.k.	Projekta nosaukums	Plānotie projekta rezultātu rādītāji	Indikatīvā summa (euro)	Pašvaldības budžets	Pašvaldības budžets 2020.g.	ES fondu / cits fin.	Uzsākšanas laiks	Realizācijas ilgums	Atbildīgais / partneri	Rīcības virziens
1.	Sporta laukuma rekonstrukcija Garkalnes skolā	Sporta laukuma rekonstrukcija, nomainot 2003.gadā ieklāto stadiona segumu	80 000	80 000	80 000		2020	2020	Pašvaldība, Garkalnes MVP	RV1
2.	Aprīkojuma iegāde Berģu MMP jaunajai ēkai	Aprīkojuma iegāde BMMP jaunajai ēkai	170 000	170 000	170 000		2020	2020	Pašvaldība, Berģu MMP	RV1
3.	Berģu MMP vecās ēkas labiekārtošana	Siltumtrases un vecās ēkas rekonstrukcija	374 623	374 623	374 623		2020	2020	Pašvaldība, Berģu MMP	RV1
4.	Garkalnes sporta halles izbūve	Universālas sporta halles izbūve Vidzemes šosejā 34, Garkalnē	2 500 000	2 500 000	0		2021	2023	Pašvaldība, Garkalnes MVP	RV1
5.	Garkalnes skolas piebūve izbūve	Garkalnes skolas piebūve izbūve, izveidojot telpas profesionālai ievirzei un ēdnīcai, kopējā plānotā telpu platība - 1125m ²	3 600 000	3 600 000	0		2021	2023	Pašvaldība, Garkalnes MVP	RV1
6.	Berģu MMP vecās ēkas rekonstrukcija	Berģu MMP vecās ēkas jumta un inženierkomunikāciju rekonstrukcija	240 000	240 000	0		2021	2022	Pašvaldība, Berģu MMP	RV1
7.	Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes ēkas būvniecība Garkalnē	Jaunas pirmsskolas izglītības iestādes ēkas projektēšana un būvniecība	5 000 000	2 500 000	0	2 500 000	2022	2023	Pašvaldība	RV1
8.	Metu konkurss jaunas pirmsskolas izglītības iestādes ēkai Garkalnē.	Noorganizēts metu konkurss jaunas pirmsskolas izglītības iestādes ēkai	5 000	5 000	5 000		2020	2020	Pašvaldība	RV1
9.	Pārvietojamās skatuves iegāde brīvdabas pasākumu organizēšanai	Iegādāta pārvietojamā skatuve brīvdabas pasākumu organizēšanai	40 000	40 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV2
10.	Tautas tērpu iegāde novada amatiermākslas kolektīviem	Iegādāti tautas tērpi novada amatiermākslas kolektīviem	6 000	6 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV2
11.	Garkalnes Dienas centra labiekārtošana	Labiekārtotas Garkalnes Dienas centra telpas un atjaunots sporta inventārs	30 000	30 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV3
12.	Videonovērošanas kameru iegāde	Videonovērošanas kameru iegāde un uzstādīšana	40 000	40 000	0		2021	2022	Pašvaldība, GN Pašvaldības policija	RV3
13.	Skeitborda rampa Garkalnē	Skeitborda rampa	20 000	20 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV4
14.	Sporta laukumu attīstīšana novada ciemos	Esošo sporta un atpūtas laukumu uzlabošana Garkalnē, Upesciemā un Langstiņos. Jaunu sporta un atpūtas laukumu izveide Baltezerā, Sunišos un Berģos	500 000	500 000	0		2021	2023	Pašvaldība, Garkalnes novada Sporta centrs	RV4
15.	Vidzemes šosejas un Saules ielas savienjošā celiņa un stāvlaukuma izbūve Garkalnē	Savienjošā celiņa un stāvlaukuma izbūve	110 000	110 000	110 000		2020	2020	Pašvaldība	RV5
16.	Grants ielu asfaltēšana Kodēs un Maksteniekos	Grants ielu asfaltēšana	84 000	84 000	84 000		2020	2020	Pašvaldība	RV5
17.	Piebraucamā ceļa uz Meždruvām-1 izbūve Maksteniekos	Piebraucamā ceļa uz Meždruvām-1 projektēšana un būvniecība	50 300	50 300	50 300		2020	2020	Pašvaldība	RV5
18.	Graudiņu ielas asfaltēšana Garkalnē	Ielas asfaltēšana	255 860	255 860	34 300		2020	2020	Pašvaldība	RV5
19.	Ietvju izbūve autoceļu P3 un V46 krustojumā, Garkalnē	Ietvju izbūve autoceļu P3 un V46 krustojumā	40 000	40 000	40 000		2020	2020	Pašvaldība	RV5
20.	Gājēju ietves izbūve Ādažu ielā no Rudens ielas līdz Muižas ielai un Muižas ielā no Ādažu ielas līdz caurteikai, Bukultos	Ādažu ielas gājēju ietves 1,2 km garumā projektēšana un izbūve	176 240	176 240	37 730		2020	2021	Pašvaldība	RV5

21.	Rudens ielas posma rekonstrukcija Bukultos	Rudens ielas posma 250 m asfaltbetona seguma rekonstrukcija	39 570	39 570	39 570		2020	2020	Pašvaldība	RV5
22.	Ziedu un Parka ielu asfaltbetona seguma izbūve Upesciemā	Ziedu un Parka ielu asfaltbetona seguma izbūve pēc kanalizācijas un ūdensvada tīklu rekonstrukcijas	170 000	170 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
23.	Krievupes ielas brauktuves atjaunošana un gājēju celiņa izbūve Langstiņos	Krievupes ielas brauktuves atjaunošana un gājēju celiņa izbūve	343 000	343 000	40 810		2020	2020	Pašvaldība	RV5
24.	Būvprojektu izstrāde Upes ielas tilta pār Krievupi un Bāliņu tilta pār Tumšupi rekonstrukcijai Garkalnē	Upes ielas tilta pār Krievupi un Bāliņu tilta pār Tumšupi rekonstrukcijas būvprojektu izstrāde	30 000	30 000	30 000		2020	2020	Pašvaldība	RV5
25.	Gājēju pārejas pār dzelzceļu izbūve Garkalnē	Gājēju pārejas pār dzelzceļu izbūve	25 000	36 100	36 100		2020	2020	Pašvaldība	RV5
26.	Elenburgas ielas posma pārbūve (I) Langstiņos	Elenburgas ielas 400 m posma pārbūve	173 000	116 200	97 310		2020	2020	Pašvaldība	RV5
27.	Saules un Upes ielas asfaltēšana Garkalnē	Saules un Upes ielas asfaltēšana	155 000	155 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
28.	Lielās Zaļās ielas asfaltēšana Garkalnē	Ielas asfaltēšana	152 000	152 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
29.	Mežnoru ielas asfaltēšana Garkalnē	Ielas asfaltēšana	33 000	33 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
30.	Mežrozīšu ielas asfaltēšana Garkalnē	Ielas asfaltēšana	20 000	20 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
31.	Lāču ielas asfaltēšana Bukultos	Ielas asfaltēšana	22 000	22 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
32.	Bitēnu ielas asfaltēšana Bergos	Ielas asfaltēšana	68 000	68 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
33.	Līgo ielas asfaltēšana Bergos	Ielas asfaltēšana	115 000	115 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
34.	Jaunības ielas asfaltēšana Bergos	Ielas asfaltēšana	55 000	55 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
35.	Elenburgas ielas posma pārbūve (II) Langstiņos	Elenburgas ielas 450 m posma pārbūve	300 000	300 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
36.	Ceriņu ielas seguma atjaunošana Langstiņos	Ielas seguma atjaunošana	50 000	50 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
37.	Skolas, Elenburgas, Ziedu ielu krustojuma rekonstrukcija Upesciemā	Skolas, Elenburgas, Ziedu ielu krustojuma rekonstrukcija	537 435	537 435	56 960		2020	2021	Pašvaldība	RV5
38.	Mārtiņrožu ielas asfaltēšana Sunīšos	Mārtiņrožu ielas asfaltēšana	110 000	110 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
39.	Upes ielas tilta pār Krievupi rekonstrukcija Garkalnē	Tilta pār Krievupi rekonstrukcija	75 000	75 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
40.	Bāliņu tilta pār Tumšupi rekonstrukcija	Bāliņu tilta pār Tumšupi rekonstrukcija	75 000	75 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
41.	Apgaismojuma izbūve Ķiršu ielā, Amatniekos	Ielas apgaismojuma projektēšana un izbūve Ķiršu ielā	40 000	40 000	40 000		2020	2020	PSIA "Garkalnes inženiertīkli"	RV5
42.	Apgaismojuma izbūve Līgo ielā, Bergos	Ielu apgaismojuma izbūve Līgo ielā	25 000	25 000	25 000		2020	2020	PSIA "Garkalnes inženiertīkli"	RV5
43.	Apgaismojuma rekonstrukcija Vidzemes šosejai Garkalnē	Apgaismojuma projektēšana un rekonstrukcija Vidzemes šosejai	208 000	208 000	208 000		2020	2020	PSIA "Garkalnes inženiertīkli"	RV5
44.	Apgaismojuma izbūve Priežu ielā, Garkalnē	Apgaismojuma izbūve	18 150	18 150	18 150		2020	2020	PSIA "Garkalnes inženiertīkli"	RV5
45.	Apgaismojuma izbūve Kraujas, Krasta, Liepkalnu ielu un Senču prospekta posmā, Baltezerā	Apgaismojuma izbūve	21 000	21 000	21 000		2020	2020	PSIA "Garkalnes inženiertīkli"	RV5
46.	Apgaismojuma izbūve Ādažu ielā līdz Atvaru ielai, Bukultos	Apgaismojuma izbūve	35 100	35 100	35 100		2020	2020	PSIA "Garkalnes inženiertīkli"	RV5
47.	Apgaismojuma izbūve Graudiņu ielā, Garkalnē	Apgaismojuma izbūve	37 000	37 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
48.	Apgaismojuma izbūve Mežnoru ielā, Garkalnē	Apgaismojuma izbūve	19 000	19 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5

