



LATVIJAS REPUBLIKA
GARKALNES NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja kods 90000024313. Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024
Tālrunis: 67800918, fakss: 67994414, e-pasts: dome@garkalne.lv

APSTIPRINĀTI
ar Garkalnes novada domes
2016.gada 30.augusta sēdes lēmumu
(protokols Nr.9, 21.§)

Saistošie noteikumi Nr.7

**Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu un būvniecības ieceres
akcepta izdarīšanu**

*Izdoti saskaņā ar
likuma "Par nodokļiem un nodevām"
12.panta pirmās daļas 10.punktu un
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480
„Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var
uzlikt pašvaldību nodevas” 15., 15.²punktu un 16.¹punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka pašvaldības nodevas: par būvatļaujas saņemšanu un būvniecības akcepta izdarīšanu likmi un atvieglojumu piemērošanu.
2. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras saņem būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu būvju būvniecībai Garkalnes novadā. No nodevas samaksas tiek atbrīvotas šādas personas:
 - 2.1. personas ar pirmās un otras grupas invalīditāti, politiski represētas personas un Černobiļas AES avārijas seku likvidētāji, maznodrošinātās personas, daudz bērnu ģimenes, ja viņi veic būvniecību savām vajadzībām (dzīvokli, viena dzīvokļa dzīvojamās mājas, saimniecības ekas, garāžas individuālai lietošanai) un būvobjekta kopplatība nepārsniedz 150 m²;
 - 2.2. būvatļaujas vai būvniecības akcepta saņēmēji, ja būvniecība tiek realizēta pilnīgi vai daļēji (vismaz 50% apmērā) par Garkalnes novada pašvaldības vai valsts budžeta līdzekļiem.
3. Kultūras pieminekļu rekonstrukcijas un restaurācijas gadījumā nodeva tiek piemērota ar 50% atlaidi.
4. Nodevas par būvatļaujas saņemšanu likme ir aprēķināma pēc šādas formulas:

Nodeva = A x B, kur:

- A – likme (eiro), kura atkarīga no būves tipa un tās kopējās platības vai garuma (1.pielikums);

- B – koeficients, kas atkarīgs no būvniecības veida (jaunbūve, pārbūve, atjaunošana, restaurācija vai nojaukšana) (2.pielikums).
5. Ja būvatļauja tiek iesniegta objektam, kas atrodas virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā, tad aprēķinātai nodevai tiek piemērots koeficients **1,5**.
 6. Nodeva par pirmās grupas būves ieceres akceptu (paskaidrojuma raksts) tiek noteikta EUR 30.
 7. Nodeva par būvniecības ieceres akceptu, kas tiek izdarīts apliecinājuma kartē tiek noteikta EUR 30.
 8. Nodeva par būvniecības ieceres akceptu elektronisko sakaru tīkla ierīkošanai tiek noteikta EUR 20.
 9. Gadījumā, ja būvatļauja tiek dota kompleksa rakstura objektam, kura funkcionēšanas nodrošināšanai tiek paredzēts izbūvēt autonovietni vairāk nekā 20 automašīnām, un kurai netiek saņemta atsevišķa būvatļauja, kopējo nodevas apmēru veido nodeva par galveno objektu plus nodeva par autonovietni.
 10. Gadījumā, ja dzīvojamās mājas būvprojektā tiek paredzēta palīgēka (saimniecības ēka) un/vai peldbaseins, kuru būvniecībai netiek saņemta atsevišķa būvatļauja, kopējo nodevas apmēru veido nodeva par dzīvojamo māju plus nodeva par palīgēku (saimniecības ēku) un/vai peldbaseinu.
 11. Nodeva tiek maksāta Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumos Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” noteiktajā kārtībā.
 12. Nodeva iemaksājama Garkalnes novada pašvaldības kasē, Brīvības gatvē 455, Rīgā, vai jāpārskaita uz Garkalnes novada pašvaldības norēķinu kontu: AS "SEB banka", Vidzemes filiāle, LV62UNLA0034105293100.
 13. Atzīt par spēku zaudējušiem Garkalnes novada domes 2013.gada 28.maija saistošos noteikumus Nr.6 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu Garkalnes novadā”.