49	Apgaismojuma izbūve Mežrozīšu ielā Garkalnē	Apgaismojuma izbūve	12 000	12 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
50	Apgaismojuma izbūve Mārtiņrožu ielā, Sunišos	Apgaismojuma izbūve	50 000	50 000	0		2021	2022	Pašvaldība	RV5
51	Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu rekonstrukcija Ziedu un Parka ielā, Upesciemā	Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu rekonstrukcija (projektēšana un būvniecība) Ziedu un Parka ielā	170 000	170 000	0		2021	2021	Pašvaldība	RV6
52	Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Baltezerā (Baltezers, Bukulti)	Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu paplašināšana Baltezerā un Bukultos	80 000	80 000	80 000		2020	2020	SIA "Garkalnes ūdens"	RV6
53	Atkritumu šķirošanas laukuma un šķirošanas punktu izveide	Atkritumu šķirošanas laukuma, jaunu šķirošanas punktu izveide un esošo šķirošanas punktu labiekārtošana	240 000	240 000	0		2021	2022	PSIA "Garkalnes Komunālserviss"	RV6
54	Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vietas izveide	Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vietas izveide	100 000	76 776	76 776		2020	2020	PSIA "Garkalnes Komunālserviss"	RV6
55	Centralizēto kanalizācijas tīklu izbūve Sēņu un Graudiņu ielās	Centralizēto kanalizācijas tīklu un bioloģiskās notekūdeņu attīrīšanas iekārtu izbūve Sēņu un Graudiņu ielās	600 000	600 000	0		2021	2022	PSIA "Garkalnes Komunālserviss"	RV6
56	Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Upesciemā	Centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Upesciemā	360 000	360 000	0		2021	2022	PSIA "Garkalnes inženiertīkli"	RV6
57	Berģu meliorācijas sistēmas rekonstrukcija	Meliorācijas sistēmas rekonstrukcija	188 000	81 377	81 377	106 623	2020	2020	Pašvaldība	RV6
58	Sūkņu stacijas izbūve Sužos	Sūkņu stacijas izbūve	30 000	30 000	30 000		2020	2021	Pašvaldība	RV6
59	Rotaļu laukumu ierīkošana novada ciemos	6 rotaļu laukumu ierīkošana novada ciemos	95 000	95 000	45 000		2020	2021	Pašvaldība	RV8
60	Mežmalas ielas asfaltēšana, Langstiņos	Mežmalas ielas asfaltēšana 500m	40 000	40 000			2021	2022	Pašvaldība	RV5
61	Mārtiņrožu ielas asfaltēšana, Sunišos	Mārtiņrožu ielas asfaltēšana 2100m	270 000	270 000			2021	2022	Pašvaldība	RV5
62	Vilciņu ielas asfaltēšana, Upesciemā	Vilciņu ielas asfaltēšana, Upesciemā	80 000	80 000			2021	2022	Pašvaldība	RV5
63	Sporta ielas asfaltēšana, Garkanē	Sporta ielas asfaltēšana 630m	58 000	58 000			2021	2022		RV5
64	Gājēju ietves izbūve Upes un Stacijas ielās, Garkalnē	Gājēju ietves izbūve 540m	65 000	65 000			2021	2022	Pašvaldība	RV5
65	Ielu apgaismojuma izbūve Krusta ielā, Langstiņos	Ielu apgaismojuma izbūve Krusta ielā, Langstiņos	18 000	18 000			2021	2022	Pašvaldība	RV5
66	Ielu apgaismojuma izbūve Krastmalas, Liedaga, Čiekuru ielās, Priedkalnē	Ielu apgaismojuma izbūve Krastmalas, Liedaga, Čiekuru ielās, Priedkalnē	50 000	50 000			2021	2022	Pašvaldība	RV5
67	Ielu apgaismojuma izbūve Sunišos	Ielu apgaismojuma izbūve Sunišos	50 000	50 000			2021	2022	Pašvaldība	RV5
68	Moduļu tipa pirmsskolas izglītības iestādes ēkas (4 grupiņas) projektēšana un būvniecība Langstiņos	Jauna moduļu tipa ēka 4 grupiņām	677 605	677 605	148 730		2020	2021	Pašvaldība	RV1
69	Būvprojekta izstrāde Ziedu un Parka ielas infrastruktūras rekonstrukcijai, Upesciemā	Infrastruktūras rekonstrukcijas būvprojekts	28 900	28 900	28 900		2020	2020	Pašvaldība	RV5
70	Ielu apgaismojuma izbūve Gaileņu un Baraviku ielās Garkalnē	Ielu apgaismojuma izbūve Gaileņu un Baraviku ielās	69 000	69 000	69 000		2020	2020	PSIA "Garkalnes inženiertīkli"	RV5
71	Publiskas gājēju laipas izbūve Baltezera krastā	Gājēju laipa 140m Baltezera krastā	23 700	2 664	2 664	21 036	2020	2020	Pašvaldība	RV5
72	Būvprojekta izstrāde gājēju ietvei Rožu prospektā	Gājēju ietves būvprojekts	12 000	12 000	12 000				Pašvaldība	RV5
73	Būvprojekta izstrāde Mārtiņrožu ielas asfaltbetona seguma izbūvei	Būvprojekts Mārtiņrožu ielas asfaltēšanai	24 000	24 000	24 000		2020	2020	Pašvaldība	RV5
74	Būvprojekta izstrāde ielu apgaismojuma izbūvei Sunišos	Būvprojekts ielu apgaismojuma izbūvei Sunišos	12 000	12 000	12 000		2020	2020	Pašvaldība	RV5

75	Berģu MMP vecās ēkas 2., 3.stāva, jumta un sporta zāles rekonstrukcija	Būvprojekta izstrāde un ēkas rekonstrukcija	195 600	195 600	195 600		2020	2020	Pašvaldība	RV1
76	Asaru un Zvīņu ielas asfaltēšana pēc centralizētā ūdensvada izbūves, Bukultos	Asaru un Zvīņu ielas asfaltēšana pēc ūdensvada izbūves	36 000	36 000	36 000		2020	2020	Ieguldījums SIA "Garkalnes ūdens" pamatkapitālā	RV5
77	Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukuma piebraucamā ceļa izbūve, Garkalnē	Grants maisījuma piebraucamā ceļa izbūve	24 000	24 000	24 000		2020	2020	Pašvaldība	RV5
78	Ielas apgaismojuma izbūve Garajā jūdzē	Ielas apgaismojuma izbūve Garaja jūdzē 2 km	84 700	84 700	0		2021	2021	PSIA "Garkalnes inženiertīkli"	RV5
		KOPĀ	20 016 783	17 320 200	2 500 000					

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020. gada 22.decembrī

Nr. 1277
(prot. Nr. 67, 3.§)

**Par Saistošiem noteikumiem Nr. 81 “Grozījumi Garkalnes novada domes
2020.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.62 “Par Garkalnes
novada pašvaldības budžetu 2020.gadam””**

Garkalnes novada Dome ir izskatījusi Finanšu komitejas iesniegtos priekšlikumus par nepieciešamajiem grozījumiem Garkalnes novada pašvaldības budžetā 2020.gadam

Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Saistošos noteikumus Nr. 81 “Grozījumi Garkalnes novada domes 2020.gada 31.janvāra saistošajos noteikumos Nr.62 “Par Garkalnes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam””.
2. Uzlikt par pienākumu struktūrvienību vadītājiem un atbildīgajiem komiteju locekļiem sekot plānotās izdevumu daļas izpildi.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

I.Abarri
67800928

APSTIPRINĀTS
ar Garkalnes Novada Domes
lēmumu Nr. 1277
Protokols Nr. 67, 3.§

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 81
**“Grozījumi Garkalnes novada domes 2020.gada 28.janvāra saistošajos
noteikumos Nr.62 “Par Garkalnes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam””**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14., 46.pantu
un likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16., 17.pantu*

Izdarīt Garkalnes novada domes 2020.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.62 “Par Garkalnes novada pašvaldības budžetu 2020.gadam” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu pielikumu Nr.7 jaunā redakcijā.

Garkalnes novada Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Pasākumu plāns Garkalnes novada infrastruktūras objektu projektēšanai, būvniecībai un remontiem 2020.gadā, saskaņā ar 2020.gada 21.janvārī apstiprināto Investīciju plānu

Pasākuma nosaukums	Ciems	Izmaksas, EUR	Grozījumi 30.06.2020. izmaksas, EUR	Grozījumi 29.09.2020. izmaksas, EUR	Grozījumi 24.11.2020. izmaksas, EUR	Grozījumi 22.12.2020. izmaksas, EUR
IELAS UN CEĻI						
Savienošais celiņš (Vidzemes šoseja - Saules iela) un stāvlaukums	Garkalne	110 000,00	110000,00	110000,00	110000,00	110000,00
Grants ielu asfaltēšana	Kodes, Makstenieki	84 000,00	84000,00	84000,00	84000,00	84000,00
Piebraucama ceļa uz Meždruvām-1 projektēšana un būvniecība	Makstenieki	36 000,00	36000,00	36000,00	36000,00	50300,00
Graudiņu ielas asfaltēšana	Garkalne	131 000,00	110000,00	110000,00	34300,00	34300,00
Ietvju izbūve A/C P3 un A/C V46 krustojumā, t.sk.apgaismojums	Garkalne	60 000,00	60000,00	40000,00	40000,00	40000,00
Gājēju ietves projektēšana un izbūve Ādažu ielā 1,2 km	Bukulti	146 000,00	110000,00	110000,00	110000,00	37730,00
Rudens ielas posma 250 m asfaltbetona seguma rekonstrukcija	Bukulti	46 000,00	46000,00	46000,00	39570,00	39570,00
Ziedu un Parka ielu asfaltbetona seguma izbūve pēc kanalizācijas un ūdensvada tīklu rekonstrukcijas	Upesciems	200 000,00	170000,00	0,00	0,00	0,00
Krievupes ielas brauktuves atjaunošana un gājēju celiņa izbūve	Langstiņi	110 000,00	110000,00	110000,00	40810,00	40810,00
Upes ielas tilta pār Krievupi un Bāliņu tilta pār Tumsūpi rekonstrukcijas būvprojektu izstrāde	Garkalne	30 000,00	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00
Gājēju pārējas pār dzelzceļu izbūve	Garkalne	25 000,00	36100,00	36100,00	36100,00	36100,00
Elenburgas ielas posma 400 m seguma atjaunošana	Langstiņi	173 000,00	116200,00	97310,00	97310,00	97310,00
Skolas, Elenburgas un Ziedu ielas krustojuma rekonstrukcija Upesciemā	Upesciems	0,00	0,00	38000,00	56960,00	56960,00
Būvprojekta izstrāde Mārtiņrožu ielas asfaltbetona seguma izbūvei	Suniši	0,00	0,00	18000,00	18000,00	24000,00
Būvprojekta izstrāde gājēju ietvei Rožu prospektā	Berģi	0,00	0,00	12000,00	12000,00	12000,00
Būvprojekta izstrāde Ziedu un Parka ielas infrastruktūras rekonstrukcijai, Upesciemā	Upesciems	0,00	0,00	28900,00	28900,00	28900,00
Publiskas gājēju laipas izbūve Baltezers krastā	Baltezers	0,00	0,00	2664,00	2664,00	2664,00
ŪDENSĀIMNIECĪBAS ATTĪSTĪBA						
ŪK tīklu rekonstrukcija (projektēšana un būvniecība) Ziedu un Parka ielā	Upesciems	170 000,00	170000,00	0,00	0,00	0,00
Ūdenssaimniecības pakalpojumu attīstība Baltezerā (ieguldījums pamatkapitālā SIA "Garkalnes ūdens")	Baltezers, Bukulti	80 000,00	40000,00	40000,00	40000,00	40000,00
Kanalizācijas tīklu projektēšana un izbūve Pludmales, Paparžu un Saules ielās (ieguldījums pamatkapitālā SIA "Garkalnes ūdens")	Baltezers, Bukulti, Garkalne	80 000,00	40000,00	40000,00	40000,00	40000,00
Asaru un Zvīņu ielas asfaltēšana pēc centralizētā ūdensvada izbūves, Bukultos	Bukulti	0,00	0,00	0,00	36000,00	36000,00
Meliorācijas infrastruktūra						
Berģu meliorācijas sistēmas rekonstrukcija	Berģi	188 000,00	81377,00	81377,00	81377,00	81377,00
Sūkņu stacijas izbūve	Suži	30 000,00	30000,00	30000,00	30000,00	30000,00

TERITORIJAS LABIEKĀRTOŠANA						
Atkritumu (lapu) laukuma ierīkošana	Garkalne	0,00	68400,00	76776,00	76776,00	76776,00
Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas laukuma piebraucamā ceļa izbūve, Garkalnē	Garkalne	0,00	0,00	0,00	0,00	24000,00
Rotaļu laukumi	Makstenieki, Garkalnes parks, Bukulti, Amatnieki	45 000,00	45000,00	45000,00	45000,00	45000,00
IZGLĪTĪBAS IESTĀDES						
Sporta laukumu rekonstrukcija	Garkalnes skola	80 000,00	80 000,00	80000,00	80000,00	80000,00
BMMF jaunās ēkas aprīkojums	Upesciems	80 000,00	170 000,00	170000,00	170000,00	170000,00
BMMF vecās ēkas un siltumtrases rekonstrukcija	Upesciems	296 000,00	374 623,00	374623,00	374623,00	374623,00
Jaunās PII ēkas būvniecības metu konkurss	Garkalne	0,00	5 000,00	5000,00	5000,00	5000,00
Berģu MMP vecās ēkas 2., 3.stāva, jumta un sporta zāles rekonstrukcija	Upesciems	0,00	0,00	0,00	167630,00	195600,00
Moduļu tipa pirmsskolas izglītības iestādes ēkas (4 grupiņas) projektēšana un būvniecība Langstiņos	Langstiņi	0,00	53 200,00	220000,00	148730,00	148730,00
IELU APGAISMOJUMS UN PIESLĒGUMI						
Projektēšana un ielu apgaismojuma izbūve Ķiršu ielā	Amatnieki	40 000,00	40 000,00	40000,00	40000,00	40000,00
Ielu apgaismojuma izbūve Ligo ielas posmā	Berģi	25 000,00	25 000,00	25000,00	25000,00	25000,00
Vidzemes šosejas ielas apgaismojuma projektēšana un rekonstrukcija	Garkalne	188 000,00	188 000,00	208000,00	208000,00	208000,00
Ielu apgaismojuma izbūve Priēžu iela	Garkalne	15 000,00	15 000,00	18150,00	18150,00	18150,00
Ielu apgaismojuma izbūve Kraujas, Krasta, Liepkalnu ielu un Senču prospekta posmā, Baltezerā	Baltezers	21 000,00	21 000,00	21000,00	21000,00	21000,00
Apgaismojuma izbūve Ādažu ielā līdz Atvaru ielai, Bukultos	Bukulti	0,00	35 100,00	35100,00	35100,00	35100,00
Zviedru iela	Berģi	6 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Zandartu iela	Bukulti	5 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ielu apgaismojuma izbūve Sunišos	Suniši	0,00	0,00	12000,00	12000,00	12000,00
Ielu apgaismojuma izbūve Gaileņu un Baraviku ielās Garkalnē	Garkalne	0,00	0,00	69000,00	69000,00	69000,00
KOPA:		2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00	2 500 000,00

Finanšu direktore:

I.Abarri

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020. gada 22.decembrī

Nr. 1278
(prot. Nr. 67, 4.§)

Par Pašvaldības SIA „Garkalnes Komunālserviss” sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu

PSIA „Garkalnes Komunālserviss” 14.12.2020. iesniegusi Garkalnes novada pašvaldībā iesniegumu Nr. 61/2020 par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifa apstiprināšanu, kā arī dokumentāciju, kas pamato tarifa komponentes izmaiņas.

Pamatojoties uz 23.11.2020. Latvijas Republikas Saeimas pieņemtajiem un 11.12.2020. Valsts prezidenta izsludinātiem grozījumiem Dabas resursu nodokļa likumā, kā arī 26.11.2020. SIA „Getliņi Eko” paziņojumu Nr.284/2020 par dabas resursu nodokļa likmes izmaiņām, SIA “Getliņi EKO” apsaimniekotajā poligonā “Getliņi” no 01.01.2021. tiek paaugstināta kopējā maksa pat atkritumu noglabāšanu par **9,44 %**.

Tarifa komponentes	Tarifs ar 01.01.2020., EUR/t + PVN	Tarifa pieaugums, %	Tarifs ar 01.01.2021., EUR/t + PVN
Atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā	60.81	+9.44%	66.55
Dabas resursu nodoklis par atkritumu apglabāšanu			
Kopā	60.81		66.55

PSIA „Garkalnes Komunālserviss” lūdz apstiprināt sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu 14.72 EUR/m³ + PVN apmērā, ko veido:

Tarifa komponentes	Spēkā esošais tarifs, EUR/m ³ + PVN	Tarifa pieaugums, %	Plānotais tarifs, EUR/m ³ + PVN
Maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu	7.62	0.00%	7.62
Atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā ar DRN	6.49	9.44%	7.10
Kopā	14.11	4.32%	14.72

Garkalnes novada Dome **NOLEMJ:**

Atbalstīt PSIA „Garkalnes Komunālserviss” sadzīves atkritumu apsaimniekošanas tarifu 14.72 EUR/m³ + PVN ar 2021.gada 1.janvāri.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 1279
(prot. Nr. 67, 5.§)

Par dalību jaunizveidojamā Ropažu novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādē un vadības grupas pārstāvjiem jaunveidojamā Ropažu novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādei

2020.gada 13.novembrī Garkalnes novada dome saņēma no Stopiņu novada domes vēstuli Nr.2.2.-2/E1203, kurā Stopiņu novada dome norāda ka plāno izveidot vadības grupu jaunizveidojamā Ropažu novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādei, kurā deleģēti pārstāvji no Stopiņu novada pašvaldības, Garkalnes novada pašvaldības, Ropažu novada pašvaldības un Inčukalna novada pašvaldības. Stopiņu novada dome lūdz Garkalnes novada domei deleģēt divus pārstāvjus dalībai minētajā vadības grupā.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteikto, plānošanas dokumenta izstrāde tiek uzsākta ar katras pašvaldības lēmumu, kas ir tiesisks pamats plānošanas dokumenta izstrādes procedūras ietvaros.

Ņemot vērā iepriekš minēto Garkalnes novada pašvaldībai ir nepieciešams piedalīties jaunizveidojamā Ropažu novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādē.

Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Piedalīties jaunizveidojamā Ropažu novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumenta projekta izstrādē: Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2037.gadam;
2. Piedalīties jaunizveidojamā Ropažu novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumenta projekta izstrādē: Ropažu novada attīstības programma 2021. – 2028.gadam;
3. Deleģēt darbam jaunizveidojamā Ropažu novada pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu projektu izstrādes vadības grupā: Projektu un attīstības daļas vadītāju Gundaru Krievu un Teritorijas plānotāju Sandru Čakāni;
4. Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt Stopiņu novada domei uz e-pasta adresei novada.dome@stopini.lv;
5. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Ainārs Laurs
67800923

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 1280
(prot. Nr. 67, 6.§)

Par atlīdzības apmēru Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijai un Ropažu novada vēlēšanu iecirkņu komisijas locekļiem

1. 2020.gada 19.novembrī Stopiņu novada, Garkalnes novada, Ropažu novada un Inčukalna novada pašvaldības deputātu kopsapulce (turpmāk – kopsapulce) (prot. Nr.2, 1. §) nolēma 2021.gada pašvaldību vēlēšanu nodrošināšanai ievēlēt Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisiju.

2020.gada 9.decembrī Garkalnes novada dome saņēma vēstuli Nr.2.2.-2/E1299, ar kuru Stopiņu novada dome aicina Garkalnes novada domi noteikt atlīdzības apmēru 2021.gada pašvaldību vēlēšanu nodrošināšanai ievēlētai Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijai un Ropažu novada vēlēšanu iecirkņu komisijas locekļiem.

2. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 4.punktā noteikts, ka novada vēlēšanu komisijas darbu no saviem budžeta līdzekļiem finansē visas pašvaldību domes proporcionāli attiecīgās pašvaldības teritorijas iedzīvotāju skaitam atbilstoši aktuālajiem Iedzīvotāju reģistra datiem.

Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21.panta otrā un trešā daļa nosaka: “ (2) Par laiku, kurā vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājs, sekretārs un citi komisijas locekļi pilda savus pienākumus komisijā, viņi saņem atlīdzību. (3) Atlīdzības apmēru vēlēšanu komisijas un iecirkņa komisijas priekšsēdētājam, sekretāram un komisijas locekļiem Saeimas vēlēšanu, Eiropas Parlamenta vēlēšanu un tautas nobalsošanas sagatavošanā nosaka Centrālā vēlēšanu komisija pēc Ministru kabineta noteikumiem, bet pārējos gadījumos — attiecīgā dome.”

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 4.punktu, Republikas pilsētu un novadu vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 21.panta otro un trešo daļu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt šādu atlīdzības apmēru 2021.gada pašvaldību vēlēšanu nodrošināšanai ievēlētai Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijai:
 - 1.1. komisijas priekšsēdētājam 10 EUR/stundā (bruto);
 - 1.2. komisijas sekretāram 10 EUR/stundā (bruto);
 - 1.3. komisijas loceklim 8 EUR/stundā (bruto).
2. Noteikt šādu Ropažu novada vēlēšanu iecirkņu komisijas locekļu atlīdzības apmēru:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājam 9 EUR/stundā (bruto);
 - 2.2. komisijas sekretāram 9 EUR/stundā (bruto);
 - 2.3. komisijas loceklim 7 EUR/stundā (bruto).
3. Kārtību, kādā tiek īstenots Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 4.punktā noteiktais par Ropažu novada vēlēšanu komisijas darba finansēšanu no visu apvienojamo pašvaldību domes budžeta līdzekļiem

proporcionāli attiecīgās pašvaldības teritorijas iedzīvotāju skaitam noteikt Stopiņu novada, Garkalnes novada, Ropažu novada un Inčukalna novada pašvaldību apvienotā finanšu komisijā.

4. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

A.Laurs
67800923

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020. gada 22.
decembrī

Nr. 1281

(prot. Nr.67, 7.§)

Par grozījumu apstiprināšanu Garkalnes novada domes 2018.gada 31.jūlija Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” nolikumā

Izskatot Garkalnes novada domes 2018.gada 31.jūlija Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” nolikumu un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Izglītības likuma 22. panta pirmo daļu un Vispārējās izglītības likuma 8. un 9. pantu, un iestādes vadītājas Vitas Skukauskas iesniegumu, jautājums skatīts Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejā un konstatēts sekojošais:

Nepieciešams veikt grozījumus Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” nolikumā.

Garkalnes novada Dome **NOLEMJ**:

Apstiprināt grozījumus Garkalnes novada domes 2018.gada 31.jūlija Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” nolikumā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

S.Tīberga
67800939

APSTIPRINĀTI
ar Garkalnes novada domes
22.12.2020. sēdes lēmumu Nr. 1281

**Grozījumi Garkalnes novada domes 2018.gada 31.jūlija
Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Čiekuriņš”
nolikumā**

Izdarīt Garkalnes novada domes 2018.gada 31.jūlija Garkalnes novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes „Čiekuriņš” nolikumā šādus grozījumus:

1. *papildināt 5. punktu ar vārdiem “Garkalnes novada dome”;*
2. *izteikt 10.punktu sekojošā redakcijā: “Iestāde īsteno licencētu pirmsskolas izglītības programmu (kods 01011111).”*
3. *izteikt 33.3. apakšpunktu sekojošā redakcijā: “noteikumus (Iekšējās kārtības noteikumus, Darba kārtības noteikumus, Drošības noteikumus izglītojamajiem, Kārtību, kādā reģistrē izglītojamo ierašanos un neierašanos izglītības iestādē, bērnu mācību sasniegumu vērtēšanas kārtību, Pedagogu profesionālās darbības kvalitātes novērtēšanas kārtību, Bērnu sūdzību iesniegšanas un izskatīšanas kārtību, Dokumentu un arhīva pārvaldības kārtību, Izglītojamo personas datu apstrādes un aizsardzības kārtību, Darbinieku datu apstrādes un aizsardzības kārtību u.c.)”;*
4. *svītrot 33.4. apakšpunktu;*
5. *izteikt 33.5. apakšpunktu sekojošā redakcijā: “reglamentus (Pedagoģiskās padomes reglamentu, Izglītības iestādes padomes reglamentu, Atbalsta komandas darbības reglamentu, Pedagogu profesionālās darbības kvalitātes novērtēšanas komisijas reglamentu, u.c.).”*
6. *Papildināt 34. punktu ar vārdiem “Garkalnes novada domē”;*

Domes priekšsēdētājs

A. Zīriņš

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 1282
(prot. Nr. 67, 8.§)

Par ēdināšanas izdevumu apmaksu Garkalnes novada izglītības iestādēs

Lai veicinātu bērniem un ģimenei labvēlīgas vides veidošanos pašvaldībā, Garkalnes novada dome, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, kā arī Bērnu tiesību aizsardzības likuma 66. panta otrās daļas 1. punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apmaksāt pusdienas no 01.01.2021.-31.05.2021. Garkalnes Mākslu un vispārīzglītojošās pamatskolas un Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas 1. – 9. klašu izglītojamiem no sociālā budžeta līdzekļiem.
2. Apmaksāt pusdienas bērniem no 01.01.2021. – 31.08.2021 pašvaldības pirmskolas izglītības iestādēs „Čiekuriņš” un „Skudriņas” no sociālā budžeta līdzekļiem.

S.Putnika
67800931

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 1283
(prot. Nr. 67, 9.§)

Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifu lēmuma precizēšanu

Garkalnes novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli” (turpmāk – Sabiedrība), vienotais reģistrācijas Nr. 40103280684, ziņojumu par jauna ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu aprēķinu Langstiņos, Upesciemā, Bergos un Amatniekos un 2020.gada 24.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 1252 (prot. Nr. 65, 6.§) (turpmāk – lēmums).

Dome izskatot lēmumu secināja, ka ir nepieciešams veikt lēmumā precizējumus, tādēļ pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 27. punktu, 41.panta pirmās daļas 4.punktu Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

Precizēt Garkalnes novada domes 2020.gada 24.novembra sēdes pieņemtā lēmuma Nr. 1252 (prot. Nr. 65, 6.§) “Par Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes inženiertīkli” ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu tarifiem” lemjošās daļas 1., 2.punktu izsakot tos šādā redakcijā:

1. Apstiprināt Sabiedrības ūdenssaimniecības pakalpojumu tarifu Langstiņos, Upesciemā, Bergos un Amatniekos:
 - Ūdensapgādes tarifs 1,55 eur/m³ bez PVN;
 - Kanalizācijas pakalpojumu tarifs 1,81 eur/m³ bez PVN.
 -
2. Lai saglabātu pakalpojuma tarifu klientiem nemainīgu, Dome sedz starpību starp jauno Domes apstiprināto pakalpojuma tarifu un iepriekš apstiprināto, tas ir, Ūdensapgādei 0,60 EUR par m³, kanalizācijai 0.48 EUR par m³.