Domes priekšsēdētājs



M.G. Bauze-Krastiņš

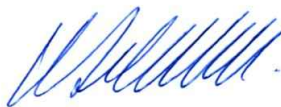
Pielikums Nr.1
Garkalnes novada domes 2016.gada 30.augusta
saistošajiem noteikumiem Nr.7
„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu
un būvniecības ieceres akcepta izdarīšanu”

Likme (eiro), kura atkarīga no būves tipa (A)

Nr.	Būves tips	Platība (m ²)/ garums (m)/ būvju g	Likme (EUR)
1.	Dārza mājas	līdz 40	40,00
2.	Individuālās dzīvojamās mājas (vienu vai divu dzīvokļu), dvīņu mājas un vasarnīcas	40 - 120	70,00
		120-250	150, 00
		virs 250	250, 00
3.	Rindu mājas	līdz četrām sekcijām	400,00
		virs četrām sekcijām	600,00
4.	Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	-	400, 00
5.	Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	-	900, 00
6.	Viesnīcas, viesu mājas	līdz 400	250,00
		virs 400	470,00
7.	Kempingi	-	250,00
8.	Biroju ēkas	2.grupa	250,00
		3.grupa	500,00
9.	Komercobjekts (veikals, aptieka, kafējnīca, sabiedriskās ēdināšanas objekts, spēļu zāle, autoserviss, un tml.)	līdz 150	75,00
		virs 150	150,00
	Autostāvvietu ēkā (kas nav cita objekta sastāvdaļa)	-	285,00
10.	Lielveikals un vairumtirdzniecības ēkas	2.grupa	700,00
		3.grupa	990,00
11.	Dzīvnieku aprūpes ēkas (veterinārās klīnikas, aptiekas, patversmes)	-	75,00
12.	Ēkas plašizklaides pasākumiem: • apjūmtās estrādes • teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas	-	72,00
		3.grupa	427,00
13.	Izglītības iestāžu ēkas	-	140,00
14.	Muzeji un bibliotēkas	-	140,00
15.	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	2.grupa	150,00
		3.grupa	250,00
16.	Sporta ēkas	2.grupa	72,00
		3.grupa	285,00
17.	Kulta ēkas	2.grupa	214,00
		3.grupa	450,00
18.	Loģistikas centrs	virs 1000	900,00
19.	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	2.grupa	214,00
		3.grupa	1423,00

20.	Saimniecības ēkas (tai skaitā garāžas)	2.grupa līdz 150 m2	40,00
		virs 150	75,00
21.	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas	-	400,00
22.	Noliktavas	2.grupa	75,00
		3.grupa	400,00
23.	Ielas un ceļi, tilti, estakādes utml.	-	72,00
24.	Transportlīdzekļu novietošanas laukums	virs 10 transportlīdzekļiem	150,00
25.	Inženierkomunikācijas	-	72,00
26.	Sakaru torņi	-	500,00
27.	Žogi	pagaidu un vieglās konstrukcijas, bez pasētas (kuras nav 1.grupa)	20,00
		citi	50,00
28.	Dzīvokļa daudzdzīvokļu dzīvojamā māja rekonstrukcija nav saistīta ar vides pieejamības prasību nodrošināšanai personai ar kustības traucējumiem)	-	50,00

Domes priekšsēdētājs



M.G. Bauze-Krastiņš

Pielikums Nr.2
Garkalnes novada domes 2016.gada 30.augusta
saistošajiem noteikumiem Nr.7
„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu
un būvniecības ieceres akcepta izdarīšanu”

Koeficients, kas atkarīgs no būvniecības veida (B)

Jaunbūve /ierīkošana/novietošana	1
Pārbūve	0,7
Atjaunošana	0,5
Nojaukšana	0,4

Domes priekšsēdētājs



M.G. Bauze-Krastiņš