3. Papildināt lēmumu ar 4.punktu:

Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

K.Ziberts
6780 0940

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 1284
(prot. Nr. 67, 10.§)

Par pašvaldībai piederošās zemes vienības Krievupes iela 15, Langstiņos, daļas nomu

Garkalnes novada Domes Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija ir izskatījusi V.U., personas kods 000000–00000, iesniegumu (reģistrācijas Nr.2-11/1362) ar lūgumu rast iespēju sporta attīstībai un sabiedrības aktīvās atpūtas iespēju pilnveidošanai, iznomāt daļu 350 m² platībā no pašvaldībai piederošās zemes vienības, Krievupes iela 15, Langstiņi, Garkalnes novads, kadastra apzīmējums 8060 007 0339, ar mērķi izvietot nomas punktu vasaras ūdens sporta inventāra nomas pakalpojumu sniegšanai, sporta nodarbēm uz ūdens.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamais īpašums Krievupes iela 15, Langstiņi, Garkalnes novads, kadastra Nr. 8060 007 0339, sastāv no zemes vienības 1,7800 ha platībā, kas reģistrētas Rīgas rajona tiesas, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000235747.
2. Zemes vienība saskaņā ar Garkalnes novada Teritorijas plānojumu daļēji atrodas savrupmāju apbūves teritorijā, daļēji dabas un apstādījumu teritorijā. Tā robežojas ar Langstiņu ezeru un nodrošina publisku pieeju ūdenstilpei.
3. Zemes vienība tiek izmantota sabiedrības aktīvās atpūtas un sporta vajadzībām.
4. Ūdens sporta inventāra nomas punkta izvietošana minētajā teritorijā nav pretrunā ar Garkalnes novada Teritorijas plānojumu, apbūves noteikumiem un zemes vienības patreizējo un plānoto izmantošanu.
5. Zemes vienības daļas noma iesniegumā paredzētajiem mērķiem palielina iedzīvotāju aktīvās atpūtas un sporta nodarbjū uz ūdens iespējas.
6. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs, savukārt šo noteikumu 32. punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
7. Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija ir izstrādājusi izsoles nolikumu nekustamā īpašuma Krievupes iela 15, Langstiņi, kadastra Nr. 8060 007 0339, zemes vienības daļas 350m² platībā noma organizējot atklātu izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/> un noteica izsoles nosacīto sākuma cenu (sk. pielikumu).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. punktu, 32. punktu un ņemot vērā Vitas Leites iesniegumu, Garkalnes novada Dome, **NOLEMJ**:

1. Iznomāt uz 10 (desmit) gadiem, zemes vienības Krievupes iela 15, Langstiņi, Garkalnes novads, kadastra apzīmējums 8060 007 0339, daļu 350 m² platībā, ar mērķi izvietot nomas punktu vasaras ūdens sporta inventāra nomas pakalpojumu sniegšanai organizējot atklātu izsoli elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv/>
2. Apstiprināt Garkalnes novada Domes Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2020.gada 8.decembra lēmumu „ Par zemes vienības Krievupes iela 15, Langstiņi, daļas nomas tiesību izsoles nosacīto sākuma cenu un Izsoles nolikumu” un klāt pievienoto Izsoles nolikumu.
3. Uzdot Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt izsoles sagatavošanas darbus un rīkot nekustamā īpašuma Krievupes iela 15, Langstiņi, daļas nomas tiesību izsoli elektronisko izsoļu vietnē.
4. Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai tuvākajā domes sēdē, kas seko pēc notikušās izsoles, iesniegt izsoles rezultātus to apstiprināšanai.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

A.Bērziņš
67800922

APSTIPRINĀTI
ar Garkalnes novada Domes
2020.gada 22.decembra sēdes lēmumu Nr. 1284
(protokols Nr. 67, 10.§)

**Garkalnes novada pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes gabala
Krievupes ielā 15 (kadastra Nr.8060 007 0339), daļas 350m² platībā
nomas tiesības izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi.

- 1.1. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28.punktu un 32.punktu.
- 1.2. Izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> (turpmāk – Izsoļu vietne).
- 1.3. Nomas tiesību izsoli rīko Garkalnes novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija, (turpmāk tekstā -Komisija).
- 1.4. Izsole tiek rīkota gada nomas maksas noteikšanai nomas objektā. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst nomas objekta nomas tiesības uz 10 (desmit) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.

2. Izsoles objekts.

- 2.1. Izsoles objekts – Garkalnes novada pašvaldībai piederošās zemes vienības, Krievupes iela 15, Langstiņi, Garkalnes novads, kadastra apzīmējums 8060 007 0339, daļas - 350m² platībā (saskaņā ar grafisko pielikumu), nomas tiesību izsole, ar mērķi izvietot nomas punktu vasaras ūdens sporta inventāra nomas pakalpojumu sniegšanai, sporta nodarbēm uz ūdens.
- 2.2. Nekustamais īpašums Krievupes iela 15, Langstiņi, Garkalnes novads, sastāv no zemes

vienības ar kopplatību 1,78 ha.

2.3. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000235747 uz Garkalnes novada pašvaldības vārda.

2.4. Saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu - zemes vienība atrodas Dabas un apstādījumu teritorijā un daļēji savrupmāju apbūves teritorijā.

2.5. Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu:

2.5.1. atzīme - Langstiņu ezera 100m aizsargjosla - 1,78 ha.

2.5.2. atzīme – 10m tauvas josla gar Langstiņu ezeru - 0,32 ha.

2.5.3. atzīme – servitūts – tiesība uz braucamo ceļu - 0,03 ha;

2.6. Izsoles objekts izmantojams tikai nomas punkta izvietojšanai vasaras ūdens sporta inventāra nomas pakalpojumu sniegšanai, sporta nodarbēm uz ūdens.

3. Nosacītā nomas maksa, izsoles solis un izsoles dalības maksa.

3.1. Nosacītā nomas maksa ir 105,00 EUR (viens simts pieci eiro) gadā.

3.2. Nomnieks iznomātājam bez nomas maksas veic papildus maksājumus:

3.2.1. PVN;

3.2.2. nekustamā īpašuma nodokli;

3.2.3. Nomnieks pats sedz uzturēšanas, uzkopšanas un labiekārtošanas izmaksas.

3.4. Izsoles solis 10,00 EUR (desmit *euro* 00 centi).

3.5. Izsoles dalības maksa saskaņā ar Ministru kabineta 2017.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.343 "Tiesu administrācijas maksas pakalpojumu cenrādis".

4. Izsoles dalībnieki.

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura ir autorizēta dalībai izsolē un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī kurā tas reģistrēts, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu par parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro), kā arī maksājumu (nodokļi, nomas maksājumi utt.) parādu attiecībā pret Garkalnes novada pašvaldību.

4.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tiem nav uzsākts likvidācijas process, to saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

5. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā.

5.1. Pretendentu reģistrācija notiek no 2021.gada 4.janvāra plkst.13:00 līdz 2021.gada 3.februārim plkst.13:00 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> uzturētā izsoļu dalībnieku reģistrā pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv.

5.2. Personas reģistrēšana Izsoļu dalībnieku reģistrā, pieteikšanās dalībai izsolē, personas autorizācija dalībai izsolē un izsoles norise notiek saskaņā ar Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr.318 „Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” un Izsoļu vietnes lietotāja rokasgrāmatu.

5.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu pareizību.

5.4. Izsoles pretendents pirms reģistrācijas izsolei ir tiesības iepazīties ar izsoles Objektu dabā, ja nepieciešama papildus informācija zvanot pašvaldības Nekustamā īpašuma daļai, tālr.67800922.

6. Izsoles norise.

- 6.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2021.gada 5.janvārī plkst.13:00 un noslēdzas 2020.gada 5.februārī plkst.13:00.
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 6.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst.13:00.
- 6.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, par tās rezultātiem.
- 6.8. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīgā iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāts izsoles
- 6.9. Izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu.

7. Izsoles rezultātu apstiprināšana un līguma noslēgšana.

- 7.1. Izsoles komisija 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles apstiprina izsoles aktu.
- 7.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, 20 (divdesmit) dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Garkalnes novada domē jānoslēdz nomas līgums par pašvaldībai piederošās zemes vienības, Krievupes iela 15, Langstiņi, Garkalnes novads, kadastra apzīmējums 8060 007 0339, daļas - 350m² platībā nomu, ar mērķi izvietot nomas punktu vasaras ūdens sporta inventāra nomas pakalpojumu sniegšanai, sporta nodarbēm uz ūdens.
- 7.3. Ja nomas tiesību nosolījušais izsoles dalībnieks šo noteikumu 7.2.punktā noteiktajā termiņā nav noslēdzis nomas līgumu, viņš zaudē nosolītās tiesības un izsole tiek uzskatīta par nenotikušu.

8. Nenotikušās izsoles.

- 8.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:
- 8.1.1. ja uz izsoli nav autorizēts neviens izsoles dalībnieks;
- 8.1.2. ja konstatēti tiesiski šķēršļi izsoles rīkošanai;
- 8.1.3. ja tiek noskaidrots, ka nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepareizi noraidīts kāds pārsolījums;
- 8.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis nosacīto nomas maksu;
- 8.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis izsolāmo nomas tiesību, nav parakstījis nomas līgumu;
- 8.1.6. ja izsolāmo izsolāmo nomas tiesību nosolījusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

9. Izsoles rezultātu apstrīdēšana.

- 9.1. Izsoles rezultātus var apstrīdēt Garkalnes novada domē 7 (septiņu) dienu laikā pēc tam, kad izsoles komisija ir apstiprinājusi izsoles protokolu.

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 1285
(prot. Nr. 67, 11.§)

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībā "Murīši"

Izvērtējot zemes vienības "Murīši", kadastra apzīmējums 8060-012-0014, īpašnieces 2020.gada 12.oktobra iesniegumu ar lūgumu atļaut uzsākt lokālplānojuma izstrādi zemes vienībā "Murīši" ar mērķi grozīt teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu Dabas un apstādījumu teritorija uz Savrupmāju apbūves teritoriju, ir **konstatēts:**

Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienībai "Murīši" atļautais izmantošanas veids noteikts Dabas un apstādījumu teritorija (DA); Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta (2) apakšpunktā noteikts, ka pēc pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 24.panta (2) apakšpunktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75. un 76. punktiem, kā arī Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 15. decembra sēdes protokolu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

Uzsākt lokālplānojuma izstrādi ar mērķi pamatot zemes vienībai "Murīši", kadastra apzīmējums 8060-012-0014, Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktās funkcionālās zonas Dabas un apstādījumu teritorija (DA) grozījumus uz Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un atbilstoši detalizēt izmantošanas un apbūves nosacījumus;

Par lokālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Garkalnes novada teritorijas plānotāju Sandru Čakāni;

Apstiprināt darba uzdevumu lokālplānojuma izstrādei (*darba uzdevums pielikumā*);

Slēgt līgumu ar lokālplānojuma izstrādes ierosinātāju par lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (*līgums pielikumā*);

Lēmums stājas spēkā ar 4.punktā norādītā līguma parakstīšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

S.Čakāne
67800915

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 1286

Par zemes ierīcības projekta Mazā Dzērvju iela, Ērgļu iela, Sunīši apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi SIA“Merko”, Reģ. Nr.40003335702, zemes ierīkotāja Ulda Mežuļa, sertifikāts Nr.AA0053, 2020.gada 10.decembrī noformēto zemes ierīcības projektu Mazā Dzērvju iela, Ērgļu iela, Sunīši un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. 1.Zemes vienība Mazā Dzērvju ielā 1, Sunīšos, kadastra apzīmējumu 8060-012-0762, platība 0.1614 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0762, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0020 4909, sastāvā. Adrese Mazā Dzērvju iela 1, Sunīši, Garkalnes novads ir reģistrēta Valsts adrešu reģistrā ar kodu 105209666. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.2. Zemes vienība Mazā Dzērvju ielā 2, Sunīšos, kadastra apzīmējumu 8060-012-0758, platība 0.2074 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0758, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0020 4920, sastāvā. Adrese Mazā Dzērvju iela 2, Sunīši, Garkalnes novads ir reģistrēta Valsts adrešu reģistrā ar kodu 105209746. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.3. Zemes vienība Mazā Dzērvju ielā 3, Sunīšos, kadastra apzīmējumu 8060-012-0761, platība 0.1402 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0761, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0020 4913, sastāvā. Adrese Mazā Dzērvju iela 3, Sunīši, Garkalnes novads ir reģistrēta Valsts adrešu reģistrā ar kodu 105209674. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1348 ha,
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0054 ha.

1.4. Zemes vienība Mazā Dzērvju ielā 4, Sunīšos, kadastra apzīmējumu 8060-012-0757, platība 0.2561 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0757, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0020 4922, sastāvā. Adrese Mazā Dzērvju iela 4, Sunīši, Garkalnes novads ir reģistrēta Valsts adrešu reģistrā ar kodu 105209754. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.5. Zemes vienība Mazā Dzērvju ielā 5, Sunīšos, kadastra apzīmējumu 8060-012-0760, platība 0.1426 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0760, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0020 4914, sastāvā. Adrese Mazā Dzērvju iela 5, Sunīši, Garkalnes novads ir reģistrēta Valsts adrešu reģistrā ar kodu 105209682. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1332 ha,
- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0094 ha.

1.6. Zemes vienība Mazā Dzērvju ielā 7, Sunīšos, kadastra apzīmējumu 8060-012-0759, platība 0.1834 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0759, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0020 4917, sastāvā. Adrese

Mazā Dzērvju iela 7, Sunīši, Garkalnes novads ir reģistrēta Valsts adrešu reģistrā ar kodu 105209690. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.7. Zemes vienība Mazā Dzērvju ielā 9, Sunīšos, kadastra apzīmējumu 8060-012-0752, platība 0.2117 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0752, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0020 4930, sastāvā. Adrese Mazā Dzērvju iela 9, Sunīši, Garkalnes novads ir reģistrēta Valsts adrešu reģistrā ar kodu 105209705. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1632 ha,

-zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.0485 ha.

1.8. Zemes vienība Mazā Dzērvju ielā 11, Sunīšos, kadastra apzīmējumu 8060-012-0753, platība 0.1515 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0753, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0020 4927, sastāvā. Adrese Mazā Dzērvju iela 11, Sunīši, Garkalnes novads ir reģistrēta Valsts adrešu reģistrā ar kodu 105209713. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.9. Zemes vienība Mazā Dzērvju ielā 13, Sunīšos, kadastra apzīmējumu 8060-012-0754, platība 0.1455 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0754, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0020 4931, sastāvā. Adrese Mazā Dzērvju iela 13, Sunīši, Garkalnes novads ir reģistrēta Valsts adrešu reģistrā ar kodu 105209721. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.10. Zemes vienība Mazā Dzērvju ielā 15, Sunīšos, kadastra apzīmējumu 8060-012-0755, platība 0.156 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0755, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0020 4925, sastāvā. Adrese Mazā Dzērvju iela 15, Sunīši, Garkalnes novads ir reģistrēta Valsts adrešu reģistrā ar kodu 105209738. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.11. Zemes vienība Mazā Dzērvju ielā 9A, Sunīšos, kadastra apzīmējumu 8060-012-0087, platība 0.34 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0087, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1479, sastāvā. Adrese Mazā Dzērvju iela 9A, Sunīši, Garkalnes novads ir reģistrēta Valsts adrešu reģistrā ar kodu 105209795. Zemes vienībai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

-individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.31 ha,

-zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā (NĪLM kods 1101)-0.03 ha.

1.12. Zemes vienība Ērgļu ielā 17, Sunīšos, kadastra apzīmējumu 8060-012-0756, platība 0.2359 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0756, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0020 4935, sastāvā. Adrese Ērgļu iela 17, Sunīši, Garkalnes novads ir reģistrēta Valsts adrešu reģistrā ar kodu 105209770. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.13. Zemes vienība Ērgļu ielā 15, Sunīšos, kadastra apzīmējumu 8060-012-0763, platība 0.168 ha, ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-012-0763, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0020 4936, sastāvā. Adrese Ērgļu iela 15, Sunīši, Garkalnes novads ir reģistrēta Valsts adrešu reģistrā ar kodu 105209762. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Piekļuve zemes vienībām ir no Ērgļu ielas un detālplānojumā izveidotās Mazās Dzērvju ielas. Augšminēto zemes vienību robeža iet pa Dzērvju ielas vidu; katrā zemes vienībā ir noteikta ielas sarkanā līnija un aprēķināta ielas platība. Zemes vienības Mazā Dzērvju ielā 2, Mazā Dzērvju ielā 15, Ērgļu ielā 15 un 17 šķērso Ērgļu ielas sarkano līniju.

Augšminētās zemes vienības ir izveidotas ar detālplānojumu „Kobiņi”, „Sudmalas”, Dzērvju iela 12A, kurš apstiprināts Garkalnes pagasta domes 2005.gada 29.jūnija sēdē, izdoti detālplānojuma saistošie noteikumi Nr.29. Zemes vienības ir neapbūvētas. Ir izbūvēta Mazā Dzērvju iela. Īpašnieks ir SIA R2.

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 12.oktobra darba uzdevumu Nr.ZIR 44/2020. Projekta mērķis ir:

-izveidot Mazo Dzērvju ielu kā vienu zemes vienību sarkano līniju robežās - atdalot no zemes vienībām daļas ceļa nodalījuma joslā un tās apvienojot vienā zemes vienībā,
-zemes vienībās Mazā Dzērvju iela 2, Mazā Dzērvju iela 15, Ērgļu iela 15 un Ērgļu iela 17 atdalīt zemes vienību daļas Ērgļu ielas sarkano līniju robežās un apvienot vienā zemes vienībā.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m² (noteikumi publicēti www.garkalne.lv).

Apbūves noteikumu 2.1. apakšnodaļā ir noteikts, ka veidojot jaunas zemes vienības ar zemes ierīcības projektiem, piekļuvi jānodrošina pa jaunveidojamo ielu vai ceļu, kuru izdala kā atsevišķo parceli. Ja piekļuve ir ne vairāk kā trim zemes vienībām – ne mazāk kā 6 m platu, ja vairāk - no 10 m līdz 12 m pēc funkcionālās nepieciešamības (brauktuve, inženierkomunikācijas).

4.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

5.Zemes ierīkotājs Uldis Mežulis 2020.gada 10.decembrī ir noformējis zemes ierīcības projektu Mazā Dzērvju iela, Sunīši. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 63.¹ panta otro daļu, sadalot nekustamā īpašuma objektu divos vai vairākos nekustamā īpašuma objektos, Kadastra informācijas sistēmā tos reģistrē kā jaunus nekustamā īpašuma objektus, kuriem piešķir jaunus kadastra apzīmējumus. Iepriekšējo kadastra apzīmējumu pēc nekustamā īpašuma objekta sadalīšanas vai apvienošanas anulē. Zemes ierīcības projektā ir izveidotas 15 (piecpadsmit) zemes vienības:

5.1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.31 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1257 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0087daļa),

5.2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.13 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1258 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0752 daļa),

5.3.zemes vienība Nr.3 ar platību 0.13 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1259 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0753 daļa),

5.4.zemes vienība Nr.4 ar platību 0.13 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1260 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0754 daļa),

5.5.zemes vienība Nr.5 ar platību 0.13 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1261 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0755 daļa),

5.6.zemes vienība Nr.6 ar platību 0.17 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1262 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0756 daļa),

5.7.zemes vienība Nr.7 ar platību 0.18 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1263 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0757 daļa),

5.8.zemes vienība Nr.8 ar platību 0.15 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1264 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0758 daļa),

5.9.zemes vienība Nr.9 ar platību 0.13 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1265 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0759 daļa),

5.10.zemes vienība Nr.10 ar platību 0.12 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1266 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0760 daļa),

5.11.zemes vienība Nr.11 ar platību 0.13 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1267 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0761 daļa),

5.12.zemes vienība Nr.12 ar platību 0.15 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1268 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0762 daļa),

5.13.zemes vienība Nr.13 ar platību 0.13 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1269 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0763 daļa),

5.14.zemes vienība Nr.14 ar platību 0.43 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1270, kuru sastāda sekojošu zemes vienību daļas: 0.03 ha no 8060-012-0087,

0.08 ha no 8060-012-0752,

0.02 ha no 8060-012-0753,

0.02 ha no 8060-012-0754,

0.02 ha no 8060-012-0755,

0.03 ha no 8060-012-0756,

0.08 ha no 8060-012-0757,

0.04 ha no 8060-012-0758,

0.05 ha no 8060-012-0759,

0.02 ha no 8060-012-0760,

0.01 ha no 8060-012-0761,

0.01 ha no 8060-012-0762,

0.02 ha no 8060-012-0763.

5.15.zemes vienība Nr.15 ar platību 0.08 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1271, kuru sastāda sekojošu zemes vienības daļas: 0.003 ha no 8060-012-0755,

0.03 ha no 8060-012-0756,

0.03 ha no 8060-012-0758,

0.02 ha no 8060-012-0763.

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

9.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 15.decembra sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, 2.1. apakšnodaļas 12.punktu,

detālplānojumu „Kobiņi”, „Sudmalas”, Dzērvju iela 12A, detālplānojuma saistošajiem noteikumiem Nr.29, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA“Merko”, Reģ. Nr.40003335702, zemes ierīkotāja Ulda Mežuļa, sertifikāts Nr.AA0053, 2020.gada 10.decembrī noformēto zemes ierīcības projektu Mazā Dzērvju iela, Sunīši. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.1** ar platību 0.31 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1257 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0087 daļa).

1.1.1.Projektētai zemes vienībai Nr.1 un būvēm tajā apstiprināt adresi **Mazā Dzērvju iela 9A**, Sunīši, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Mazā Dzērvju iela 9A noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.1.3.Zemes vienībā Mazā Dzērvju iela 9A noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„3”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„6”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„8”-7312010201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumam

„10”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos.

1.2.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.2** ar platību 0.13 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1258 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0752 daļa).

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.2 un būvēm tajā apstiprināt adresi **Mazā Dzērvju iela 9**, Sunīši, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Mazā Dzērvju iela 9 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.2.3.Zemes vienībā Mazā Dzērvju iela 9 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam,

„7”- 7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

1.3.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.3** ar platību 0.13 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1259 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0753 daļa).

1.3.1.Projektētai zemes vienībai Nr.3 un būvēm tajā apstiprināt adresi **Mazā Dzērvju iela 11**, Sunīši, Garkalnes novads.

1.3.2.Zemes vienībai Mazā Dzērvju iela 11 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.3.3.Zemes vienībā Mazā Dzērvju iela 11 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam,

„7”- 7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

1.4.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.4** ar platību 0.13 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1260 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0754 daļa).

1.4.1.Projektētai zemes vienībai Nr.4 un būvēm tajā apstiprināt adresi **Mazā Dzērvju iela 13**, Sunīši, Garkalnes novads.

1.4.2.Zemes vienībai Mazā Dzērvju iela 13 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.4.3.Zemes vienībā Mazā Dzērvju iela 13 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam,

„7”- 7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

1.5. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.5** ar platību 0.13 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1261 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0755 daļa).

1.5.1.Projektētai zemes vienībai Nr.5 un būvēm tajā apstiprināt adresi **Mazā Dzērvju iela 15**, Sunīši, Garkalnes novads.

1.5.2.Zemes vienībai Mazā Dzērvju iela 15 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.5.3.Zemes vienībā Mazā Dzērvju iela 15 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam,

„7”- 7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

1.6. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.6** ar platību 0.17 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1262 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0756 daļa).

1.6.1. Projektētai zemes vienībai Nr.6 un būvēm tajā apstiprināt adresi **Ērgļu iela 17**, Sunīši, Garkalnes novads.

1.6.2. Zemes vienībai Ērgļu iela 17 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.6.3. Zemes vienībā Ērgļu iela 17 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam,

„7”- 7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

1.7. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.7** ar platību 0.18 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1263 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0757 daļa).

1.7.1. Projektētai zemes vienībai Nr.7 un būvēm tajā apstiprināt adresi **Mazā Dzērvju iela 4**, Sunīši, Garkalnes novads.

1.7.2. Zemes vienībai Mazā Dzērvju iela 4 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.7.3. Zemes vienībā Mazā Dzērvju iela 4 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam,

„7”- 7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu,

„9”-7312010201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam.

1.8. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.8** ar platību 0.15 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1264 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0758 daļa).

1.8.1. Projektētai zemes vienībai Nr.8 un būvēm tajā apstiprināt adresi **Mazā Dzērvju iela 2**, Sunīši, Garkalnes novads.

1.8.2. Zemes vienībai Mazā Dzērvju iela 2 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.8.3. Zemes vienībā Mazā Dzērvju iela 2 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam,

„7”- 7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

1.9. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.9** ar platību 0.13 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1265 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0759 daļa).

1.9.1. Projektētai zemes vienībai Nr.9 un būvēm tajā apstiprināt adresi **Mazā Dzērvju iela 7**, Sunīši, Garkalnes novads.

1.9.2. Zemes vienībai Mazā Dzērvju iela 7 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.9.3. Zemes vienībā Mazā Dzērvju iela 7 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam,

„7”- 7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

1.10. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.10** ar platību 0.12 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1266 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0760 daļa).

1.10.1. Projektētai zemes vienībai Nr.10 un būvēm tajā apstiprināt adresi **Mazā Dzērvju iela 5**, Sunīši, Garkalnes novads.

1.10.2. Zemes vienībai Mazā Dzērvju iela 5 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.10.3. Zemes vienībā Mazā Dzērvju iela 5 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam,

„7”- 7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

1.11. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.11** ar platību 0.13 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1267 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0761 daļa).

1.11.1. Projektētai zemes vienībai Nr.11 un būvēm tajā apstiprināt adresi **Mazā Dzērvju iela 3**, Sunīši, Garkalnes novads.

1.11.2. Zemes vienībai Mazā Dzērvju iela 3 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.11.3. Zemes vienībā Mazā Dzērvju iela 3 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam,

„7”- 7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

1.12. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.12** ar platību 0.15 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1268 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0762 daļa).

1.12.1. Projektētai zemes vienībai Nr.12 un būvēm tajā apstiprināt adresi **Mazā Dzērvju iela 1**, Sunīši, Garkalnes novads.

1.12.2. Zemes vienībai Mazā Dzērvju iela 1 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.12.3. Zemes vienībā Mazā Dzērvju iela 1 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam,

„7”- 7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

1.13. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.13** ar platību 0.13 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1269 (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-012-0763 daļa).

1.13.1.Projektētai zemes vienībai Nr.13 un būvēm tajā apstiprināt adresi **Ērgļu iela 15**, Sunīši, Garkalnes novads.

1.13.2.Zemes vienībai Ērgļu iela 15 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.13.3.Zemes vienībā iela Ērgļu iela 15 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„4”-7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam,

„7”- 7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

1.14. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienība Nr.14 ar platību 0.43 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1270, kuru sastāda sekojošu zemes vienību daļas:

0.03 ha no 8060-012-0087,

0.08 ha no 8060-012-0752,

0.02 ha no 8060-012-0753,

0.02 ha no 8060-012-0754,

0.02 ha no 8060-012-0755,

0.03 ha no 8060-012-0756,

0.08 ha no 8060-012-0757,

0.04 ha no 8060-012-0758,

0.05 ha no 8060-012-0759,

0.02 ha no 8060-012-0760,

0.01 ha no 8060-012-0761,

0.01 ha no 8060-012-0762,

0.02 ha no 8060-012-0763.

1.14.1.Projektētai zemes vienībai Nr.14 piešķirt nosaukumu **Mazā Dzērvju iela**.

1.14.2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-012-1270 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

1.14.3.Zemes vienībā Mazā Dzērvju iela noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7312040100- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,

„2”-7315030100- ceļa servitūta teritorija,

„4”-7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam,

„5”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija

„7”-7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu.

„8”, „9”-7312010201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam.

1.15. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienība Nr.15 ar platību 0.08 ha, kadastra apzīmējums 8060-012-1271, kuru sastāda sekojošu zemes vienību daļas:

0.003 ha no 8060-012-0755,

0.03 ha no 8060-012-0756,

0.03 ha no 8060-012-0758,

0.02 ha no 8060-012-0763.

1.15.1.Projektētai zemes vienībai Nr.15 piešķirt nosaukumu **Ērgļu ielas daļa**.

1.15.2.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-012-1271 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

1.15.3.Zemes vienībā noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„2”-7315030100- ceļa servitūta teritorija,

„4”-7312010101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam,

„5”-7312030100- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu sarkanā līnija,

„7”-7312010300- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu,

„9”-7312010201- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu, kas atrodas līdz 2 m dziļumam.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

5.Mainoties zemes gabalu īpašniekiem, nodrošināt piekļuvi no zemes vienības Mazā Dzērvju iela, kadastra apzīmējums 8060-012-1270 un Ērgļu ielas daļa, kadastra apzīmējums 8060-012-1271.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv),SIA”Merko”(indra.simanska@merko.lv), īpašniekam e-pasts) un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

R.Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 1287
(prot. Nr. 67, 13.§)

Par zemes ierīcības projekta Ezermuižas iela 1, Bergī apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr.AA0158, noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-12-08 10:54:54 EET zemes ierīcības projektu Ezermuižas iela 1, Bergī un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1228 0.5494 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-011-0812, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0055 4557 sastāvā. Zemes vienībai ir reģistrēta adrese Ezermuižas iela 1, Bergī, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods ir 106608045. Tai ir noteikti sekojoši nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.2023 ha,
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.2257 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.1214 ha.

Pieklūve zemes vienībai ir no pašvaldības Saktas ielas, kadastra apzīmējums 8060-011-0252 un privātās Ezermuižas ielas, kadastra apzīmējums 8060-011-0791, kurai ir noteiktas sarkanās līnijas (2017.gada detālplānojuma „Lietus iela 15, Takas” risinājums).

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 24.novembra darba uzdevumu Nr. ZIR 48/2020. Projekta mērķis ir sadalīt zemes vienību divās daļās, vienu projektēto zemes vienību atdalīt no īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0812, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0055 4557, lai izveidotu jaunu īpašumu.

3.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem un detālplānojumu „Lietus iela 15, “Takas””, zemes vienība atrodas daļēji savrupmāju apbūves teritorijā (DzS), daļēji applūstošajā Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un daļēji ūdeņu teritorijā (Ū), kurā ir noteikts mikroliegums.

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Zemes vienības minimālā ielas fronte- 15 m.

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.9.apakšnodaļā ir teikts, ka Dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo funkciju saistītās ēkas un būves.

Krastmalu izmantošanai un izbūvei piemēro attiecīgās teritorijas funkcionālās zonas izmantošanas noteikumus, atbilstoši Garkalnes novada Teritorijas plānojuma

teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.nodaļas 3.9. apakšpunktam, ciktāl tie nav pretrunā ar šīs apakšnodaļas noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.

Plānotās darbības rezultātā ir paredzēta zemes gabala sadalīšana un savrupmāju izbūve. Apbūvi plānots izvietot zemes gabala ziemeļu daļā. Apsekojot teritoriju, konstatēts, ka zemes gabala ziemeļu daļā koku stāvs tikpat kā nav saglabājies un veikta augsnes sarakņāšana. Šī teritorija neatbilst aizsargājamo biotopu definīcijai. Apbūve šajā zonā neveidos tiešu ietekmi uz aizsargājamo biotopu (sertificētas ekspertes sugu un biotopu aizsardzības jomā Egītas Grolles 2020.gada 15.oktobra atzinums, dokuments Nr.50/20).

4.Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi.

5.Zemes ierīkotāja Diāna Glizdeniece 2020.gada 8.decembrā ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu Ezermuižas iela 1,Berģi, kadastra apzīmējums 8060-011-1228. Sadalot projekta teritorijā esošo zemes vienību, tiek izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.2636 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1242,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.2858 ha, kadastra apzīmējums 8060-011-1243.

Pieklūve zemes vienībām ir no pašvaldības Saktas ielas, kadastra apzīmējums 8060-011-0252 un privātās Ezermuižas ielas, kadastra apzīmējums 8060-011-0791.

6. Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukā.

7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 25.punkts nosaka, ka zemes vienībai, kas atrodas teritorijā, kurai ir apstiprināts detālplānojums (kurā noteikti arī nekustamā īpašuma lietošanas mērķi vai mērķu grupas), lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību nosaka atbilstoši detālplānojumā norādītajām platībām vai platību sadalījumam.

9.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1 un 6.9.apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 25.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61, „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Diānas Glizdenieces, sertifikāts Nr. AA0158, 2020.gada 8.decembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laka zīmogu 2020-12-08 10:54:54 EET zemes ierīcības projektu Ezermuižas iela 1, Bergī. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0812, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0055 4557, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1228, projektēto zemes vienību **Nr.1** 0.2636 ha platībā.

1.1.1. Projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1242, piešķirt adresi ir **Ezermuižas iela 1B, Bergī**, Garkalnes novads.

1.1.2. Zemes vienībai Ezermuižas ielā 1B noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.0997 ha,
- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0517 ha,
- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.1122 ha.

1.1.3. Zemes vienībā Ezermuižas ielā 1B noteikt sekojošus lietošanas tiesību aprūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūdumu varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru.

„4”-731300100-mikrolieguma teritorija.

1.2. Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību **Nr.2** ar kadastra apzīmējumu 8060-011-1243 0.2858 ha platībā. Projektēto zemes vienību Nr.2 reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr.8060-011-0812, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0055 4557 sastāvā.

1.2.1. Projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-011-1243, apstiprināt adresi **Ezermuižas iela 1, Bergī**, Garkalnes novads.

1.2.2. Zemes vienībai Ezermuižas ielā 1 noteikt sekojošus nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:

- individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601)-0.0893 ha,

- dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501)-0.0811 ha;
- fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (NĪLM kods 0302)-0.1154 ha.

1.2.3.Zemes vienībā Ezermuižas iela 1 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„2”-7311020400-applūstošā (10% applūdumu varbūtība) teritorija,

„3”-7311050300-tauvas joslas teritorija gar ezeru,

„4”-731300100-mikrolieguma teritorija.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Diānai Glizdeniecei (energoplans1@gmail.com), pilnvarotai personai V.U. (e-pasts) un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

R.Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 1288
(prot. Nr. 67, 14.§)

Par robežu pārkārtošanu zemes vienībā Krievupes iela, kadastra apzīmējumiem 8060-007-0361

Garkalnes novada dome ir izskatījusi Nekustamā īpašuma daļas priekšlikumu par robežu pārkārtošanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0361-Krievupes iela.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0361, platība 1.86 ha, ir reģistrēta nekustamā īpašuma Krievupes iela, kadastra Nr.8060-007-0292, sastāvā. Zemes vienība ir pašvaldībai piekritīga zeme- noteikts ar Garkalnes novada domes 2008.gada 30.janvāra sēdes lēmumu, protokols 1,19§,p.1.1.

2.Gar zemes vienību Elenburgas ielā 5A kadastra kartē ir izveidota nobrauktuve no Krievupes ielas 38 m x 5 m. Šajā zemes vienības daļā ceļa infrastruktūras objekti nav izvietoti.

3.Zemes vienība Krievupes iela, kadastra apzīmējums 8060-007-0361, nav uzmērīta un reģistrēta zemesgrāmatā; priekšlikums ir atdalīt augšminēto zemes vienības daļu, kura sastāda apmēram 185 m² no Krievupes ielas un izveidot starpgabalu.

4.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 84.pants nosaka, ka ziņas, kas nepieciešamas Kadastra informācijas sistēmas uzturēšanai, Valsts zemes dienestam sniedz kadastra subjekti, vietējās pašvaldības, valsts institūcijas un kadastrālais uzmērītājs.

5.Zemes gabali, kuri neatbilst pašvaldības apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves gabala platībai vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemes gabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai; šādus zemes gabalus sauc par s t a r p g a b a l i e m. Saskaņā ar likumu Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās 3.panta otrās daļas 4.punktu šādi zemes gabali piekrīt pašvaldībai un pašvaldības dome par to pieņem lēmumu.

6.Saskaņā ar 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.punktu atdalāmā zemes vienības daļa nav adresācijas objekts.

7.2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts nosaka, lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei.

8.Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.pants nosaka, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.

9.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 15.decembra sēdē atbalstīja robežu pārkārtošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumiem 8060-007-0361, izveidojot jaunu zemes vienību 0.0185 ha platībā.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.pantu, likumu "Par valsts un pašvaldību zemes īpašuma tiesībām un to nostiprināšanu zemesgrāmatās"]= 3.panta otrās daļas 4.punktu, Kadastra likuma 84.pantu, 2020.gada 18.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punktu, 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Veikt izmaiņas Garkalnes novada domes 2008.gada 30.janvāra sēdes lēmumā, protokols 1,19§.p.1.1:

1.1.Atdalīt no pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-007-0361 zemes vienības daļu 0.0185 ha platībā; noteikt, ka izveidotā zemes

vienība ir starpgabals. Izveidot jaunu nekustamo īpašumu ar nosaukumu „**Langstiņu starpgabals**”.

2. Atdalāmā zemes vienība 0.0185 ha ir pašvaldībai piekritīga zeme atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam un Garkalnes novada domes 2008.gada 30.janvāra sēdes lēmumam, protokols 1,19§,p.1.1.

3. Izveidotai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļauta saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

4. Noteikt, ka zemes vienības platība, zemes lietošanas veidi un apgrūtinājumi tiks precizēti pie iemērīšanas dabā.

5. VZD Rīgas reģionālai nodaļai veikt izmaiņas nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmā atbilstoši pieņemtajam lēmumam.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv).

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

R.Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 1289
(prot. Nr. 67, 15.§)

Par zemes ierīcības projekta “Airītes” apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi mērniecības biroja SIA “Ģeodēzija S”, reģ. Nr.40103360710, zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2020.gada 19.novembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-11-19 07:05:50 EET zemes ierīcības projektu “Airītes”, Berģi un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0090 0.25 ha platībā ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060-006-0090, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.345, sastāvā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101). Adrese ir piešķirta „Airītes”, Berģi, Garkalnes novads; adreses klasifikatora kods 104158224.

Pieklūšanas iespēja zemes vienībai ir no pašvaldības Jaunās Līgo ielas, nodibinot ceļa servitūtu 130 m garumā sekojošās zemes vienībās: „Sīļi”, kadastra apzīmējums 8060-006-0441, Jaunā Līgo iela 5, kadastra apzīmējums 8060-006-0498, Jaunā Līgo iela 3, kadastra apzīmējums.8060-006-0374, ”Oļi”, kadastra apzīmējums 8060-006-0692, „Vendi”, kadastra apzīmējums 8060-006-0693. Par izveidoto koplietošanas ceļu ir noslēgts servitūta līgums ar zemes vienību īpašniekiem (sk. zemes ierīcības projektā „Oļi”).Līguma 9. punkts nosaka, ka īpašniekam nav tiesību apgrūtināt

nekustamo īpašumu ar kādām saistībām pret trešajām personām, kas kaut kādā veidā ierobežos Servitūta tiesības. 11.punktā ir paredzēts, ka šī līguma noteikumi var tikt papildināti un grozīti tikai ar rakstisku vienošanos, ko parakstījuši visi līgumslēdzēji vai to pilnvarotie pārstāvji. Līgumā ir noteikts kādus ceļa posmus servitūta dalībnieki uztur. “Vendu” un ”Oļi” īpašnieki nepiekrīt slēgt servitūta līgumu ar “Airītes” zemes īpašnieci. Zemes ierīcības projektā ir cits piekļuves risinājums: projektētai zemes vienībai Nr.1- piekļuve no Jaunās Līgo ielas nodibinot ceļa servitūtu nekustamo īpašumu „Sīļi” un Jaunā Līgo iela 3 zemes vienībās. Zemes vienībai Nr.2- piekļuve no Saulgriežu ielas nodibinot ceļa servitūtu nekustamā īpašuma „Grandi” zemes vienībā.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumiem 8060-006-0090 atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība – 1200 m², dvīņu mājām – 600 m² (noteikumi publicēti www.garkalne.lv).

Noteikumu 2.nodaļas 2.1.apakšnodaļā ir teikts, ka nav atļauts veidot zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļūšana. Teritorijas plānojumā ceļa servitūta teritorija īpašumos „Oļi” un „Vendi” ir uzrādīta kā iela, kura savieno pašvaldības Saulgriežu ielu ar Jauno Līgo ielu. Ceļa servitūta platums minētajās zemes vienībās ir 8 m. Lai nodrošinātu Saulgriežu ielas savienojumu ar Jauno Līgo ielu, pašvaldība plāno izstrādāt lokālplānojumu ielu sarkano līniju noteikšanai.

3.2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā ir noteikts, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

4.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 1.septembra darba uzdevumu Nr.ZIR 34/2020 ”Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienības “Airītes”, Bergos sadalīšanai”. Projekta izstrādes mērķis ir sadalīt zemes vienību „Airītes” divās daļās un projektētājām zemes vienībām nodrošināt piekļuvi pa izveidoto ceļa servitūta, vienoties ar ceļa servitūta dalībniekiem par ceļa lietošanu, izbūvi un uzturēšanu.

6.Zemes ierīkotāja Saiva Sokolova 2020.gada 19.novembrī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības „Airītes”, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1200 ha, kadastra apzīmējums 8060-006-0872,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.1300 ha, kadastra apzīmējums 8060-006-0873.

Pieklūšana plānotai zemes vienībai Nr.1 nodrošināta no Jaunās Līgo ielas pa ceļa servitūta teritoriju nekustamo īpašumu „Sīli” un Jaunā Līgo iela 3 zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem 8060-006-0441 un 8060-006-0374, par kuru noslēgti līgumi par ceļa servitūta dibināšanu.

Pieklūšana projektētai zemes vienībai Nr.2 nodrošināta no Saulgriežu ielas pa ceļa servitūta teritoriju nekustamā īpašuma „Grandi” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0216, par kuru noslēgts līgums par ceļa servitūta dibināšanu.

Civillikuma 1235.pants nosaka, ja servitūts nodibināts ar līgumu, nostiprinājums zemesgrāmatā izdarāms, pamatojoties uz abu līdzēju pieteikumu par nostiprinājuma ierakstīšanu zemesgrāmatā. Ceļa servitūta līgumi pievienoti zemes ierīcības projekta lietai.

7.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

8.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

9.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru Kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumi Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” ir papildināti ar NĪLM kodu 0600-neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme. Šo noteikumu izpratnē atbilstoši 14.¹1.apakšpunktam, tā ir zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra-piebraucamais ceļš un elektrības pieslēgums nav iespējams bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Projektētās zemes vienības Nr.1 un Nr.2 atbilst minētajiem nosacījumiem.

10.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

11.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 15.decembra sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu,

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.¹1.apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.AA0018, 2020.gada 19.novembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-11-19 07:05:50 EET zemes ierīcības projektu “Airītes”, Bergi, Garkalnes novads.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-006-0090, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.345, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0090, projektēto zemes vienību Nr.1 0.1200 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1 un būvēm tajā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-006-0872, piešķirt adresi **Jaunā Līgo iela 3B, Bergi**, Garkalnes novads.

1.1.2.Zemes vienībai Jaunā Līgo ielā 3B noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NILM kods 0600).

1.1.3.Zemes vienībā Jaunā Līgo ielā 3B lietošanas tiesību aprūtinājumi nav.

1.2.Projektēto zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums 8060-006-0873, platība 0.1300 ha, saglabāt īpašuma ar kadastra Nr.8060-006-0090, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.345 sastāvā.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.2 un būvēm tajā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-006-0873, piešķirt adresi **Saulgriežu iela 24, Bergi**, Garkalnes novads. Dzēst adresi „Airītes”, Bergi, Garkalnes novads.

1.2.2.Zemes vienībai Saulgriežu ielā 24 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NILM kods 0600).

1.2.3.Zemes vienībā Saulgriežu ielā 24 noteikt sekojošus lietošanas tiesību aprūtinājumus:

„1”-7315030100-ceļa servitūta teritorija,

„2”-7312040100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,

„3”-7312080101- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem,

„4”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv), zemes ierīkotājai Saivai Sokolovai (info.geodezija@inbox.lv), īpašnieces pilnvarotai personai V.U. (e-pasts), izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

R.Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 1290
(prot. Nr. 67, 16.§)

Par zemes ierīcības projekta Skaņu iela 5, Bukulti apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi mērniecības biroja SIA "Ģeodēzija S" zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.CA0018, 2020.gada 8.decembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-12-08 16:51:56 EET zemes ierīcības projektu Skaņu iela 5, Bukulti un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0927 0.3710 ha platībā, adrese Skaņu iela 5, Bukulti, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106018744 un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-002-0927-001 ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0927, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0006 1379, sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Pieklūve zemes vienībai ir no pašvaldības Skaņu ielas.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un aplūstošajā Dabas un apstādījuma teritorijā.

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m².

Dabas un apstādījumu teritorijās (DA) zemes vienības minimālo platību, pieļaujamo apbūves blīvumu, brīvo zaļo teritoriju, ēku vai būvju augstumu nosaka pašvaldība katrā konkrētā gadījumā, vadoties pēc plānotā objekta un teritorijas specifikas (apbūves noteikumu 6.9. apakšnodaļa). Atdalāmā zemes vienība atrodas šajā teritorijā.

Apbūves noteikumu 2.1 apakšnodaļā ir noteikts: nav atļauts veidot zemes vienības, kurām nav nodrošināta pieklūšana, izņemot tādas zemes vienības, kuras turpmāk plānots pievienot citām zemes vienībām.

3.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības

projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi.

4.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 7.oktobra darba uzdevumu Nr. ZIR 42/2020. "Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai zemes vienībā Skaņu ielā 5, Bukultos".

Projekta izstrādes mērķis ir nodrošināt piekļuvi Lielajam Baltezeram no īpašuma Skaņu ielā 3: atdalīt no zemes vienības Skaņu ielā 5 zemes vienības daļu 165 m² platībā, lai pievienotu nekustamam īpašumam Skaņu ielā 3, kadastra Nr.8060-002-0884, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0000 6037, kā otro zemes vienību.

5.Zemes ierīkotāja Saiva Sokolova 2020.gada 8.decembrī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Skaņu ielā 5, Bukultos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.3545 ha, kadastra apzīmējums 8060-002-1492,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.0165 ha, kadastra apzīmējums 8060-002-1493.

Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.1 nodrošināta no pašvaldības Skaņu ielas.

Piekļūšana plānotajai zemes vienībai Nr.2 nodrošināta no nekustamā īpašuma Skaņu ielā 3.

6.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

8.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Noteikumu 23.2. apakšpunkts nosaka, ka neapbūvētai zemes vienībai (zemes vienības daļai), kas atrodas teritorijā, kurai atbilstoši Teritorijas plānošanas likumam stājies spēkā vietējās pašvaldības teritorijas plānojums, lietošanas mērķi nosaka vai maina atbilstoši vietējās pašvaldības plānojumā norādītajai teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai.

9.Saskaņā ar 2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, projektētā zemes vienība Nr.2 nav adresācijas objekts.

10.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 15.decembra sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1. un 6.9.apakšnodaļām, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. un 23.2.apakšpunktiem, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.CA0018, 2020.gada 8.decembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-12-08 16:51:56 EET zemes ierīcības projektu Skaņu iela 5, Bukulti, Garkalnes novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu izveidot projektēto zemes vienību Nr.2 0.0165 ha platībā, kadastra apzīmējums 8060-002-1493, lai atdalītu no īpašuma Skaņu ielā 5.

1.1.1.Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1493 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

1.1.2.Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060-002-1493 ir sekojoši lietošanas tiesību apgrūtinājumi:

„3”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„4”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„6”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru.

1.2.Projektēto zemes vienību Nr.1, platība 0.3545ha, kadastra apzīmējums 8060-002-1492, saglabāt īpašuma ar kadastra Nr.8060-002-0927, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0006 1379 sastāvā.

1.2.1.Projektētai zemes vienībai Nr.1, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-002-1492, apstiprināt adresi **Skaņu iela 5, Bukulti**, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 106018744.

1.2.2.Zemes vienībai Skaņu ielā 5 noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.2.3.Zemes vienībā Skaņu ielā 5 noteikt sekojošus lietošanas tiesību apgrūtinājumus:

„1”-7312030100-ekspluatācijas aizsargjosla gar ielu vai ceļu-sarkanā līnija,

„2”-7312080101-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem,

„3”-7311020400-applūstošā (10% applūduma varbūtība) teritorija,

„4”-7311020206-dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos,

„5”-7312040100-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju,

„6”-7311050300- tauvas joslas teritorija gar ezeru.

2.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3.Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4.Skaņu ielas 3 un Skaņu ielas 5 īpašumu īpašniekiem noslēgt pirkšanas-pārdošanas līgumu par zemes vienību Nr.2, kurā paredzēts to atdalīt no nekustamā īpašuma Skaņu ielā 5, kadastra Nr.8060-002-0927, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0006 1379, lai pievienotu īpašumam Skaņu ielā 3, kadastra Nr.8060-002-0884, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 0000 6037, kā otro zemes vienību.

5.Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv), zemes ierīkotāja Saivai Sokolovai (info.geodezija@inbox.lv), īpašniekam V.U. (e-pasts), Adreses īpašniekam V.U. (e-pasts) un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

R.Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 1291
(prot. Nr. 67,17.§)

Par zemes ierīcības projekta Akmeņu iela 7A, Berģi apstiprināšanu

Garkalnes novada dome ir izskatījusi mērniecības biroja SIA "Ģeodēzija S" zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.CA0018, 2020.gada 7.decembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-12-07 16:02:34 EET zemes ierīcības projektu Akmeņu iela 7A, Berģi un lūgumu to apstiprināt.

Izvērtējot novada domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0308 0.3517 ha platībā, adrese Akmeņu iela 7A, Berģi, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 104155813 un dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0308-001 ir nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-006-0308, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1209 sastāvā. Zemes vienībai ir noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Piekluve zemes vienībai ir no pašvaldības Akmeņu ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-006-0162 un Saulgriežu ielas, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060-006-0185.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļā ir teikts, ka Savrupmāju apbūves teritorijas galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un dvīņu māju apbūve. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība –1200 m², dvīņu mājām – 600 m². Zemes vienības minimālā ielas fronte ir 15 m.

3.2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 41.4.apakšpunktā ir noteikts, ka detālplānojumu neizstrādā, ja plānotā objekta funkcionēšanai nepieciešamo būvju izvietojumu iespējams risināt būvprojekta ietvaros un nav nepieciešama infrastruktūras pārkārtošana pieguļošajā teritorijā, un tiek nodrošinātas satiksmes drošības prasības, un nav nepieciešams pārbūvēt esošo pievienojumu autoceļam.

4.Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā (turpmāk — projektētā teritorija), kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

5.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 17.novembra darba uzdevumu Nr. ZIR 47/2020 ”Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai nekustamā īpašuma Akmeņu ielā 7A, Bergos sadalīšanai”. Projekta izstrādes mērķis ir atdalīt no zemes vienības, kadastra apzīmējums 8060-006-0308, daļu 1200 m² platībā no īpašuma, kadastra Nr. 8060-002-0308, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļjuma Nr.1209, lai izveidotu jaunu īpašumu.

6.Zemes ierīkotāja Saiva Sokolova 2020.gada 7.decembrī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības Akmeņu ielā 7A, Bergos, sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas divas zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar platību 0.1200 ha, kadastra apzīmējums 8060-006-0877,

2.zemes vienība Nr.2 ar platību 0.2317 ha, kadastra apzīmējums 8060-006-0878.

Zemes vienībām pieklūšana tiek nodrošināta no pašvaldības Akmeņu un Saulgriežu ielām.

7.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts atbilstoši Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”. Noteikumu 47.punkts nosaka, ka vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu. 48.punkts nosaka, ka zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātājam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas.

8.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

9.Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu

izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

10.2015.gada 8.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.698 "Adresācijas noteikumi" 9.punkts nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām. Noteikumu 14.punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.

11.Domes Teritoriālās attīstības un vides komitejas 2020.gada 15.decembra sēdē deva piekrišanu zemes ierīcības projekta apstiprināšanai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 47.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 “Adresācijas noteikumi” 9.punktu un 14.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.apakšpunktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikatoru”, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

1.Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas, sertifikāts Nr.CA0018, 2020.gada 7.decembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2020-12-07 16:02:34 EET zemes ierīcības projektu Akmeņu iela 7A, Bergi Garkalnes novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1.Saskaņā ar zemes ierīcības projektu atdalīt no nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8060-006-0308, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1209, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060-006-0308, projektēto zemes vienību Nr.1 0.1200 ha platībā, lai izveidotu jaunu īpašumu.

1.1.1.Atdalāmai, projektētai zemes vienībai Nr.1 un būvēm tajā, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-006-0877, piešķirt adresi **Akmeņu iela 7B, Bergi, Garkalnes novads.**

1.1.2.Zemes vienībai Akmeņu ielā 7B noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.1.3.Zemes vienībā Akmeņu ielā 7B ir sekojoši lietošanas tiesību aprūtinājumi:

„3”-7312050201-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju,

„2”-7312050601- ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem,

„4”-7313090100-būvniecības ierobežojuma teritorija, kas noteikta teritorijas attīstības plānošanas dokumentā.

1.2.Projektēto zemes vienību Nr.2, platība 0.2317 ha, kadastra apzīmējums 8060-006-0878, saglabāt īpašumu ar kadastra Nr.8060-006-0308, Garkalnes novada zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 1209 sastāvā.

1.2.1. Projektētai zemes vienībai Nr.2, kurai piešķirts kadastra apzīmējums 8060-006-0878, apstiprināt adresi **Akmeņu iela 7A, Bergi**, Garkalnes novads, adreses klasifikatora kods 104155813.

1.2.2. Zemes vienībai Akmeņu ielā 7A noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

1.2.3. Zemes vienībā Akmeņu ielā 7A noteikt sekojošus lietošanas tiesību aprūtinājumus:

„1”-7312080101-ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0.4 megapaskāliem.

2. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības var tikt precizētas.

3. Izgatavot projektēto zemes vienību robežu, situācijas un aprūtinājumu plānus un iesniegt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā.

4. Veikt izmaiņas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā atbilstoši pieņemtajam lēmumam un izgatavotajiem zemes vienību plāniem.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai nodaļai (pasutijumi@vzd.gov.lv), zemes ierīkotāja Saivai Sokolovai (info.geodezija@inbox.lv), īpašniekam V.U. (e-pasts) un izsniegt Nekustamā īpašuma daļai.

Šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas (paziņošanas dienas) Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Ziriņš

R.Šmite
67800922

LĒMUMS

Garkalnes novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 1292
(prot. Nr. 67, 18.§)

Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu

Izskatot SIA Gunlo, reģistrācijas Nr. 40033390437, juridiskā adrese Graudiņu iela 4A, Garkalne, Garkalnes novads iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas V.U., personas kods 000000-00000, Adrese, Ciems, Garkalnes novadā, jo zudis tiesiskais pamats dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

1. Nekustamais īpašums Adrese, Ciems, Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada Zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 000000000000 ierakstu pieder SIA Gunlo, pamats 22.10.2015. kopīpašuma reālās sadales līgums.
2. Adrese, Ciems, Garkalnes novadā 08.01.2018. dzīvesvietu deklarēja V.U., tiesiskais pamatojums – vienošanās ar īpašnieku.
3. SIA Gunlo īpašniece V.U. paskaidro, ka V.U., minētajā īpašumā nedzīvo no 2019.gada, minētajā īpašumā neatrodas arī viņam piederošas mantas.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ**:

1. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas V.U., personas kods 000000-00000 Adrese, Ciems, Garkalnes novadā.
2. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

E.Liepīņa
67800937

LĒMUMS Garkalnes novadā

2020.gada 22. decembrī

Nr. 1293
(prot. Nr. 67, 19.§)

Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu

Izskatot V.U., personas kods 0000000-00000 iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas V.U., personas kods 000000-00000, V.U., personas kods 000000-00000 un V.U., personas kods 000000-00000, Adrese, Ciems, Garkalnes novadā, jo personām nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

4. Nekustamais īpašums Adrese, Ciems, Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada Zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 0000 ierakstu pieder V.U., pamats 09.05.2017. pirkuma līgums.
5. Adrese, Ciems, Garkalnes novadā 18.04.1985. dzīvesvietu deklarēja V.U., 20.07.1982. V.U. un 21.07.2016. V.U..

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

3. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas V.U., personas kods 000000-00000, V.U., personas kods 000000-00000 un V.U., personas kods 0000000-00000 Adrese, Ciems, Garkalnes novadā.
4. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

E.Liepīņa
67800937

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 1294
(prot. Nr. 67, 20.§)

Par dzīvesvietas deklarēšanas ziņu anulēšanu

Izskatot V.U., personas kods 000000-00000 iesniegumu, kurā lūdz anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas V.U., personas kods 000000-00000, Adrese, Ciems, Garkalnes novadā, jo personai nav tiesiska pamata dzīvot minētajā adresē, dome konstatē:

6. Nekustamais īpašums Adrese, Ciems, Garkalnes novadā, pamatojoties uz Garkalnes novada Zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000000000000 ierakstu pieder V.U., pamats 03.12.2018. pirkuma līgums.
7. Adrese, Ciems, Garkalnes novadā 26.04.2007. dzīvesvietu deklarēja vienojoties ar tā brīža īpašnieku.
8. V.U. paskaidro, ka V.U. minētajā adresē nav sastapts kopš īpašuma iegādes 03.12.2018.

Pamatojoties uz Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktu, Garkalnes novada dome **NOLEMJ:**

5. Anulēt dzīvesvietas deklarēšanas ziņas V.U., personas kods 000000-00000 Adrese, Ciems, Garkalnes novadā.
6. Lēmumu var pārsūdzēt mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

E.Liepiņa
67800937

LĒMUMS
Garkalnes novadā

2020.gada 22.decembrī

Nr. 1295
(prot. Nr. 67, 21.§)

Par uzņemšanu dzīvokļu rindā

Garkalnes novada domē 10.12.2020 ir saņemts iesniegums no V.U. personas kods 000000-00000, deklarētā dzīvesvieta Adrese, Ciems, Garkalnes novads, ar lūgumu uzņemt Garkalnes novada pašvaldības dzīvokļu rindā un reģistrēt pašvaldības dzīvokļu pieprasītāju reģistrā. Iesniedzējs norāda, ka minētajā adresē ir deklarēts no 2013.gada. Iesniedzējam ir beidzies īres līgums un tas nav pagarināts. Citas dzīvesvietas neesot. Iesniedzējs ir pensionārs un ir piešķirts trūcīgas personas statuss.

Izskatot iesniegumu konstatēts sekojošais :

1. Iesniedzējs ir pensionārs un deklarēts Garkalnes novadā ne mazāk kā 5 gadus.

2. No Garkalnes novada Sociālā dienesta sniegtās informācijas redzams, ka V.U. ir piešķirts trūcīgas personas statuss uz laiku no 01.10.2020 līdz 31.03.2021.
3. Atbilstoši likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 1.punktam, pirmām kārtām personas, kurām saskaņā ar likumu "Par dzīvojamo telpu īri" sniedzama palīdzība gadījumos, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas.
4. Atbilstoši Garkalnes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.14 „Par Garkalnes novada Domes palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.1.punktam, tiesības reģistrēties pašvaldības dzīvojamās telpas saņemšanai ir Garkalnes novada administratīvajā teritorijā reģistrētām tām personām, kuras nodzīvojušas novada teritorijā ne mazāk kā piecus gadus, kuras pēdējo piecu gadu laikā nav apzināti pasliktinājušas savus dzīvošanas apstākļus, iemitinot tajā personas, kuras nav ģimenes locekļi, izīrējot daļu dzīvojamās telpas citām personām, atļaujot viņu īrētās telpas privatizēt citām personām, pārdodot, dāvinot vai citu darījumu rezultātā ģimenes locekļi zaudējuši lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli, kā rezultātā radusies iespēja prasīt palīdzību pašvaldībai dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ņemot vērā augstāk minēto, Garkalnes novada Dome **NOLEMJ** :

1. Pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.panta pirmās daļas 1.punktu un Garkalnes novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. 14 „Par Garkalnes novada Domes palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 2.1. punktu, **uzņemt** V.U., deklarētu Adrese, Ciems, Garkalnes novads, Garkalnes novada pašvaldības dzīvokļu rindā reģistrējot dzīvokļu pieprasītāju reģistrā.
2. Domes izdoto administratīvo aktu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

A.Zīriņš

Ain.Laurs
67800923